



Oficinas en Alquiler

Zelarrayán 1670, Parque Chacabuco, CABA

Superficie rentable: 1.600 m²

Antigua fábrica Volcán, restaurada en 2019 bajo los más altos estándares, con un proyecto de MRA.

Edificio de usos mixtos, con residencias, oficinas y un basamento comercial compuesto por 12 locales.

Las oficinas, ubicadas en planta baja, gozan de una altura de 5 m, otorgándoles así gran amplitud espacial y luminosidad.

Cuentan además con doble acceso: acceso común al edificio, y acceso independiente a las oficinas.

La superficie rentable de oficinas es de 1600 m², con la posibilidad de subdividir en superficies menores si así se deseara. Cuentan con office y baños a estrenar.

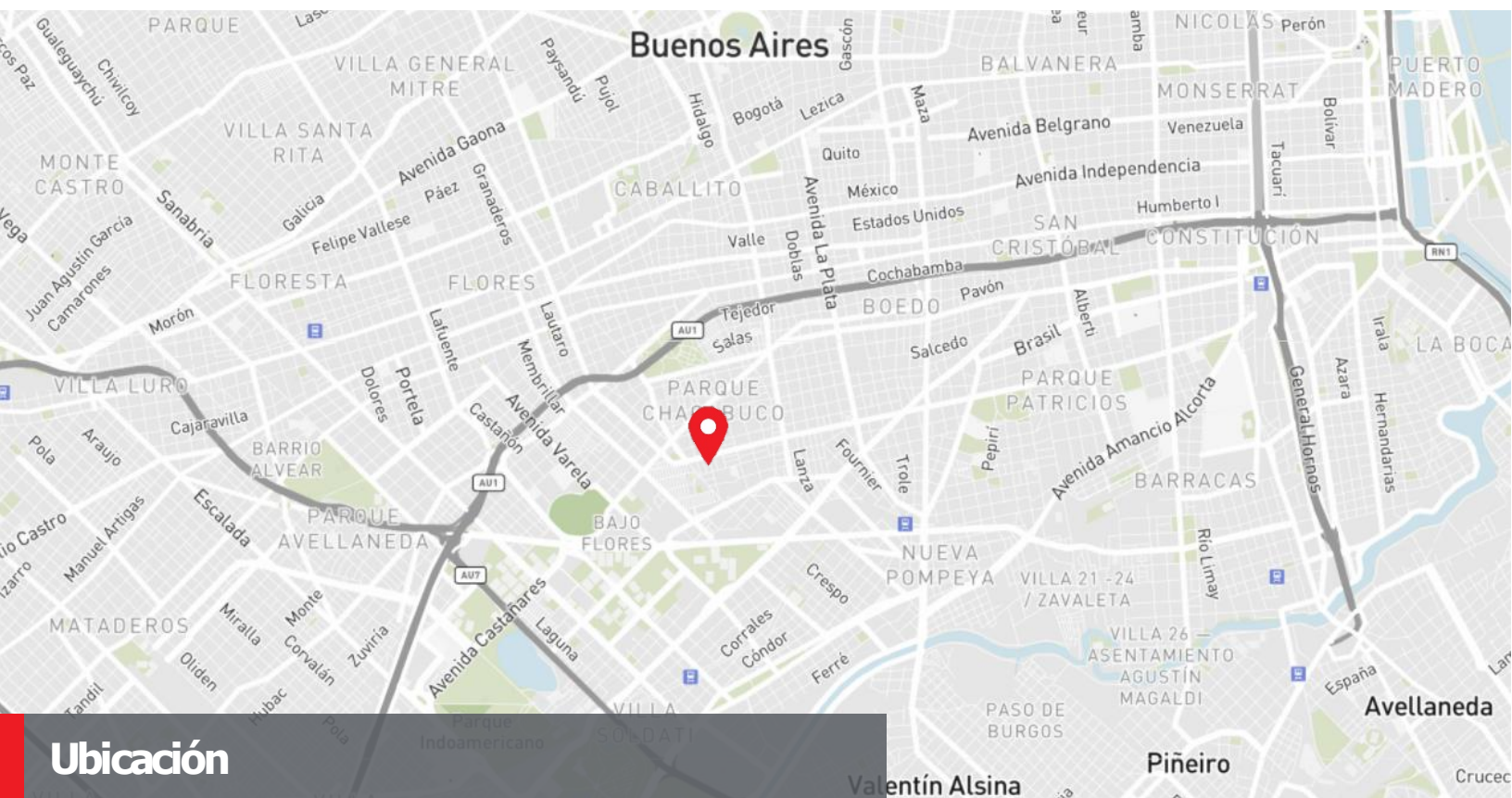




Balance de superficies

Piso	Superficie rentable (m ²)	Valor de alquiler (USD/m ²)	Valor de alquiler (USD)
PB	1.600	10	16.000

*El valor de alquiler corresponde a los primeros doce meses de contrato y se le deberá adicionar impuestos.



Isabel Albornoz

+54 9 11 5702 3483

Isabel.albornoz@am.jll.com

Si bien la información proporcionada en este documento respecto a la propiedad que se está comercializando se ha obtenido de una variedad de fuentes, la misma no ha sido verificada o auditada en forma independiente y es provista sujeta a errores, omisiones o cambios de estado. Toda parte interesada reconocerá que únicamente deberá confiar en los resultados de sus propias investigaciones.

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2021