



Edificio en Block en Venta con Renta

- El inmueble está compuesto por un local comercial y un edificio de oficinas sobre un terreno de 475,22 m².
- Al local comercial se accede por la esquina y se desarrolla en subsuelo, planta baja, entre piso y primer piso con una superficie cubierta de 1.573,38 m².
- El edificio de oficinas se desarrolla en el segundo, tercero y cuarto piso con una superficie cubierta de 475,20 m² más una terraza de 27,42 m².
- Se encuentra en una de las zonas comerciales más importantes de la ciudad con alto tránsito peatonal y vehicular.

**Av. Luro 3201 esquina
Av. Independencia 1599,
Mar del Plata.**

Diego Grau
+54 11 3984 8600
+54 9 11 4435 3562
diego.grau@am.jll.com





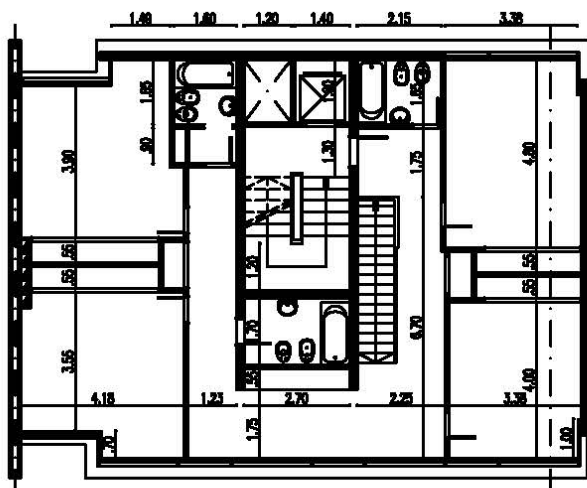
Características del local

- Sector principal del local comercial en doble altura
- Aire acondicionado: central por equipo fan coil
- Cielorraso: suspendido/aplicados
- Detectores de humo y extintores manuales
- CCTV

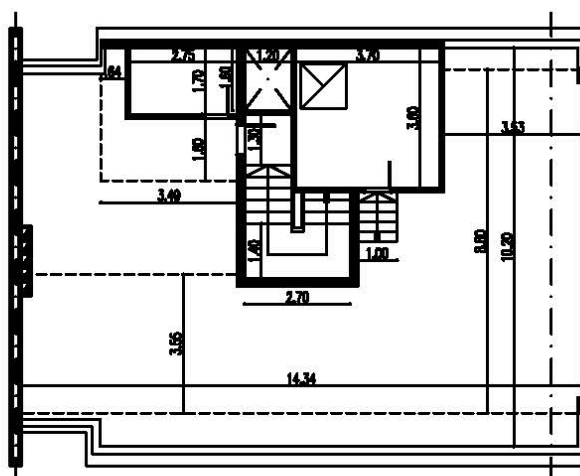
Características de las oficinas

- Cielorraso: suspendido/aplicado
- Aire acondicionado: por conductos
- Pisos: alfombra
- Baños, toilette y kitchenette
- 1 Ascensor

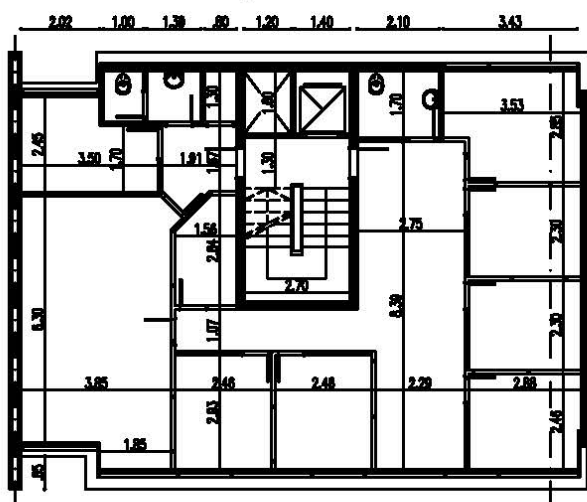
Plano de oficinas



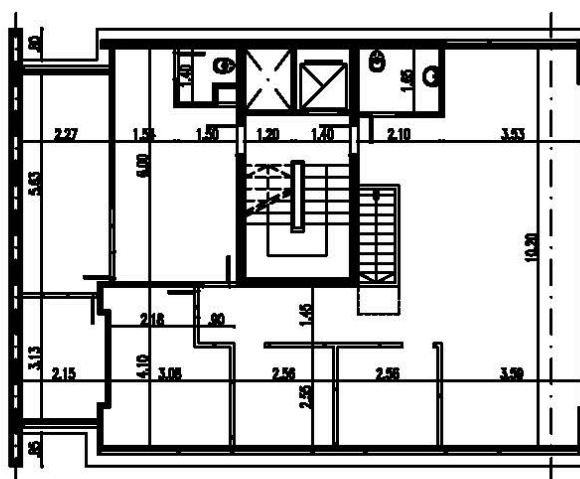
Planta 4º piso



Planta Terraza

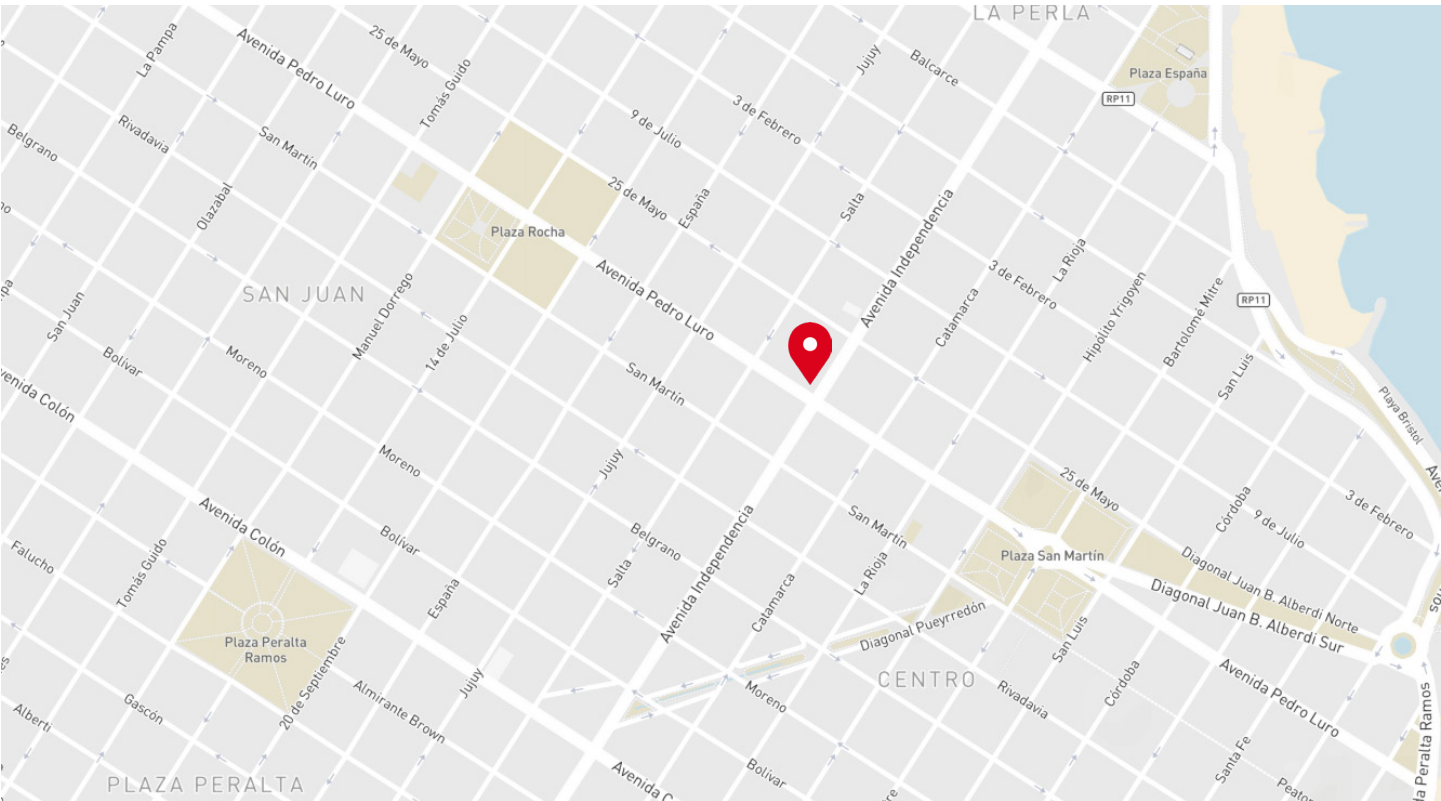


Planta 2º piso



Planta 3º piso

Ubicación



Balance de superficies

Módulo	Superficie cubierta (m²)	Sector	Valor de venta (USD)
SS	473,16	Comercial	-
PB	475,98	Comercial	-
Entrepiso	79,85	Comercial	-
1°	425,30	Comercial	-
2°	158,40	Oficinas	-
3°	158,40	Oficinas	-
4°	158,40	Oficinas	-
Terraza	27,42	Oficinas	-
Total	2.076,18		3.000.000

Si bien la información proporcionada en este documento respecto a la propiedad que se está comercializando se ha obtenido de una variedad de fuentes, la misma no ha sido verificada o auditada en forma independiente y es provista sujeta a errores, omisiones o cambios de estado. Toda parte interesada reconoce que únicamente deberá confiar en los resultados de sus propias investigaciones.

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2019

