Conjunto corporativo com renda na **orla da praia**

Praia de Botafogo, 228
Rio de Janeiro/RJ

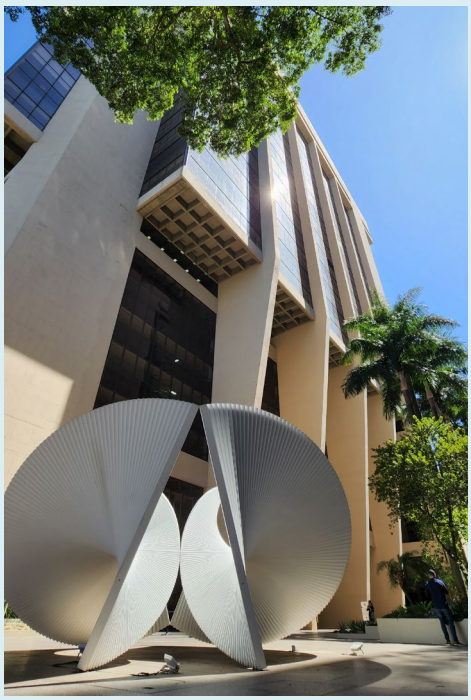
JLL SEE A BRIGHTER WAY

O bairro de Botafogo

Com certeza o bairro de Botafogo é um dos mais charmosos do Rio. Fora da orla, os arranha-céus cedem espaço para ruas arborizadas com cinemas, bistrôs inovadores e shopping centers, além de refúgios modernos com bares descolados. Uma excelente alternativa para empresas que querem seus escritórios estabelecidos em regiões bem localizadas.

O Edifício Argentina

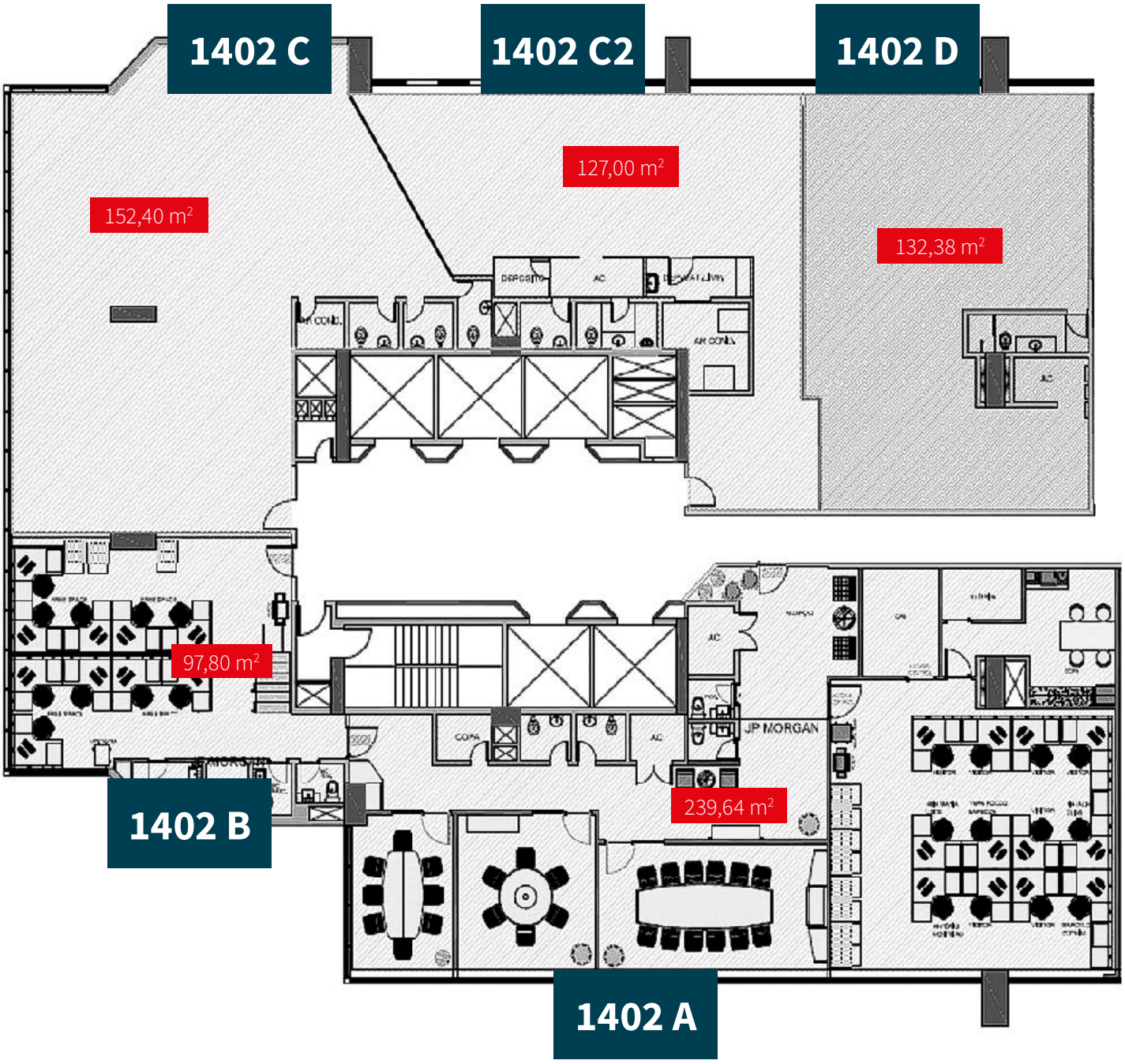
Concebido na década de 80, o Edifício Argentina é um ícone da orla de Botafogo. Com seus 19 andares, fachada de vidro do chão ao teto, é um dos endereços de maior prestígio do Rio de Janeiro, e sempre disputado por empresas que desejam uma boa localização, modernidade, segurança e infraestrutura.



- **Área disponível para venda de 750 m²** do conjunto 1402
- **Área construída do prédio** de 34.466 m²
- 17 vagas de **estacionamento**

O 14º andar

A ampla laje é subdividida em 5 conjuntos, está 83% ocupada por três diferentes locatários, em contratos recém pactuados, como demonstrado abaixo. Além de possuir uma ótima planta, a luminosidade também é um fator positivo para os ocupantes. Sem mencionar a vista deslumbrante da Praia de Botafogo, do Pão de Açúcar e do Cristo Redentor.



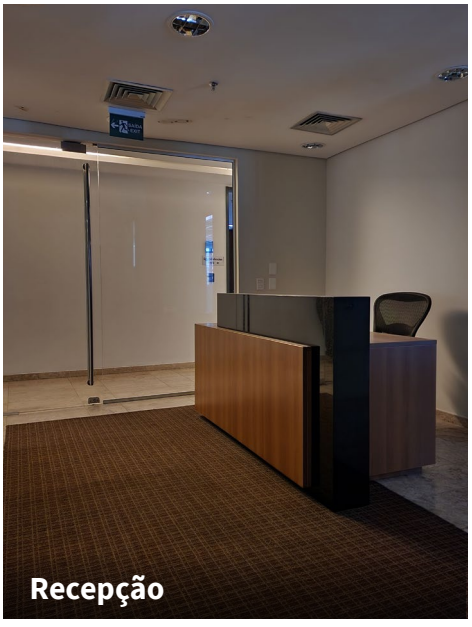
A Galeria de Fotos

Cozinha

1402 C

Hall de elevadores

1402 A e 1402 B


Recepção

1402 C

1402 A e 1402 B

O Centro de Convenções

O Centro de Convenções está localizado no segundo andar do Edifício Argentina, frente ao mais belo e emblemático cartão postal do Rio de Janeiro, o Pão de Açúcar.

Com estilo moderno, que valoriza a arquitetura e as artes plásticas, preza também pelas novas tecnologias, afim de garantir conforto e eficiência ao público, com total infraestrutura e uma gama de serviços de apoio a congressos, seminários, palestras, convenções, treinamentos, ou o que a criatividade permitir.

Salão de seminários e exposições

Auditório

Salão de seminários e exposições

Sala de estudos e debates

Salão Pão de Açucar

Sala de estudos e debates

Sala de estudos e debates

A Localização

O imóvel possui fácil acesso pelas ruas Pinheiro Machado, Marquês de Abrantes e as avenidas das Nações Unidas e Beira Mar. Sua principal via de acesso é a própria Praia de Botafogo, na qual circulam diversas linhas de ônibus e grande fluxo de veículos e pedestres. Está localizado próximo a hotéis, shopping centers, bancos, serviços e alimentação

Legendas

Restaurante | Banco | Comércio | Supermercado | Lazer

Principais distâncias

- Av. das Nações Unidas - 240 m
- Aterro do Flamengo - 2,6 km
- Aeroporto Santos Dumont - 4,3 km

Fale com a gente!

Filipe Abreu
Capital Markets
+55 11 93473 7196
filipe.abreu@jll.com

Somos **líderes mundiais** em serviços imobiliários corporativos.

Assessoramos nossos clientes na compra, venda, ocupação e investimentos em uma grande variedade de ativos.

Clique e acesse as melhores **oportunidades** de imóveis!

Portal de Imóveis

Instagram Imóveis JLL

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2024.
Esta publicação é de propriedade exclusiva da JLL e não deve ser copiada, reproduzida ou transmitida por qualquer forma ou por qualquer outro meio, no todo ou em parte, sem o consentimento prévio por escrito da JLL . As informações contidas nesta publicação foram obtidas de fontes confiáveis. No entanto, a JLL não se responsabiliza pela precisão das informações. Por se tratar de conteúdo meramente informativo, a JLL não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas com base nesta publicação.
As imagens são meramente ilustrativas. CRECI: SP - 015436J | RJ - 005332/O J