



**Tore BBVA - Av. L. N.
Alem 815, Catalinas,
CABA**

Isabel Albornoz

+54 911 5702 3483

isabel.albornoz@am.jll.com

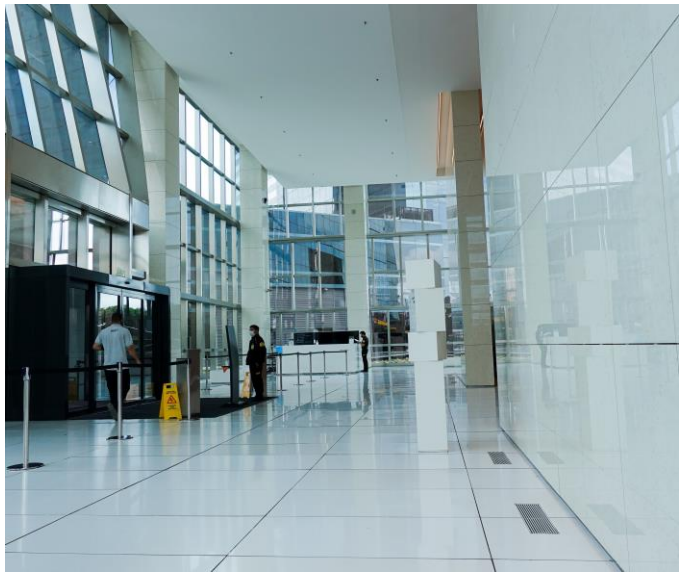
Diego Grau

+54 911 4435 3562

diego.grau@am.jll.com

Oficina en Alquiler

- Inmejorable ubicación en Catalinas, distrito central de negocios porteño, cercano a Estación Retiro, Buquebus y Metrobus, con acceso a múltiples líneas de colectivo, trenes, buques y subtes
- Fácil acceso tanto en transporte público como particular, gracias a la cercanía con el Paseo del Bajo y el acceso a la Autopista Illia
- Torre de oficinas Clase A con Certificación LEED Gold
- Increíbles vistas a toda la ciudad y al río



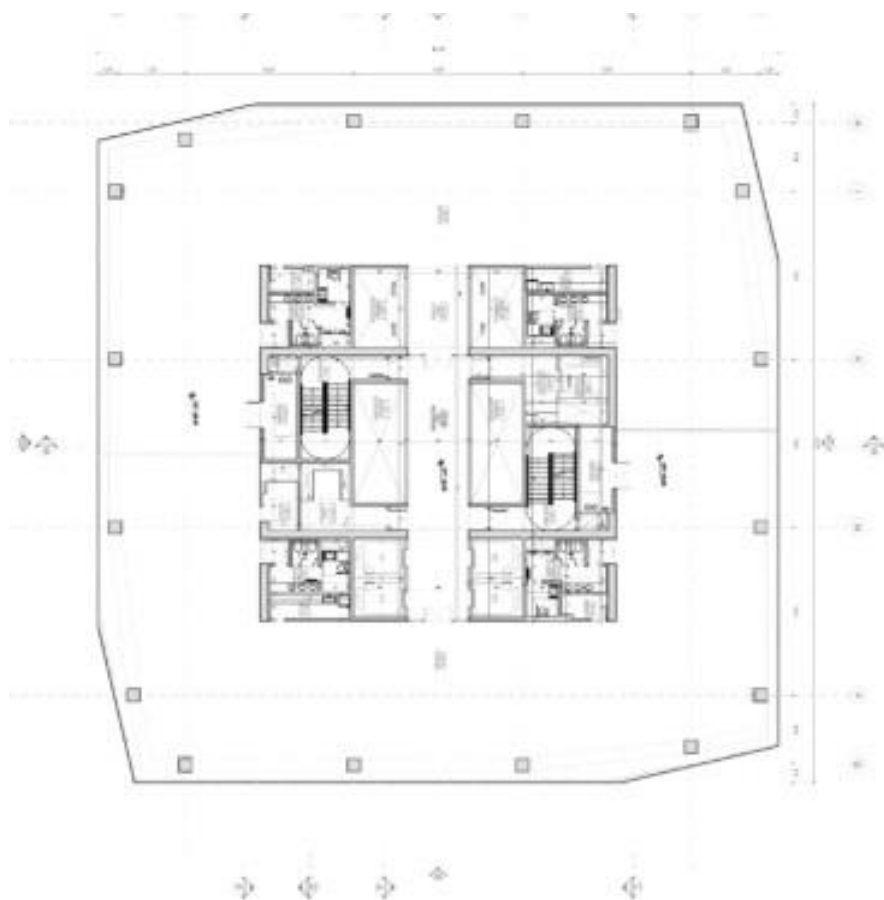
Características del edificio:

- Año de construcción: 2017
- Cantidad de pisos: PB + 33
- Superficie total: 52.000 m²
- Superficie promedio por piso: 1.425 m²
- Control de accesos, CCTV, seguridad 24 horas
- Ascensores: 14 + montacargas
- Estacionamiento para bicicletas y coches híbridos
- Grupo electrógeno para el 100% de las oficinas

Características de la oficina :

- Aire acondicionado: VRV L.G
- Cielorraso: Placas modulares desmontables con artefactos de iluminación
- Cableado: piso técnico
- Sistema contra incendios: detectores de incendios, hidrantes, sprinklers, escaleras presurizadas
- Seguridad 24 horas, control de accesos y CCTV

Planta tipo:

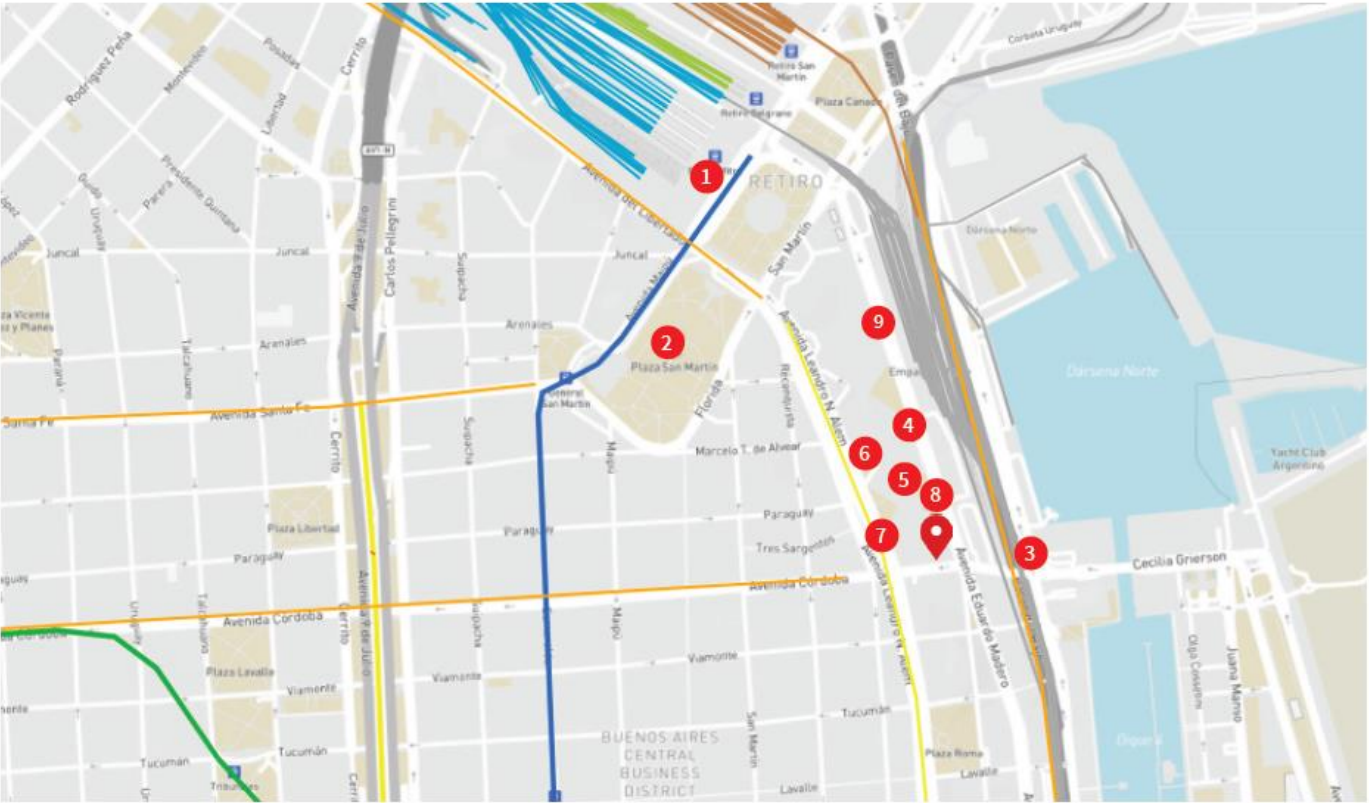


Disponibilidad

Piso	Superficie rentable	Valor (USD/m ²)	Alquiler mensual (USD)	Cocheras
16	1425	35	49875	14
17	1425	35	49875	14
TOTAL	2850	35	99750	28

* Los valores reflejados en esta presentación corresponden al primer año de contrato y no incluyen impuestos ni gastos.

Ubicación



Referencias

- Avenidas Libertador, Santa Fe, Córdoba y Paseo del Bajo
- 1 Estación Retiro
- 2 Plaza San Martín
- 3 Buquebus
- 4 IRSA catalinas
- 5 Laminar
- 6 IBM
- 7 Alem plaza
- 8 Catalinas Plaza
- 9 Banco Macro

Si bien la información proporcionada en este documento respecto a la propiedad que se está comercializando se ha obtenido de una variedad de fuentes, la misma no ha sido verificada o auditada en forma independiente y es provista sujeta a errores, omisiones o cambios de estado. Toda parte interesada reconoce que únicamente deberá confiar en los resultados de sus propias investigaciones. COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2021