



Aluga

Glória 122

- Áreas por andar de 824 m² a 1.647 m²
- Áreas por conjunto de 383 m² a 942 m²

Rua da Glória, 122
Rio de Janeiro / RJ

Office
+55 21 2277 2719
locacao.rj@am.jll.com

imoveis.jll.com.br



O empreendimento

O Glória 122, novo cartão postal para o mercado corporativo do Rio de Janeiro, com uma visão deslumbrante da Marina da Glória, resgata o glamour do Art déco, próximo aos principais meios de transportes, máximo de aproveitamento dos recursos naturais, a eficiência e inteligência de um empreendimento de alto padrão, com responsabilidade ambiental e certificação Green Building Council GOLD.

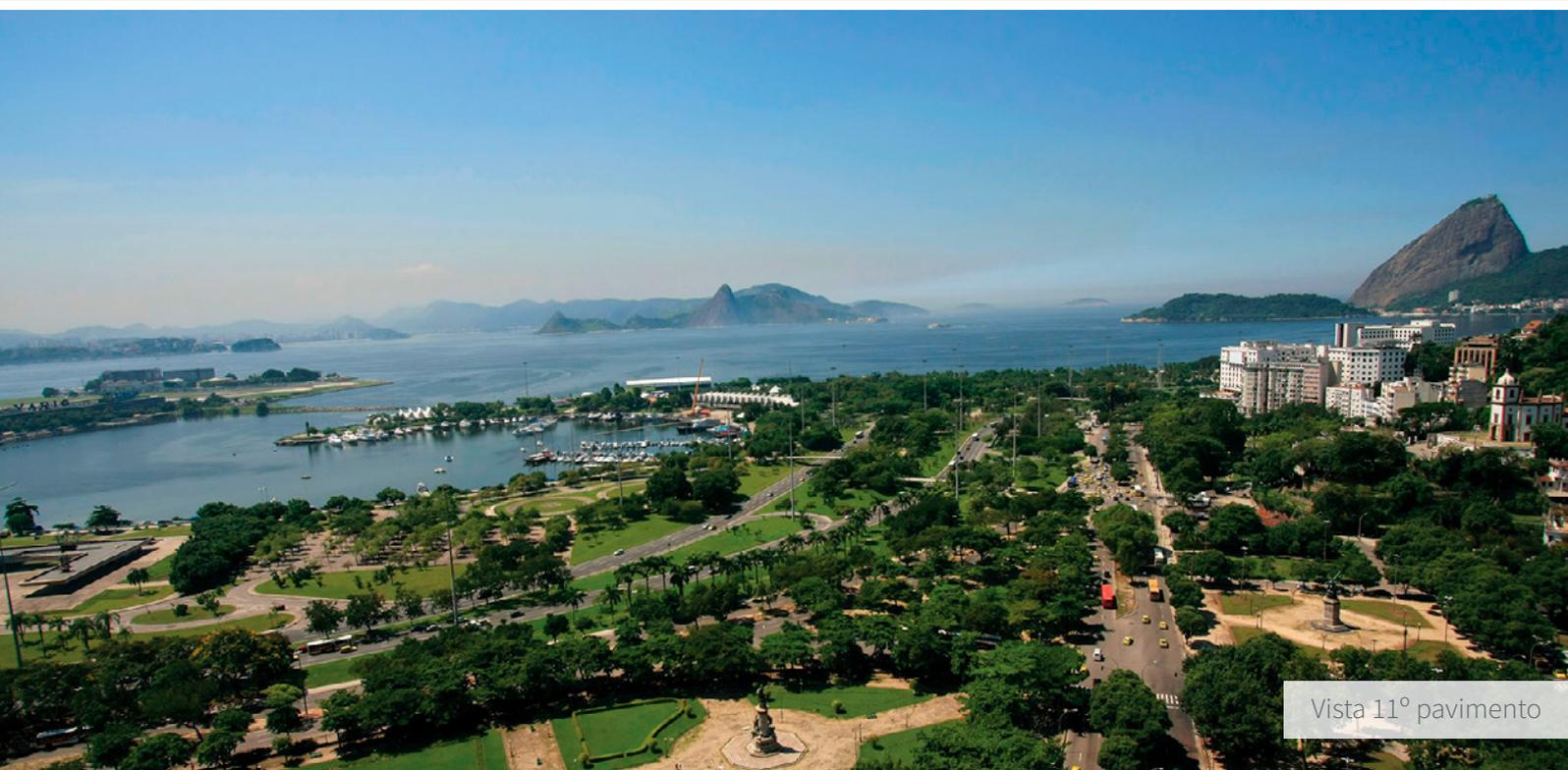


Tour virtual 360° 

Hall de entrada

Diferenciais

- Vagas de garagem
- Lobby de entrada com pé-direito duplo de 5,05 m
- Luminárias e lâmpadas de alta eficiência, atendendo os requisitos de sustentabilidade
- Gerador de 250 KVA para área comum
- Sistema de segurança contra incêndio
- Elevadores com gerenciamento de chamada antecipada
- Certificação LEED Gold



Vista 11º pavimento

Implantação

- 1 Acesso de veículos
- 2 Lobby com pé-direito duplo
- 3 Recepção e Administração
- 4 Foyer (entrada do auditório)
- 5 Auditório para 100 pessoas
- 6 Hall de elevadores inteligentes
- 7 Sala VIP
- 8 Bicicletário
- 9 Vestiário feminino e masculino



Características

- Área total locável: 16.437,25 m²
- Áreas por andar de 824 m² a 1.647 m²
- Áreas por conjunto de 383 m² a 942 m²
- Ar-condicionado central VRF
- Café suspenso no 7º andar
- Auditório com capacidade para 100 pessoas
- Pé-direito livre de 2,5 m (2,8 m nos 3 últimos andares)



Vista do café suspenso



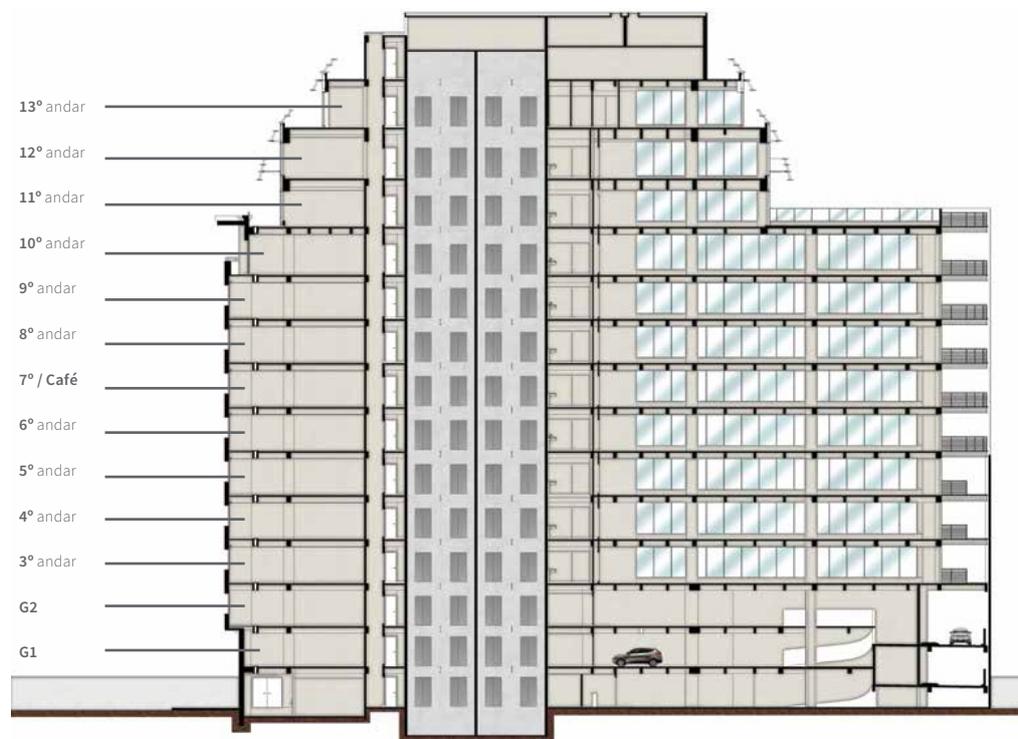
Acesso do auditório



Perspectiva - Andar tipo

Quadro de áreas

Andar	Área locável por conjunto (m²)	Vagas
13°	383,32	4
	441,51	
12°	433,22	4
	507,53	
11°	586,17	4
	864,19	
10°	704,81	7
	942,56	
9°	698,81	7
	929,20	
8°	698,81	7
	929,20	
7°	703,02	7
	926,24	
6°	698,81	7
	929,20	
5°	698,81	7
	929,20	
4°	698,81	7
	929,20	
3°	699,23	7
	928,78	
Total		
16.260,63 m²		68



Planta - Andar tipo

Andar tipo: 3° ao 10° andar

Área Locável: 1.628,01 m²

