



LOCAÇÃO



B V E P N I G R I

PLAZA

Rua do Passeio, 78 – Rio de Janeiro

Edifício BVEP Nigri Plaza

Inserido no contexto histórico do Centro do Rio de Janeiro, o Edifício BVEP Nigri Plaza apresenta pré-requisitos que garantem a diminuição de custos e recursos econômicos e ambientais, com o certificado LEED GOLD.

O imóvel oferece 16 pavimentos em um total de 14.357 m² de área locável, estacionamento no subsolo, 6 elevadores panorâmicos com sistema inteligente, sistema de combate a incêndio e ar-condicionado VRF, auditório para 220 lugares e foyer, loja com acesso independente, entre outros. Seu hall de entrada possui acabamento em mármore e fachada preservada, somados à infraestrutura moderna, trazem o equilíbrio entre o clássico e a modernidade, garantindo aos seus ocupantes qualidade e eficiência.

Diferenciais

- Isenção de IPTU
- Certificação LEED GOLD
- Auditório multiuso com capacidade para 220 pessoas
- Arquitetura restaurada
- Vista permanente para a Marina da Glória e Arcos da Lapa
- Jardim suspenso com pocket forest reproduzindo a Mata Atlântica



Quadro de áreas

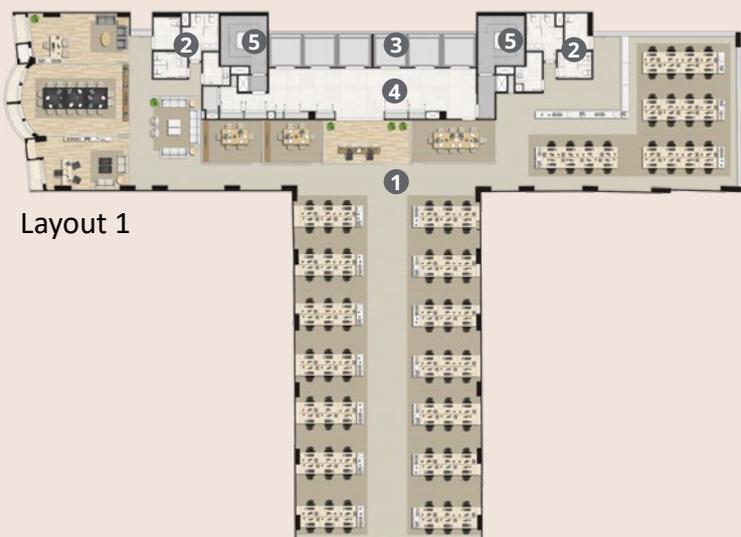
Áreas privadas	
Pavimentos áreas	Total
1º Pav - Loja	553,76 m ²
Intermediário - Auditório	579,03 m ²
2º Pav	692,24 m ²
3º Pav	774,50 m ²
4º Pav	749,70 m ²
5º Pav	975,47 m ²
6º ao 12º Pav	6.779,92 m ²
13º Pav	968,64 m ²
14º Pav	968,64 m ² (487,96 m ² coberta + 480,68 m ² descoberta)
15º e 16º Pav (Duplo)	981,02 m ²
Total	14.022,84 m²



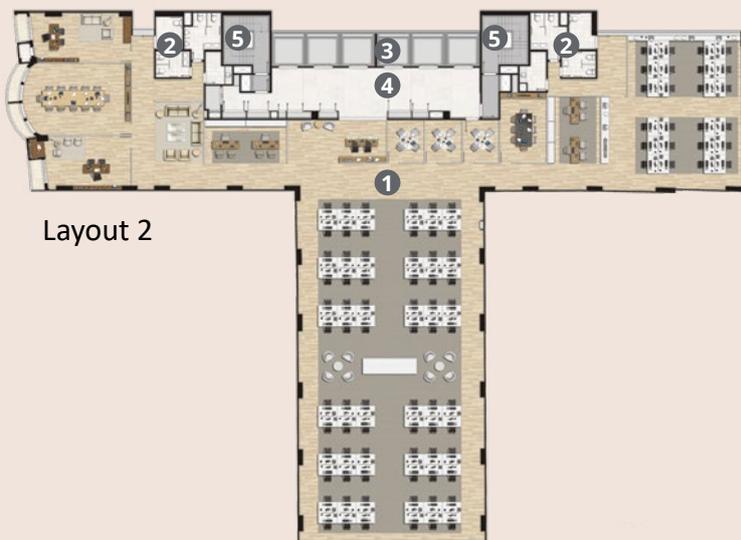
Características

- 16 pavimentos
- 14.357 m² de área locável
- Espaços com área média de 553 m² a 981 m²
- 27 vagas de carros e 24 de bicicleta no subsolo
- 06 elevadores panorâmicos inteligentes
- Sistema de combate à incêndio
- Ar-condicionado VRF
- Foyer de acesso preservado
- Loja com acesso independente

Sugestão de layout do andar tipo

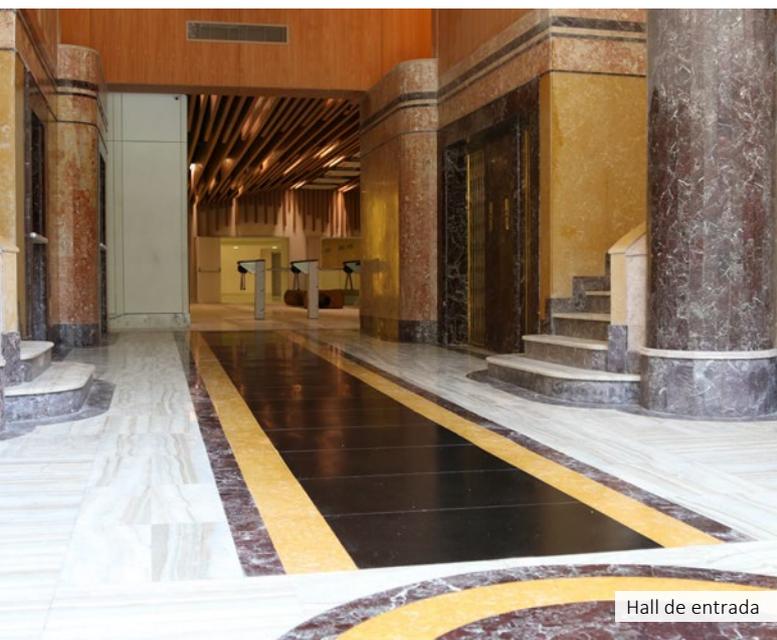


Layout 1



Layout 2

- 1 Área de escritórios
- 2 Banheiros
- 3 Elevadores
- 4 Hall dos elevadores
- 5 Escada de emergência



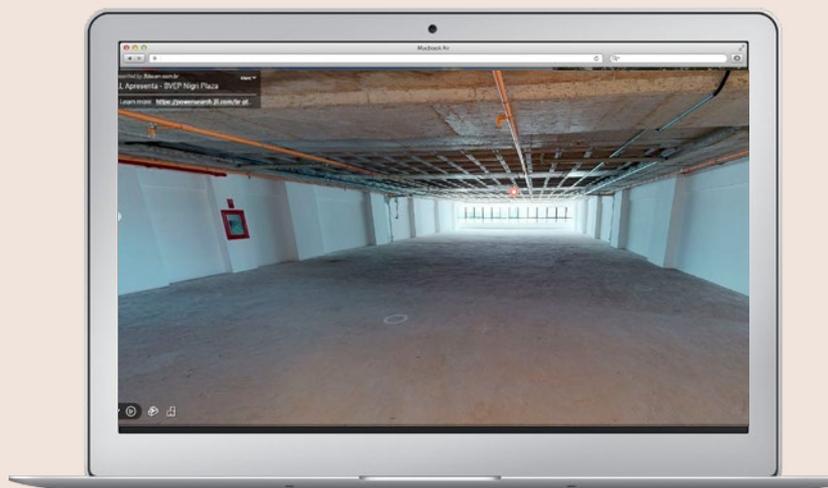
Hall de entrada



Hall de elevadores

Conheça o **Tour 360°** do Panamerica Park.
Acesse todos os ambientes de onde estiver.

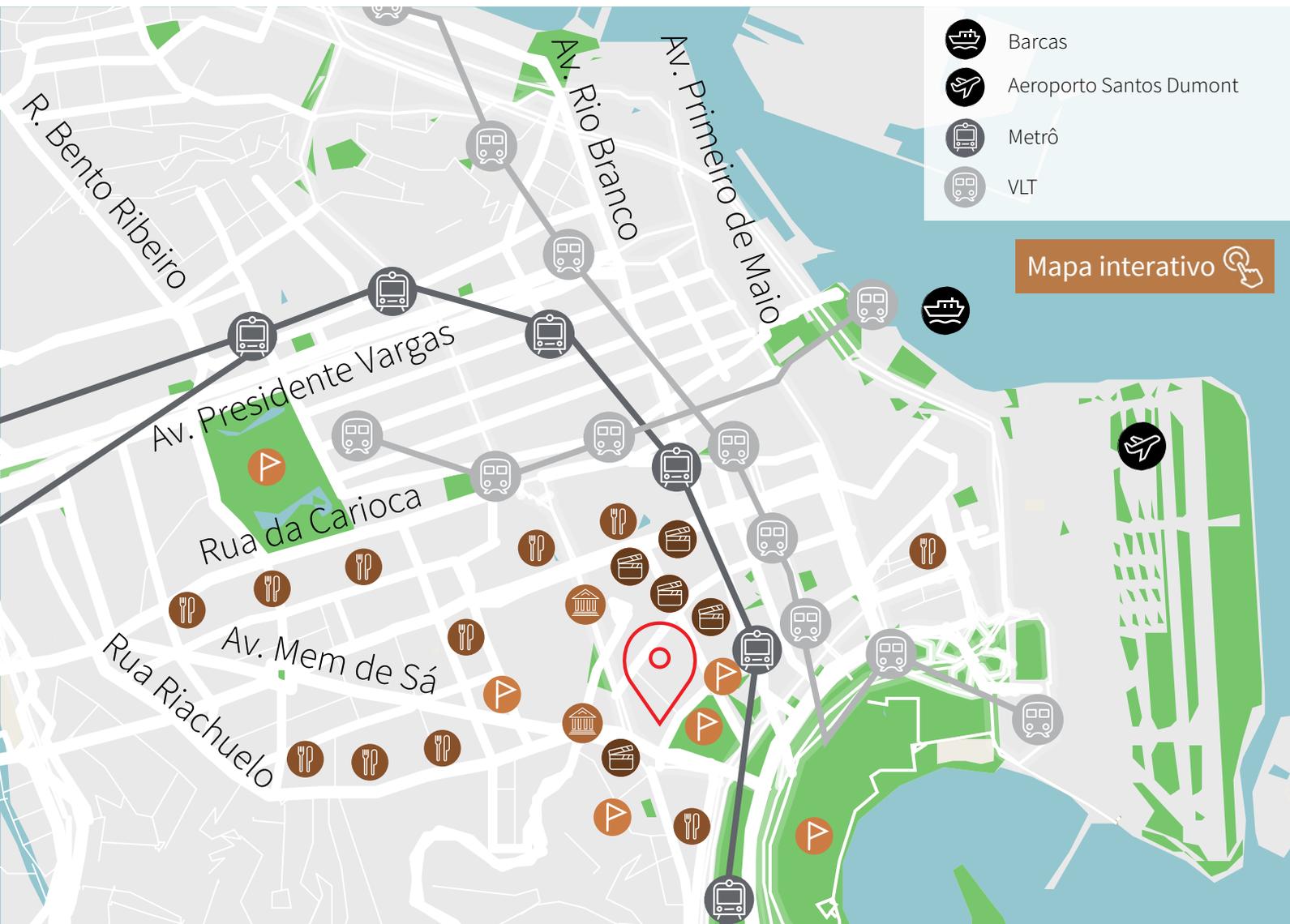
Tour 360° 



Localização

O Centro do Rio de Janeiro passou por um importante projeto de revitalização, tornando-se predominantemente comercial e cultural, com diversos pontos turísticos famosos como o Teatro Municipal, Arco da Lapa e a Escadaria de Selarón, além de oferecer ampla oferta de transporte público, interligando diversas regiões ao local.

O Edifício BVEP Nigri Plaza está localizado na Rua do Passeio - 78, próximo às Avenidas Beira Mar, Infante Dom Henrique e Rio Branco. Além de estar em uma região privilegiada, em seu entorno é possível encontrar diversos restaurantes, lojas, praças, museus, hotéis e bancos, toda essa infraestrutura a uma distância máxima de 700m do local.



Barcas



Aeroporto Santos Dumont



Metrô



VLT

Mapa interativo



130 m - Sala Cecília Meireles
160 m - Teatro Riachuelo Rio
240 m - Teatro Senador
270 m - Cinema Odeon
400 m - Teatro Dulcina
500 m - Teatro de Belas Artes
550 m - Teatro Municipal



190 m - MIS – Museu da Imagem do Som
190 m - Museu da FEB
260 m - IHGRJ - Instituto Histórico e Geográfico RJ



60 m - Praça Passeio Público
260 m - Escadaria Selarón
290 m - Arcos da Lapa
260 m - Praça Mahatma Gandhi
600 m - Praça Paris



290 m - Estação Cinelândia do Metrô
2,2 km - Aeroporto Santos Dumont

Office Rio de Janeiro
21 2277 2719
locacao.rj@am.jll.com

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2018.
Esta publicação é de propriedade exclusiva da JLL e não deve ser copiada, reproduzida ou transmitida por qualquer forma ou por qualquer outro meio, no todo ou em parte, sem o consentimento prévio por escrito da JLL. As informações contidas nesta publicação foram obtidas de fontes confiáveis. No entanto, a JLL não se responsabiliza pela precisão das informações. Por se tratar de conteúdo meramente informativo, a JLL não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas com base nesta publicação. As imagens são meramente ilustrativas. CRECI: 6736J

