



Edifício Galeria

Comercialização

Rua da Quitanda, 86
Rio de Janeiro / RJ

Office Rio de Janeiro
+55 21 2277-2719

locacao.rj@am.jll.com

jll.com.br





O Edifício Galeria é considerado um dos empreendimentos mais elegantes da região. Localizado na Rua da Quitanda, no Centro do Rio de Janeiro, está muito próximo ao metrô, VLT, barcas, principais linhas de ônibus e ao aeroporto Santos Dumont, consolidando-se como um local de fácil acesso.

Implantação



Diferenciais

- Edifício de alto padrão, no coração do Centro do Rio de Janeiro
- Edifício histórico, modernizado com fachada preservada
- Localização privilegiada, próximo a transportes públicos (metrô, VLT, barcas e ônibus) e

Aeroporto Santos Dumont

- Lajes de até 3.000m²
- Possibilidade de divisão em até 6 conjuntos
- Recepcionista bilíngue
- Mall com lojas, restaurantes e café

Especificações Técnicas

8 pavimentos de escritórios

Entregue com todos os acabamentos (forro modular, luminárias e piso elevado)

Ar-condicionado central já instalado e distribuído

Banheiros no core central, coletivos e adaptados para PCD

7 elevadores sociais

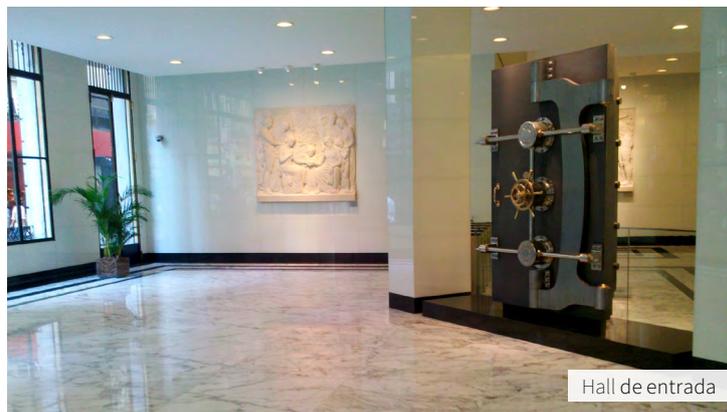
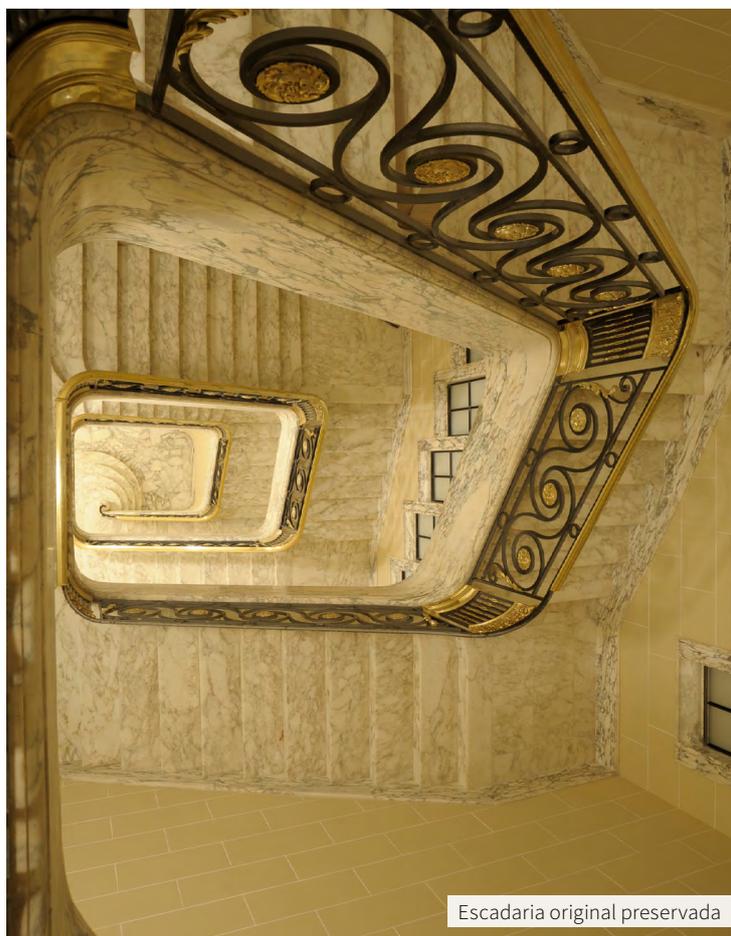
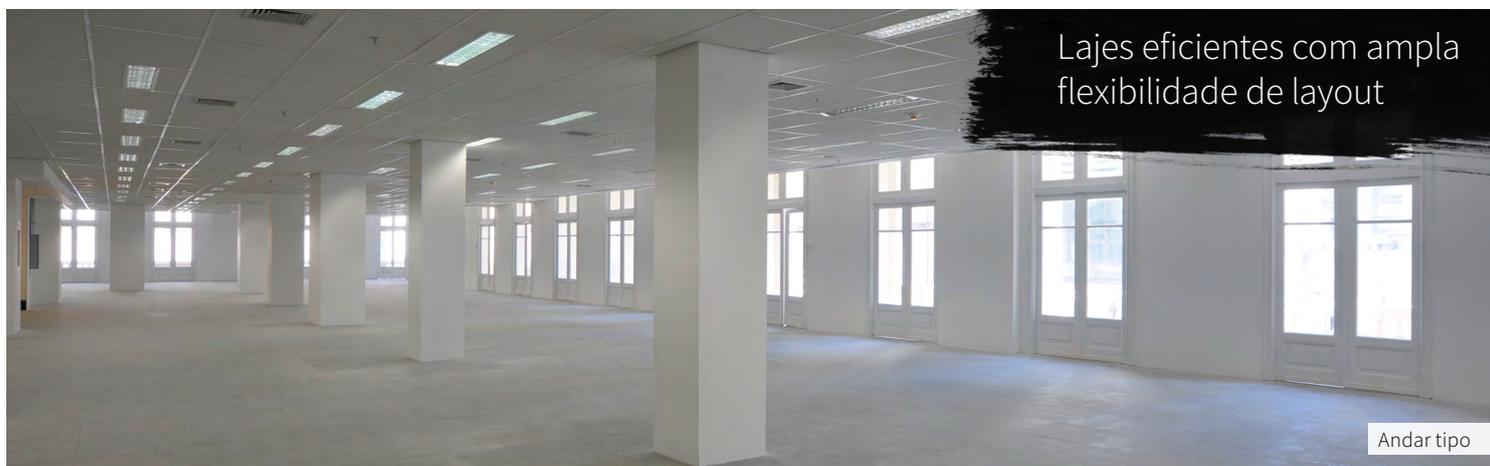
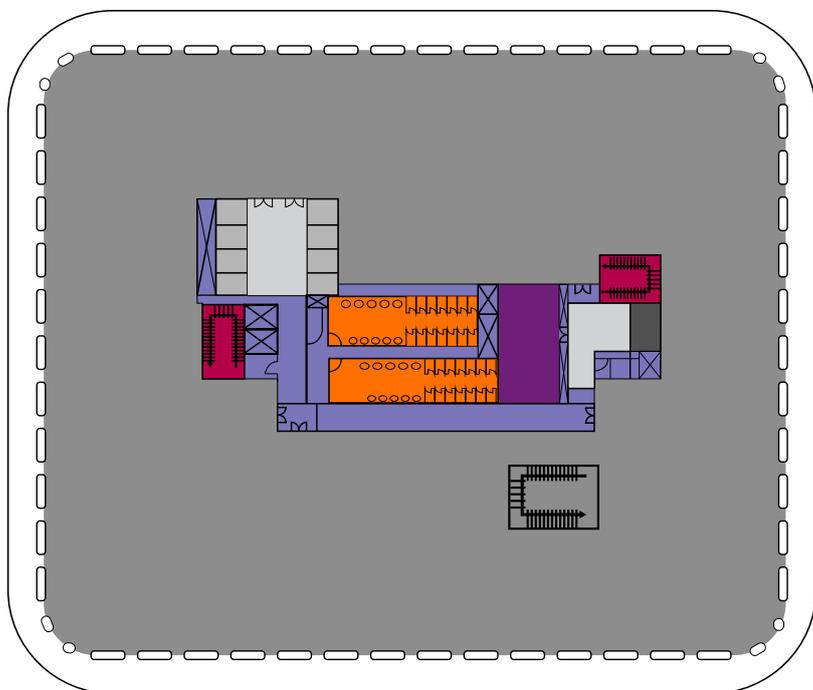
Controle de acesso interligado aos elevadores, chamada antecipada

Quadro de áreas

| Área locável (m ²) | |
|--------------------------------|---------------|
| Andar | Total locável |
| 2º pavimento | 2.992 |
| 3º pavimento | 2.992 |
| 4º pavimento | 2.992 |
| 5º pavimento | 3.049 |
| 6º pavimento | 2.599 |
| 7º pavimento | 2.599 |
| 8º pavimento | 2.694 |
| 9º pavimento | 2.108 |
| Total | 22.025 |

Planta do Andar Tipo

- Área de escritórios
- Banheiros
- Hall de circulação
- Elevadores
- Hall dos elevadores
- Escada de emergência
- Área técnica



Localização

Principais distâncias

- 6 minutos da estação Uruguaiana do **Metrô**
- 7 minutos da parada do **VLT**
- 5 minutos do **aeroporto** Santos Dumont
- 7 minutos das **barcas**

