



**Av. Paseo Colón 357,
Monserrat, Ciudad
Autónoma de Buenos Aires**

Silvina Lascano

+54 11 3984 8600

+54 9 11 3057 2428

silvina.lascano@am.jll.com

Gonzalo Meira

+54 11 3984 8600

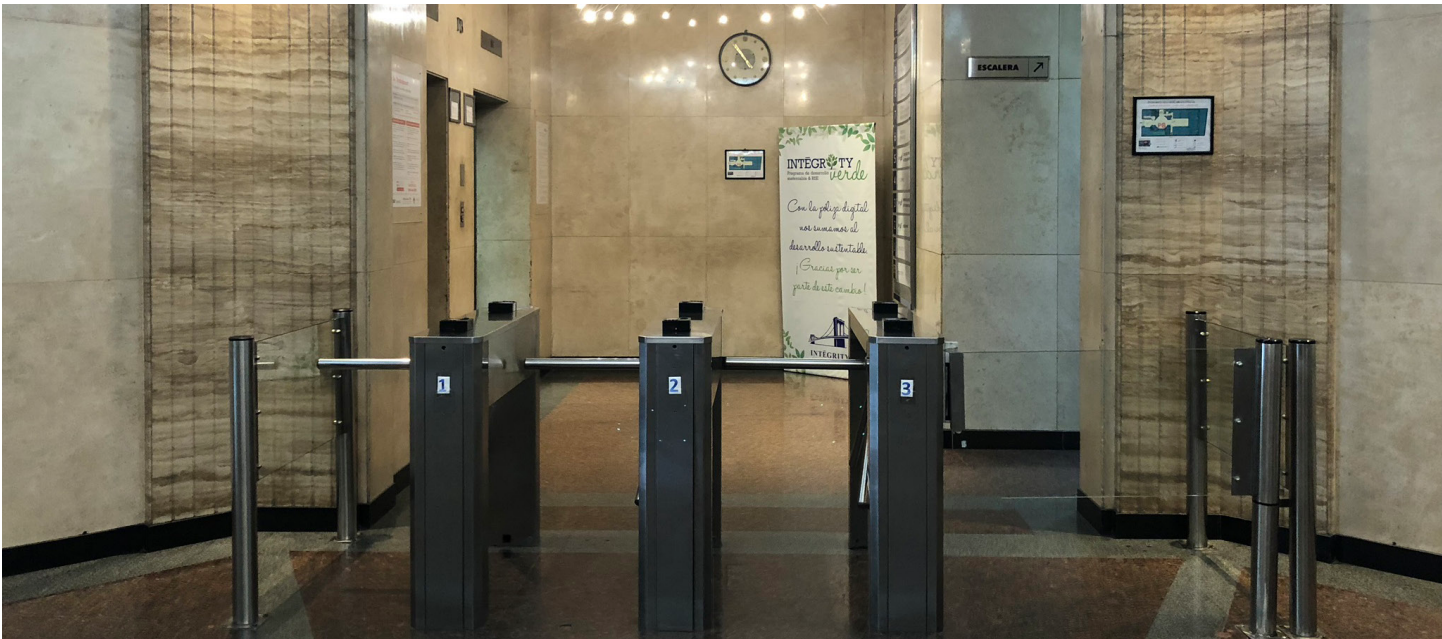
+54 9 11 4198 2817

gonzalo.meira@am.jll.com

Oficina en Alquiler

- Edificio Integrity
- Seguridad 24 horas y control de accesos por molinetes
- Grupo electrógeno
- Oficinas en buen estado general con posibilidad de alquilarlas totalmente operativas con divisiones actuales y mobiliario
- El edificio cuenta con Comedor para uso de los locatarios en el último piso





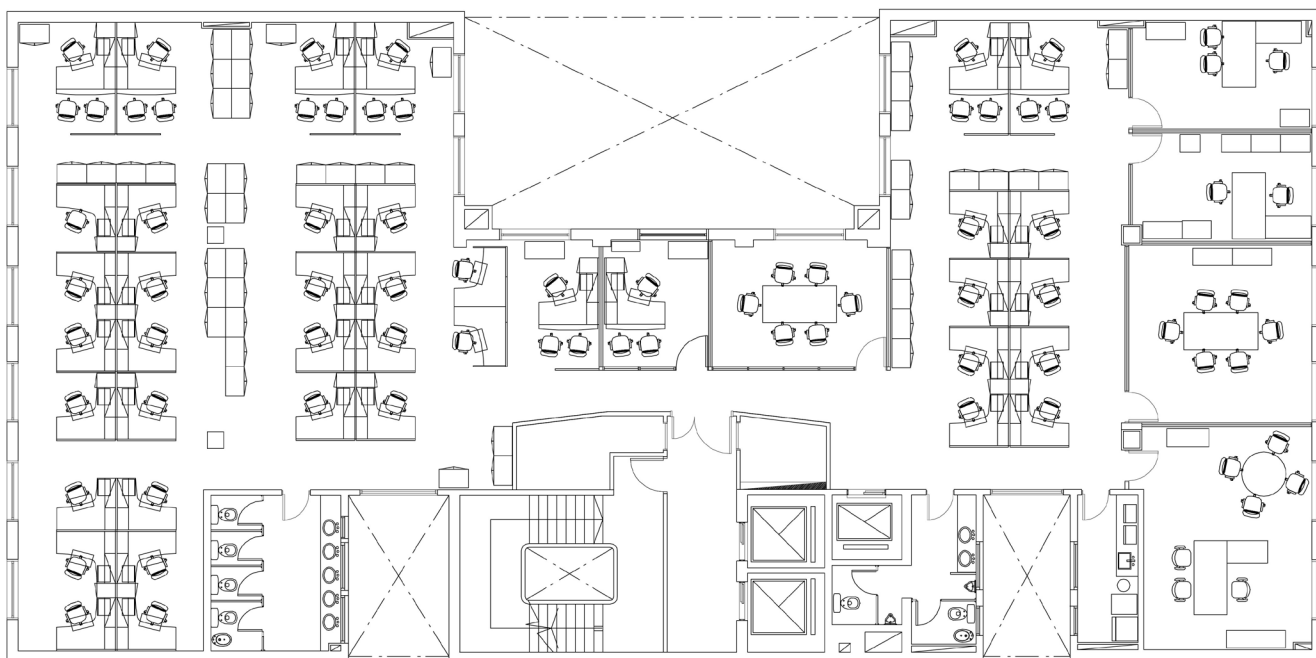
Características del edificio

- Cantidad de pisos: 12
- Ascensores: 2
- Superficie total: 10.100 m²
- Superficie total rentable: 5.627 m²
- Sup. promedio por planta: 431 m²
- Comedor de uso común en piso 12

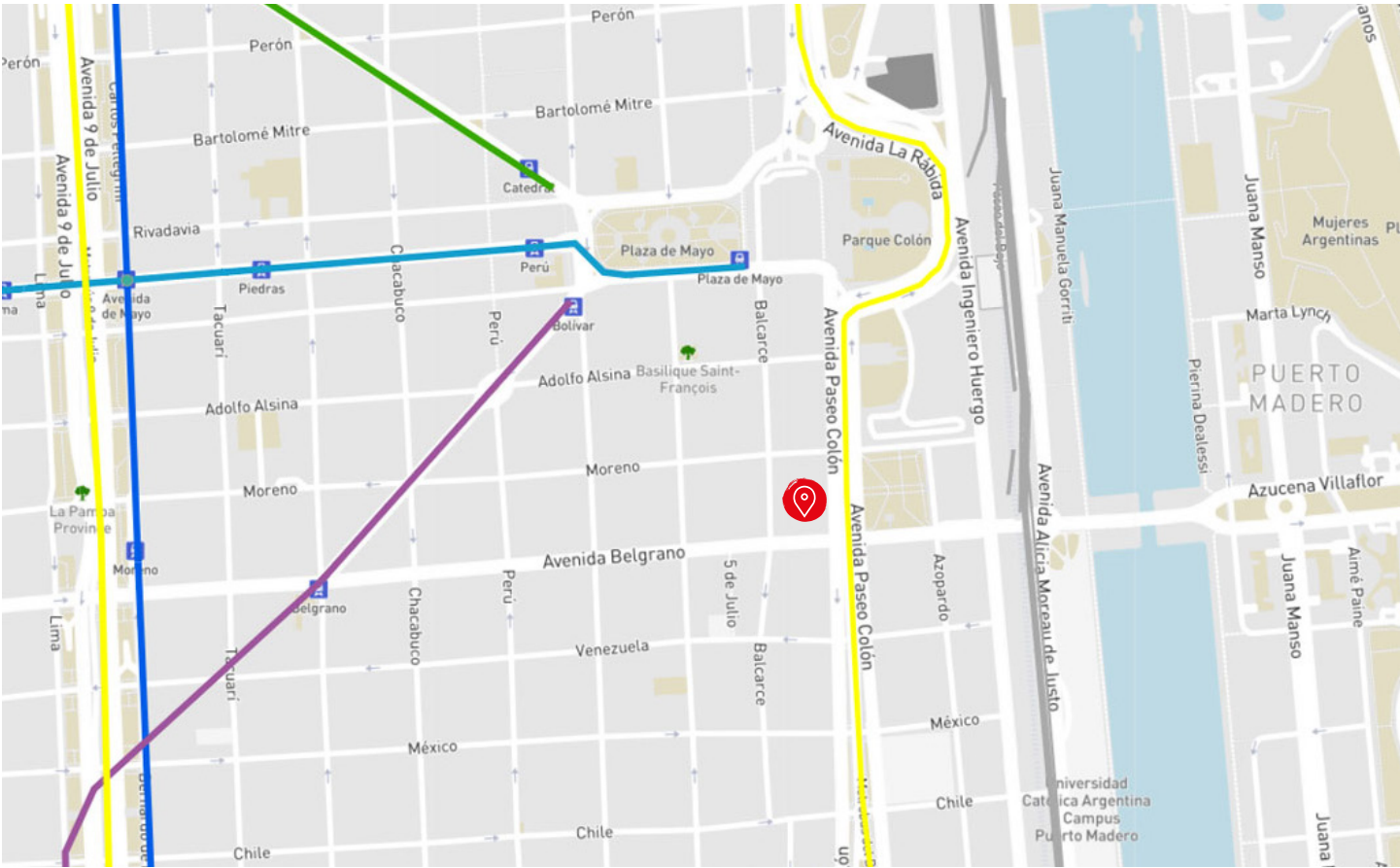
Características de la oficina

- Climatización: VRV
- Cielorraso: placas desmontables con luminarias
- Cableado: bandejas sobre cielorraso
- Sistema contra incendios: hidrantes
- Posibilidad de alquilarlo con muebles

Plano 6° piso



Ubicación



Disponibilidad

Piso	Superficie total (m²)	Valor U\$S/m2	Valor Alquiler mensual U\$S
6	431	17	7.327

*El valor de alquiler corresponde a los primeros doce meses de contrato y se le deberá adicionar expensas e impuestos.