



**Guido 1921, Recoleta,
Ciudad Autónoma de
Buenos Aires.**

Diego Grau

+54 11 3984 8600

+54 9 11 4435 3562

diego.grau@am.jll.com

Local Comercial en Venta y Alquiler

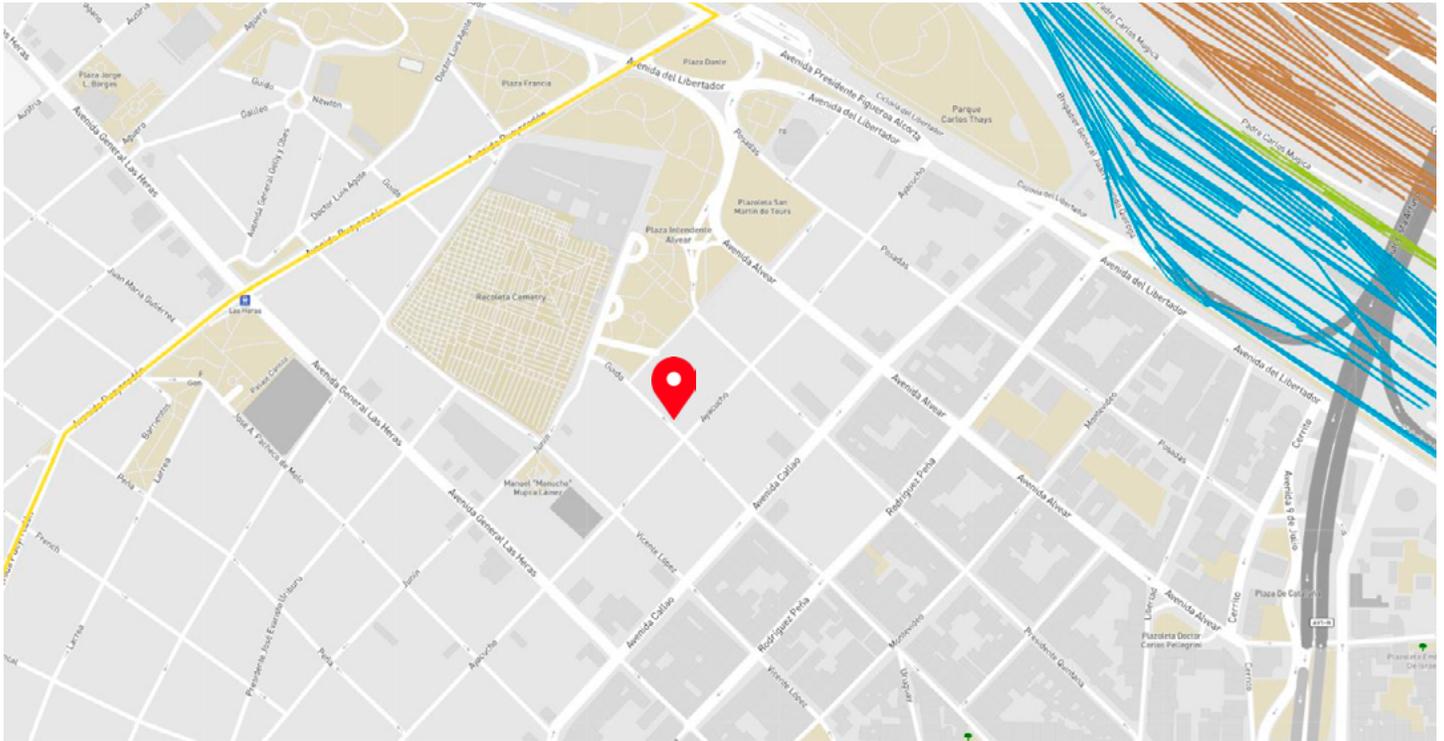
Superficie total: 164 m²

- Local sobre la calle Guido en pleno barrio de Recoleta, zona exclusiva y con alta afluencia de turistas.
- Zona con alta concentración de hoteles y locales gastronómicos.
- Inmueble en propiedad horizontal cuenta con PB, EP y depósito.
- Frente: 5 mts. Fondo 20 mts.





Ubicación



Balance de superficies

Pisos	Superficie total (m ²)
PB	145,5
EP	8,69
Total	164

Valor de venta: USD 800.000

Valor de alquiler: AR\$ 90.000

*El valor de alquiler corresponde al primer período de contrato y se le deberá adicionar expensas e impuestos.