Suipacha 946, Retiro, Capital Federal.

Gonzalo Meira
+54 9 11 3984 8600
+54 9 11 4198 2817
gonzalo.meira@am.jll.com

Isabel Albornoz
+54 9 11 3984 8600
+54 9 11 5702 3483
isabel.albornoz@am.jll.com

Oficina en Alquiler

- Edificio situado en excelente ubicación, en uno de los barrios más exclusivos de la ciudad.
- Frente del edificio jerarquizado por un acceso de doble altura.
- Ingreso a cocheras mediante portón de acero inoxidable y monta vehículos de última generación.
- Fachada de curtain wall, con paños de doble vidriado hermético (DVH), cuentan con control solar para mejorar el acondicionamiento térmico del edificio.
- La gran superficie vidriada aporta iluminación natural a todas las plantas.
- Amenities: Vestuarios, SUM.

JLL®

946
Suipacha
946

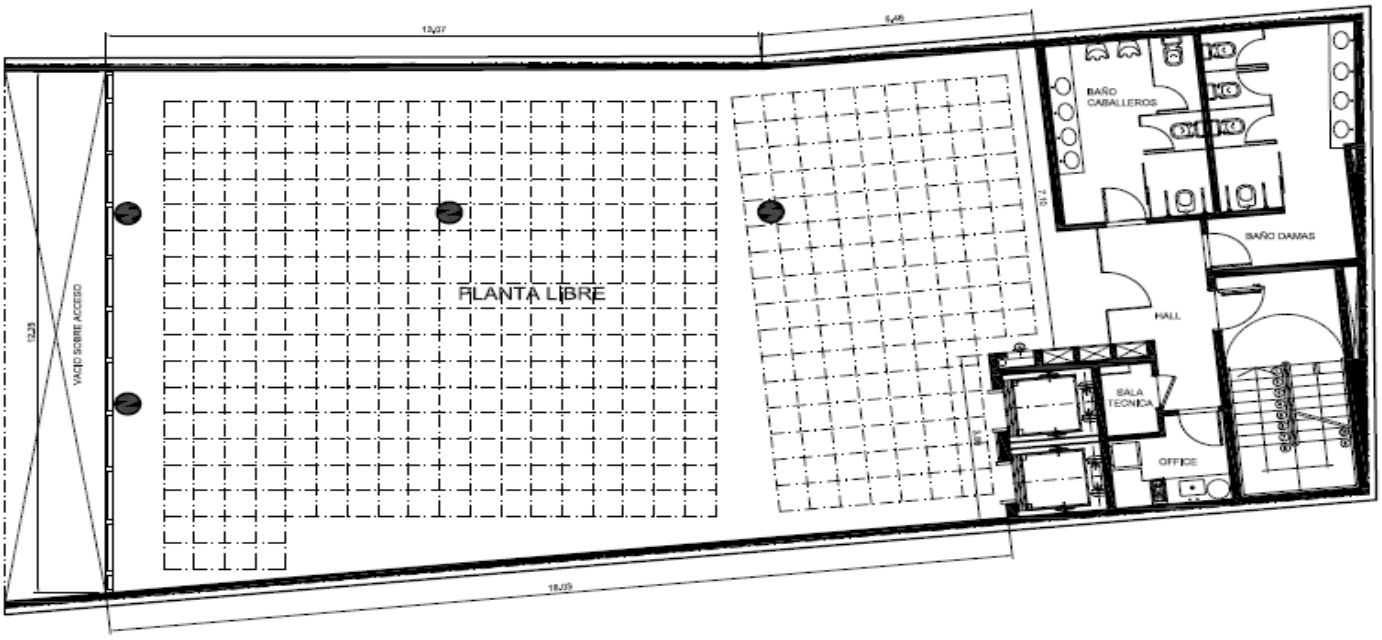
Características del edificio

- Cantidad de pisos: 2 SS + PB + 11 pisos
- Superficie rentable: 2.175 m²
- Ascensores: 2 (Schindler)
- Amenities: terraza, 2 patios internos, vestuarios completos
- Grupo electrógeno: espacios comunes
- Seguridad 24 horas, control de acceso, CCTV

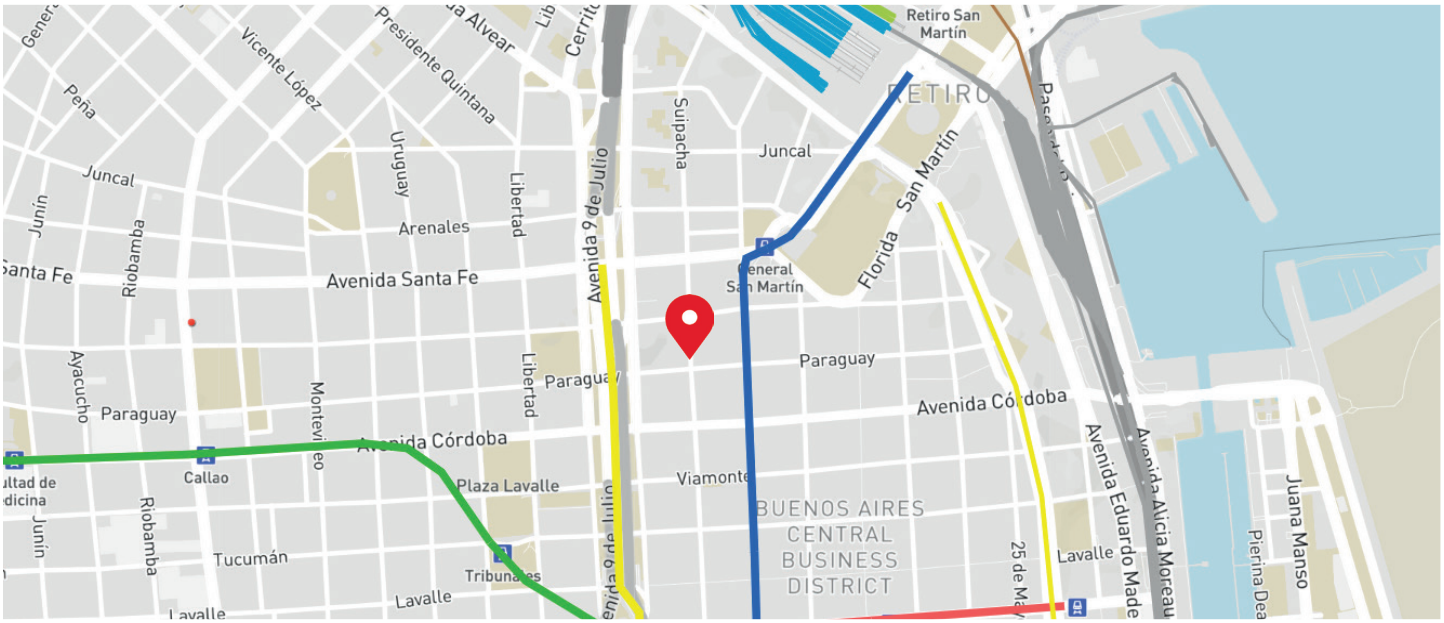
Características de las oficinas

- Climatización: VRV
- Cableado: pisoducto
- Cielorraso: placas desmontables
- Sistema contra incendios: Sprinklers, Hidrantes, Detectores de humo y Escaleras presurizadas
- Edificio a estrenar en Octubre 2020

Planta



Ubicación



Ubicado a pocos metros de la estación Retiro, muy cerca de la salida a la Au Illia y flanqueada por las importantes arterias de Av. Cordoba y Av. Santa Fe.

Balance de superficies

Piso	Superficie rentable (m²)	Valor (USD/m²)	Alquiler mensual (USD)	Cocheras
1	258	21	5.418	2

* El valor de alquiler corresponde a los primeros doce meses de contrato y se le deberá adicionar los impuestos correspondientes.

Si bien la información proporcionada en este documento respecto a la propiedad que se está comercializando se ha obtenido de una variedad de fuentes, la misma no ha sido verificada o auditada en forma independiente y es provista sujeta a errores, omisiones o cambios de estado. Toda parte interesada reconoce que únicamente deberá confiar en los resultados de sus propias investigaciones.
COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2020