



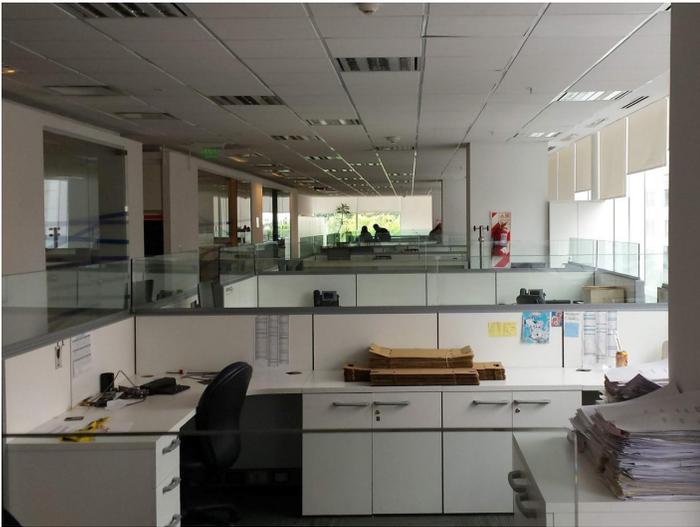
Oficinas en Alquiler

- Edificio de oficinas clase A, ubicado en Dique 3 frente al Puente de La Mujer, a 300 m del hotel Hilton y contiguo a Plaza Holanda.
- Son dos torres de oficinas de 14.700 m² cada una con 950 cocheras para estacionamiento.
- Desarrollado en 4 subsuelos, planta baja y 7 pisos.

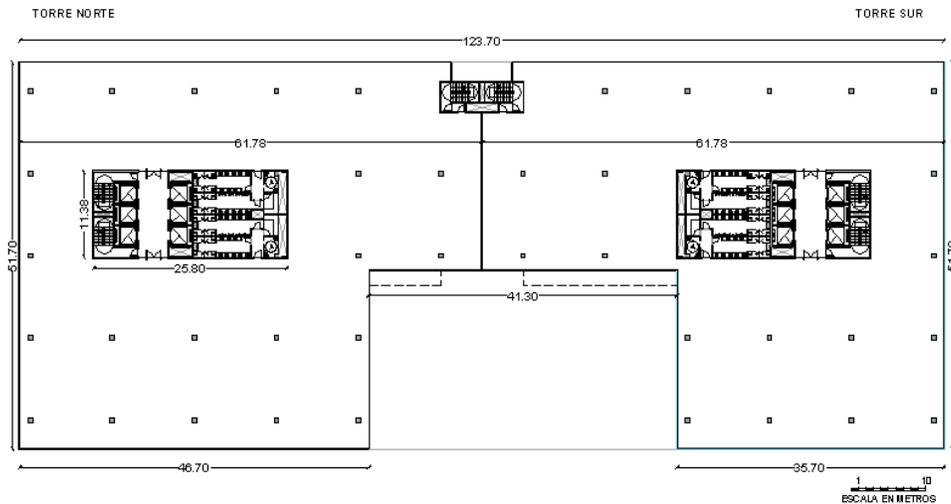
**Juana Manso 1069,
Puerto Madero, Ciudad
Autónoma de Buenos
Aires**

Silvina Lascano
+54 11 3984 8600
+54 9 11 30572428
silvina.lascano@am.jll.com

Juana Manso 1069



Plano de planta



Juana Manso 999



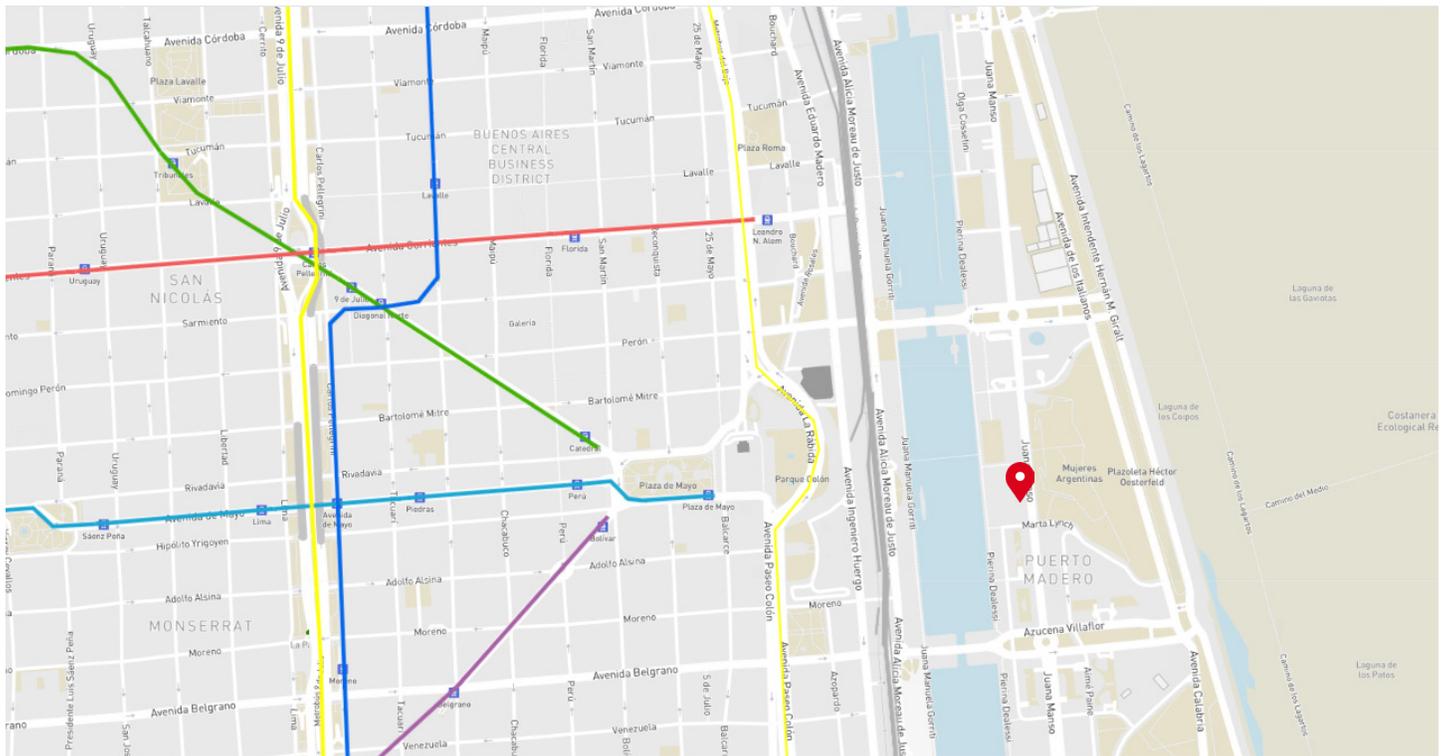
Características del edificio

- Fachada de curtain wall con doble vidriado hermético (DVH).
- Hall de acceso con control de acceso por tarjetas magnéticas.
- 6 ascensores automáticos.

Características de la oficina

- Plantas libres con piso técnico.
- Cielorrasos suspendidos con artefactos de iluminación.
- Sanitarios damas y caballeros.
- Detectores de humo, red de sprinklers y escaleras presurizadas.
- Aire acondicionado frío/calor tipo VRV.

Ubicación



Oficinas disponibles

Edificio	Superficie disponible (m ²)	Alquiler Mensual (U\$S)	Cocheras
J. Manso 1069, piso 3	2.331	74.592	23
J. Manso 999, piso 7	2.246	71.872	22
Total	4.577	146.464	45

*El valor de alquiler corresponde al primer período de contrato y se le deberá adicionar expensas e impuestos.