



Av. Caseros 3402, Distrito Tecnológico, Capital Federal

Silvina Lascano

+54 11 3984 8600

+54 9 11 3057 2428

silvina.lascano@am.jll.com

Gonzalo Meira

+54 11 3984 8600

+54 9 11 4198 2817

gonzalo.meira@am.jll.com

Oficinas en Alquiler

- Edificio en construcción ubicado en el distrito con mayor crecimiento Inmobiliario de los últimos 7 años. Se han ubicado mas de 250 Empresas, fundamentalmente TIC y Biotecnología, favorecidas por la exención impositiva.
- Oficinas en plantas libres.
- Pisos y revestimientos de primera línea.
- Espacio para alojar grupo electrógeno.
- Fecha de finalización: Q3 - 2020





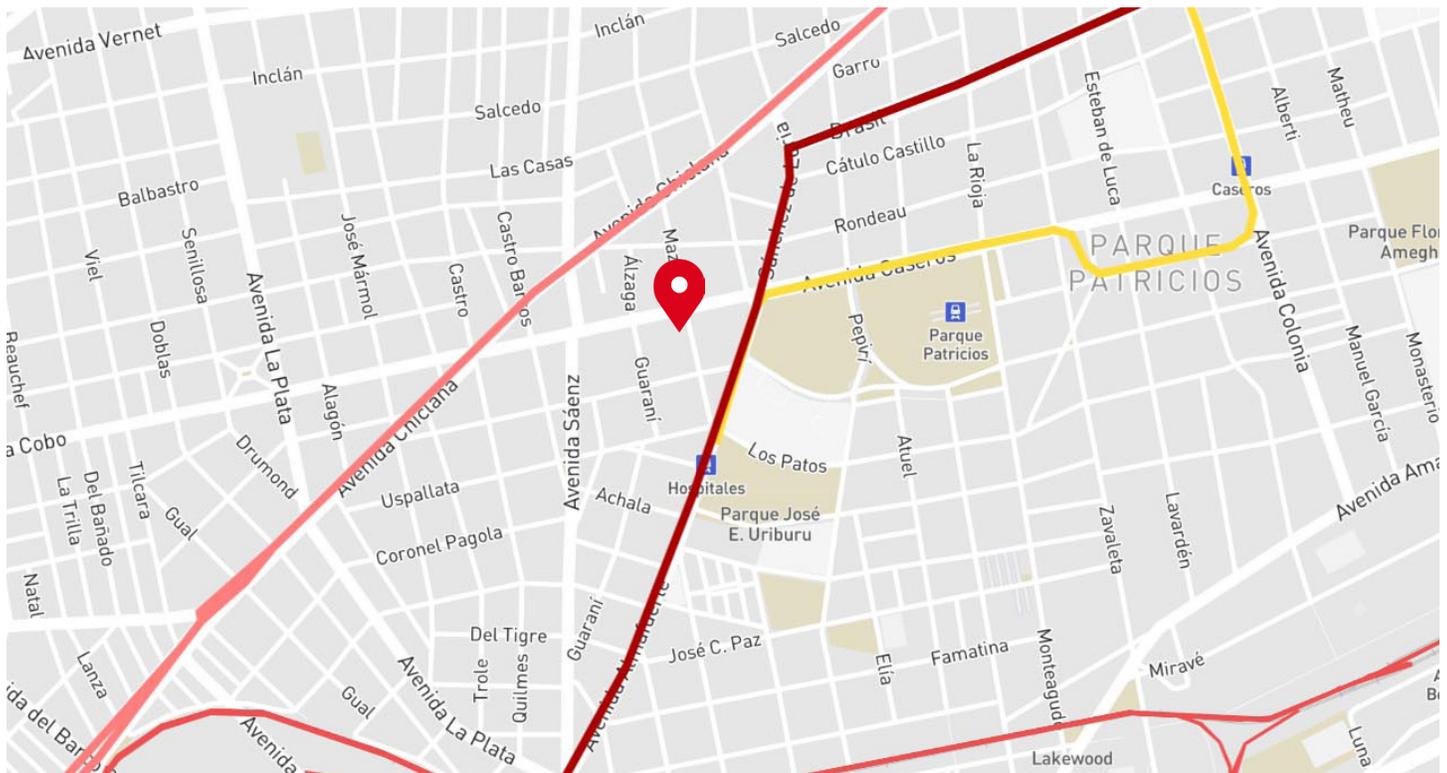
Características del edificio

- Cantidad de pisos: 2 SS + 11
- Superficie promedio por piso: 541 m²
- 2 ascensores.
- 30 cocheras.
- Aire acondicionado incorporado.
- Cañería para Vigilancia por circuito cerrado de televisión.

Características de la oficinas

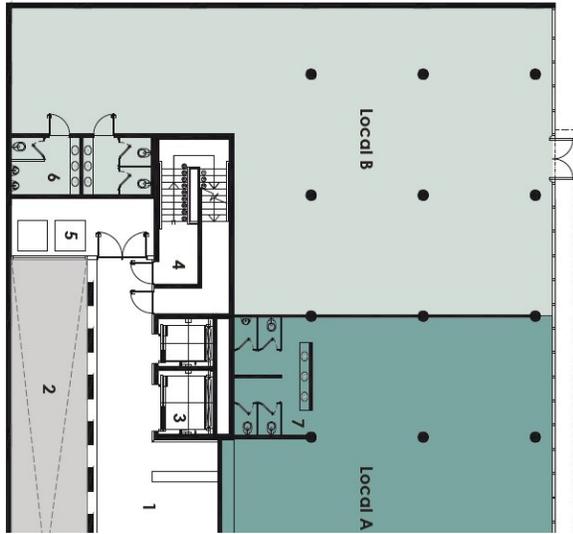
- Climatización: preparado para equipos VRV.
- Cielorraso: suspendido de placa de roca de yeso. Altura libre entre losas 2.60 m
- Carpeta de cemento para recibir solado (sin el mismo en ningún caso).
- Plantas libres.
- Núcleo sanitario para ambos sexos y Sanitarios de discapacitados.

Ubicación

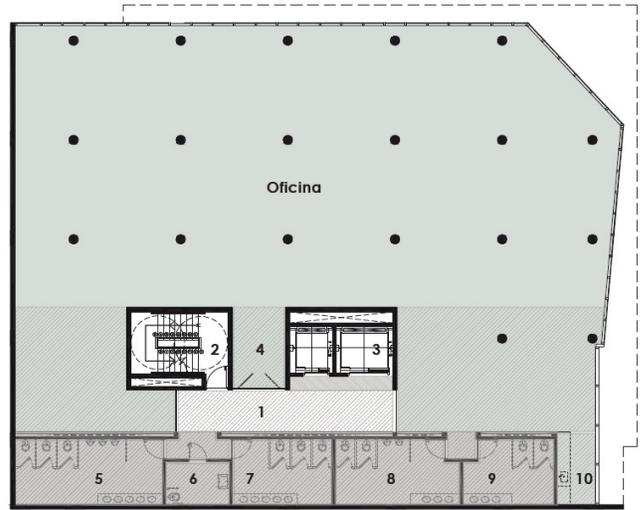


Planos de planta

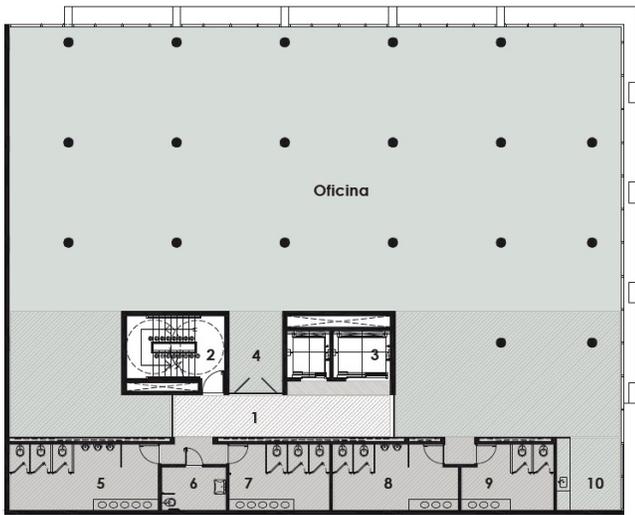
PB



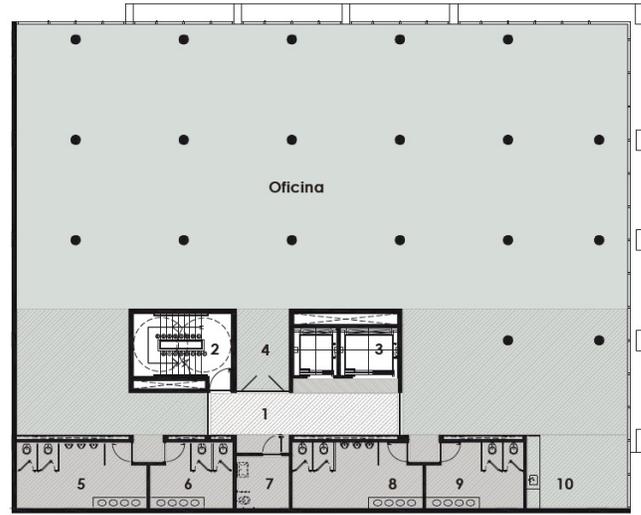
Piso 1



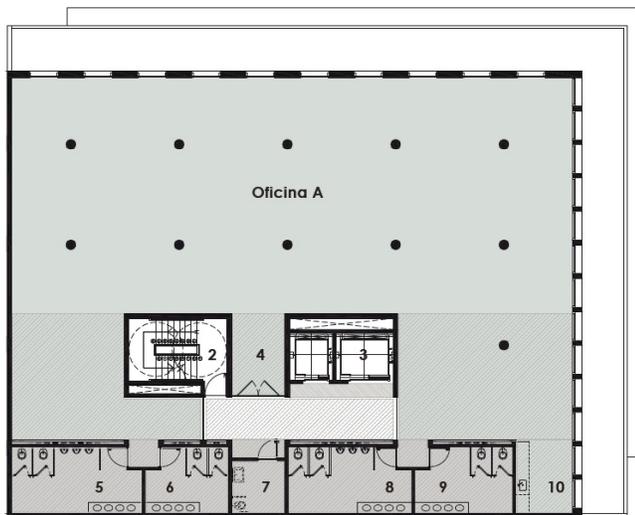
Pisos 2 a 5



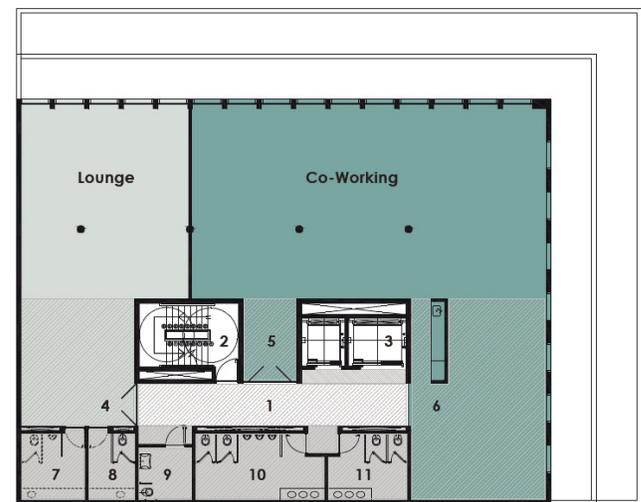
Pisos 6 a 7



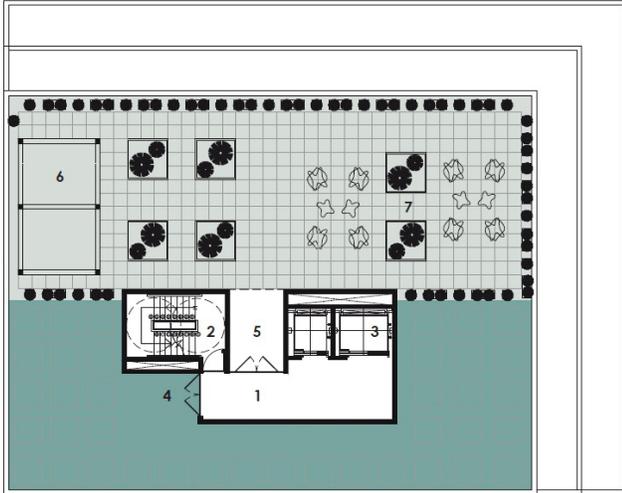
Pisos 8 a 9



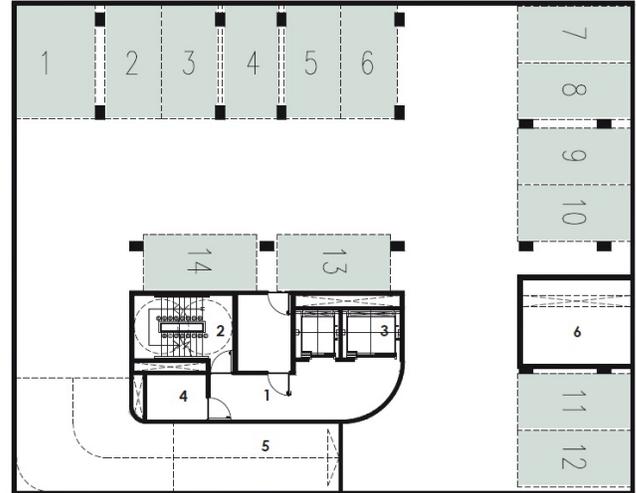
Piso 10



Piso 11



SS



Disponibilidad

Piso	Superficie disponible (m ²)	Valor de alquiler (USD/m ²)	Valor de alquiler
PB	404	22	8.888
1°	515	22	11.330
2°	542	22	11.924
3°	542	22	11.924
4°	542	22	11.924
5°	542	22	11.924
6°	542	22	11.924
7°	542	22	11.924
8°	449	22	9.878
9°	449	22	9.878
10°	356	22	7.832
11°	205	22	4.510
Total	5.630	22	123.860