

**Áreas locáveis**  
a partir de 704 m<sup>2</sup>

**Opções**  
*open space* ou  
mobiados

**Melhor**  
**infraestrutura**  
da região



# Plaza Centenário

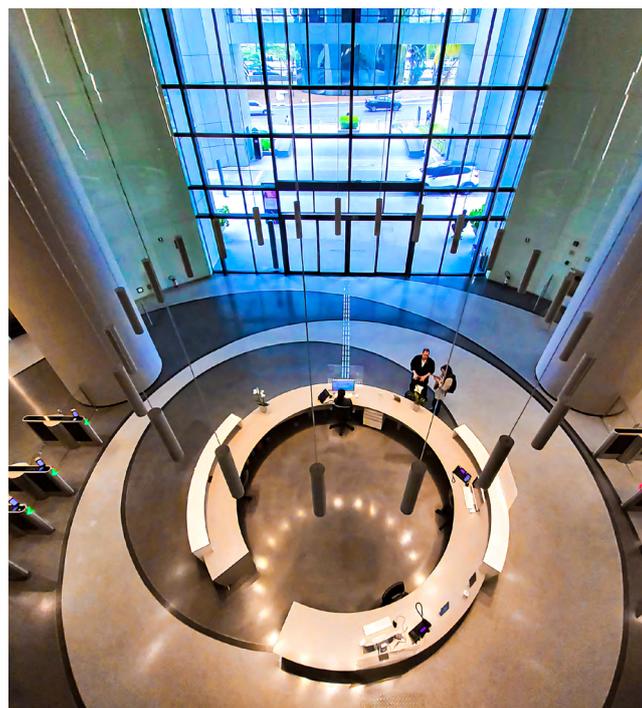
**Avenida das Nações Unidas, 12.995**  
Cidade Monções, São Paulo - SP

# O Edifício

O Plaza Centenário, conhecido como Robocop, é um arranha-céu da cidade de São Paulo localizado na Marginal Pinheiros, Brooklin Novo, onde ocorreu também a construção de vários edifícios comerciais de alto padrão. O edifício possui fachada de metal e vidro, 32 andares e 139 metros de altura.

## Características

<b>Número de pavimentos</b>	32
<b>Áreas locáveis</b>	a partir de 704 m <sup>2</sup>
<b>Pé direito livre</b>	2,80 m
<b>Ar-condicionado</b>	ACC



## Prevenção

Rede de hidrante e sprinklers, extintores, detectores e extração de fumaça



## Segurança

CFTV, controle de acesso, catracas, cancelas e segurança 24h



## Boulevard

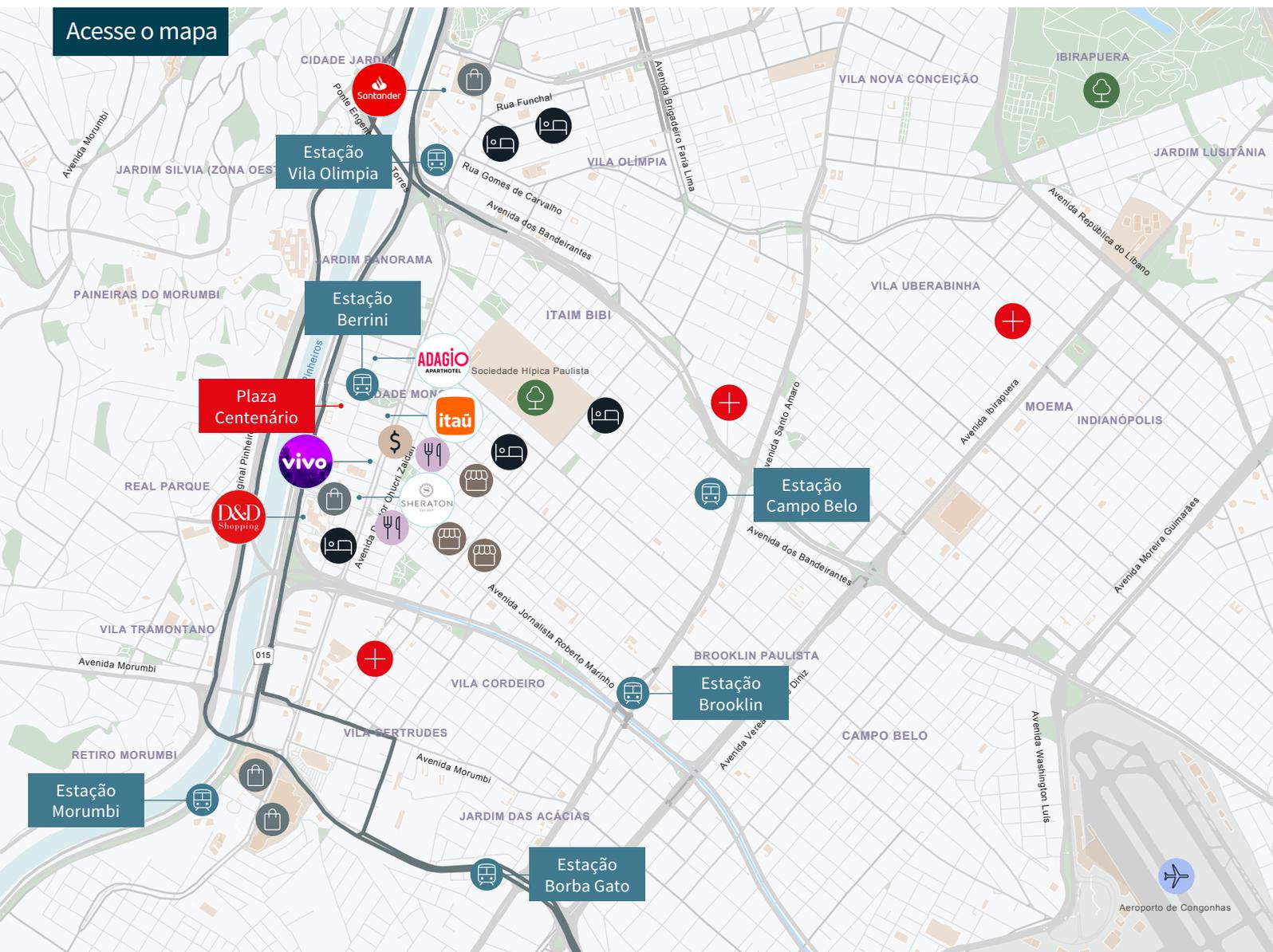
Com academia, lanchonetes, cafés e mercado



# Galeria de fotos



# A Localização



## Legendas

- Restaurante
- Comércio
- Metrô
- Lazer
- Aeroporto
- Banco
- Supermercado
- Shopping
- Hospital
- Hotel

## Principais distâncias

- Estação Berrini - CPTM - 50 m
- Shopping D&D - 900 m
- Shopping Nações Unidas - 1 km
- Market Place - 2,1 km
- Shopping Morumbi - 2,3 km
- Aeroporto de Congonhas - 5 km



## Laurymar Souza

Coordenador de Negócios Imobiliários

+55 11 97195 5001

[laurymar.souza@jll.com](mailto:laurymar.souza@jll.com)



Para facilitar, aponte a câmera do seu celular e fale com o Laurymar

Clique e acesse as melhores **oportunidades** de imóveis!

[Portal de Imóveis](#)

[Instagram Imóveis JLL](#)

Você está pensando em locar um novo espaço para sua empresa, certo?

**Conheça outras soluções JLL** que agregam valor na locação do seu escritório. Enquanto nosso time de locação cuida da parte transacional, nossos times de arquitetura, projetos e obras se antecipam e iniciam a concepção do seu novo espaço. A sua empresa só tem a ganhar: prazo, preço e escopo. Consulte-nos!

**tétris**  
design × build

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2023.

Esta publicação é de propriedade exclusiva da JLL e não deve ser copiada, reproduzida ou transmitida por qualquer forma ou por qualquer outro meio, no todo ou em parte, sem o consentimento prévio por escrito da JLL. As informações contidas nesta publicação foram obtidas de fontes confiáveis. No entanto, a JLL não se responsabiliza pela precisão das informações. Por se tratar de conteúdo meramente informativo, a JLL não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas com base nesta publicação. As imagens são meramente ilustrativas. CRECI: SP - 015436J | RJ - 005332/O J