

Aluga



Rodovia Castelo Branco, km 44
Araçariguama/SP

Condomínio Logístico de Alto Padrão

Localizado estrategicamente na Rodovia Castelo Branco, o condomínio industrial logístico possui cobertura preparada para receber placas fotovoltaicas, com 7 vagas de espera para carreta, além de vagas externas para carros e motos, bicicletário e heliponto homologado.

- Módulos de **1.650 m² até 22.200 m²**
- Pé-direito: **12 m**
- Portaria blindada
- Capacidade de carga do piso: **6 ton/m²**
- Docas por módulo: **2**
- Sprinkler J4
- Gerador e vagas para **carros elétricos**
- 2.500 KVA de **capacidade de energia**
- Restaurante, auditório, salas de reunião e ambulatório mobiliados



Agende sua visita!



André Romano

Divisão Industrial e Logística
+55 11 9 9526 4593

andre.romano@am.jll.com

[Imoveis.jll.com.br](https://www.imoveis.jll.com.br)

Siga-nos nas redes sociais!



/jllbrazil
/jll_imoveis



joneslanglasalle



/JLLBrasil



/JLLBrasil



/company/jll



Galeria de fotos



Disponibilidade

Módulo	Total	Térreo	Doca	Mezanino	Marquise
1	1.684,66	1.300,61	98,70	219,50	65,85
2	1.650,12	1.271,92	98,70	215,00	64,50
3	1.650,12	1.271,92	98,70	215,00	64,50
4	1.650,12	1.271,92	98,70	215,00	64,50
5	1.650,12	1.271,92	98,70	215,00	64,50
6	1.684,66	1.300,61	98,70	219,50	65,85
7	1.684,66	1.296,85	102,46	219,50	65,85
8	1.650,12	1.271,92	98,70	215,00	64,50
9	1.650,12	1.271,92	98,70	215,00	64,50
10	1.650,12	1.271,92	98,70	215,00	64,50
11	1.650,12	1.271,92	98,70	215,00	64,50
12	1.684,66	1.300,61	98,70	219,50	65,85
13	2.258,46	1.877,01	98,70	216,90	65,85

Localização

- Localizado no Km 44 da **Rodovia Castelo Branco** possui fácil acesso às principais rodovias do estado de São Paulo e ao Shopping/Aeroporto Catarina.



Principais distâncias

- Shopping / Aeroporto Catarina - 16 km
- Alphaville - 23 km
- Rodoanel - 25 km
- Rodovia dos Bandeirantes - 36 km
- Rodovia Anhanguera - 35 km
- São Paulo - 30 km



Somos **líderes mundiais** em serviços imobiliários corporativos.



Assessoramos nossos clientes na compra, venda, ocupação e investimentos em uma grande variedade de ativos.