



Oficinas en Venta

Avenida Corrientes 1464, Ciudad Autónoma de Buenos Aires

4.770 m² disponibles

Plantas de 530 m² rentables



Ubicada sobre Av. Corrientes, con excelente acceso en transporte público, y cercanía a bocas de subte y Metrobus.

Oficina a estrenar, flexibles y de gran categoría.

Cuenta con locales comerciales en planta baja y una sala teatral incorporada

Amenities: Lounge, business center, fitness center, rooftop, bicicleros, vestuarios

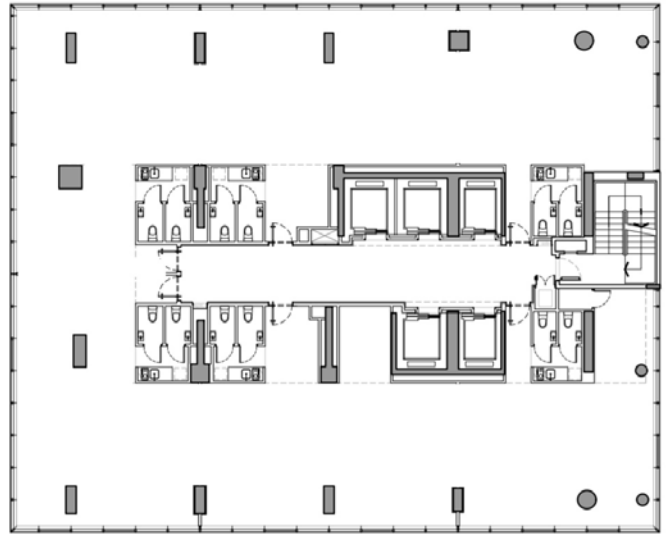
Características del edificio

- > Torre sustentable, con certificación LEED
- > Excepcional hall de entrada con Front Desk.
- > Cantidad de pisos: 7 SS + PB + 30
- > Control de accesos, CCTV, seguridad 24 hs
- > Superficie total: 21.700 m²
- > Grupo electrógeno: Abastece espacios comunes

Características de las oficinas

- > Superficie planta promedio: 530 m²
- > Plantas muy luminosas con espectaculares vistas de la ciudad entera.
- > Aire acondicionado: VRV
- > Cielorraso: suspendido
- > Sistema contra incendios: Hidrantes, escaleras de emergencia presurizadas

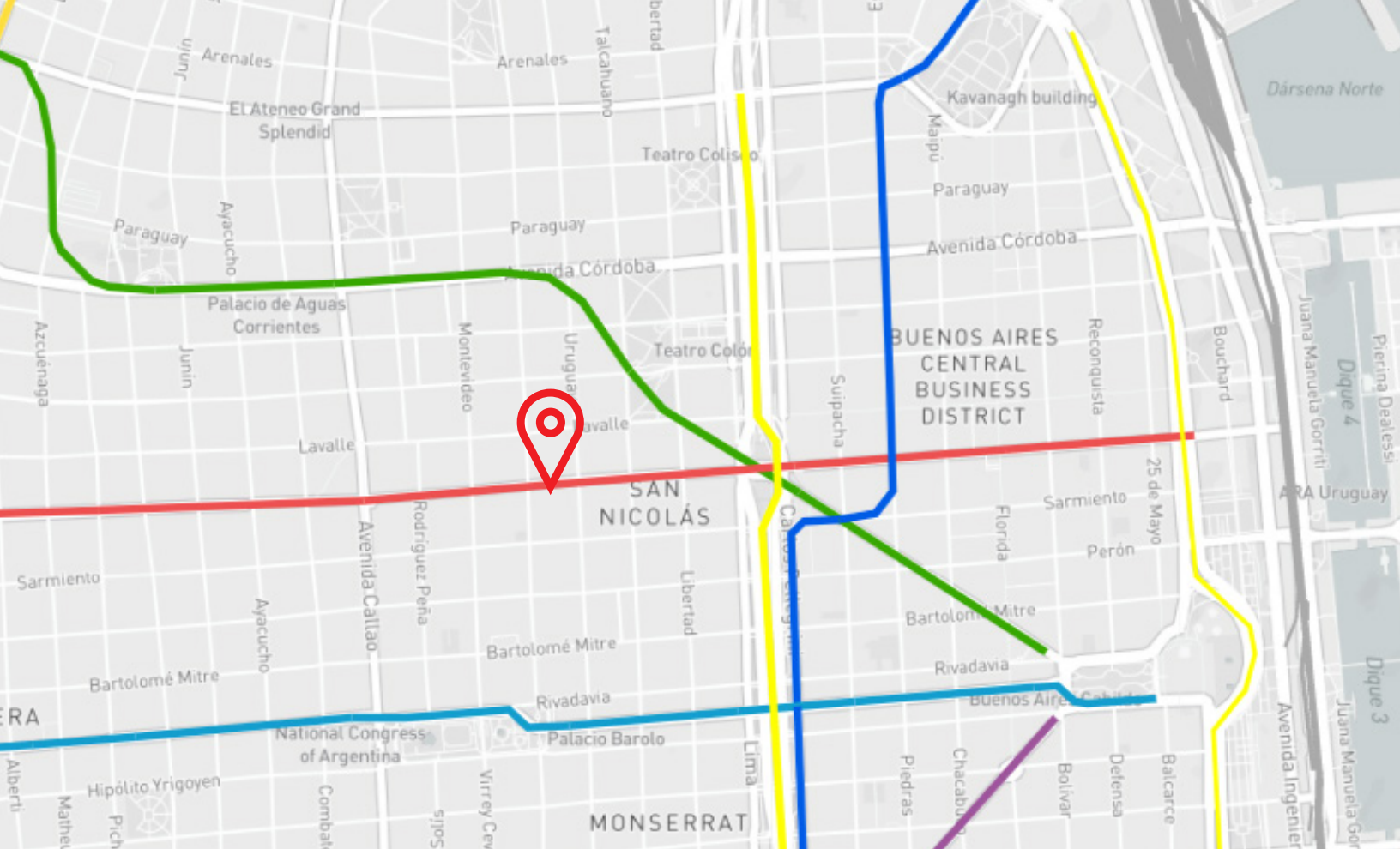
Planta tipo





Oficinas disponibles

Piso	Superficie disponible (m²)
22	530
23	530
24	530
25	530
26	530
27	530
28	530
29	530
30	530
Total	4.770



- > A metros de la estación de Subte Uruguay de la línea B.
- > Conectado con variedad de líneas de Subte y colectivos.
- > Cercano al obelisco, Teatro Colón, Tribunales, bancos, variedad de cafeterías y comercios.



Isabel Albornoz

+54 11 3984 8600

+54 9 11 5702 3483

isabel.albornoz@am.jll.com

Claudio Starkloff

+54 11 3984 8600

+54 9 11 5656 9489

claudio.starkloff@am.jll.com

Si bien la información proporcionada en este documento respecto a la propiedad que se está comercializando se ha obtenido de una variedad de fuentes, la misma no ha sido verificada o auditada en forma independiente y es provista sujeta a errores, omisiones o cambios de estado. Toda parte interesada reconoce que únicamente deberá confiar en los resultados de sus propias investigaciones.

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2021