



**Ing. E. Butty 220,
Catalinas, Ciudad
Autónoma de Buenos Aires**

Silvina Lascano

+54 11 3984 8600

+54 911 3057 2428

silvina.lascano@am.jll.com

Gonzalo Meira

+54 11 3984 8600

+54 9 11 4198 2817

gonzalo.meira@am.jll.com

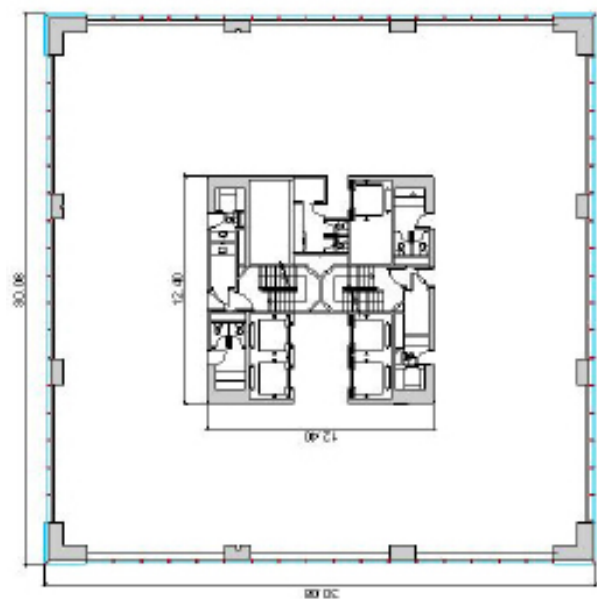
Oficina en Alquiler

- Edificio de oficinas Clase A emplazado en Catalinas.
- Desarrollado en PB y 33 pisos.
- Control de accesos, seguridad 24 horas y CCTV.
- Plantas luminosas con vista abierta.
- Cocheras incluidas en el precio.





Planta tipo



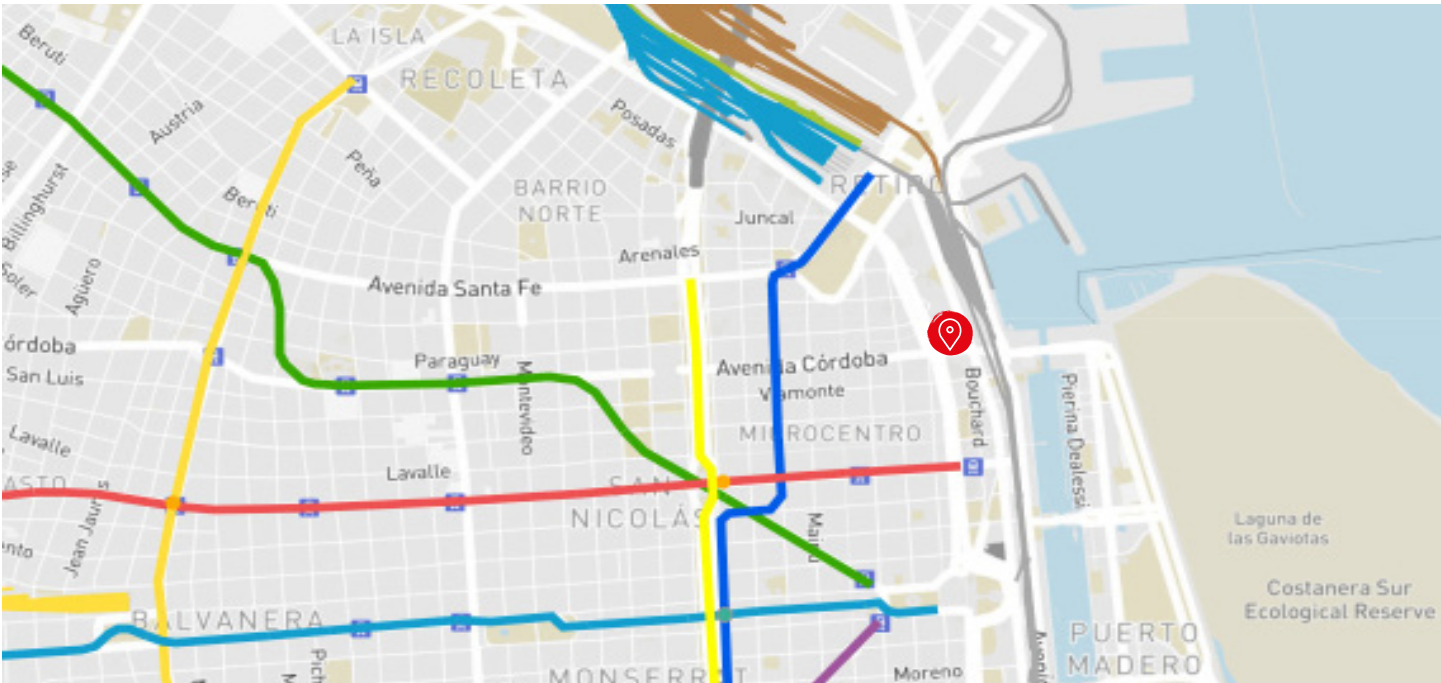
Características generales del edificio

- Clase: A
- Cantidad de pisos: 33
- Sup. total rentable: 24.810 m²
- Sup. promedio por piso: 765 m²
- Grupo electrógeno
- Cantidad de ascensores: 8 (Fujitec)

Características de la oficina

- Aire Acondicionado: VAV
- Cielorraso: suspendido con luminarias
- Cableado: piso técnico
- Sistema contra incendios: detectores de humo y sprinklers

Ubicación



Disponibilidad

Piso	Superficie disponible (m ²)	Alquiler Mensual (USD)	USD/m ²	Cocheras
9°	430	13.330	31	5
28°	775	24.025	31	8
Total	1.205	37.355	31	13

*El valor de alquiler corresponde a los primeros doce meses de contrato y se le deberá adicionar las expensas e impuestos correspondientes.