

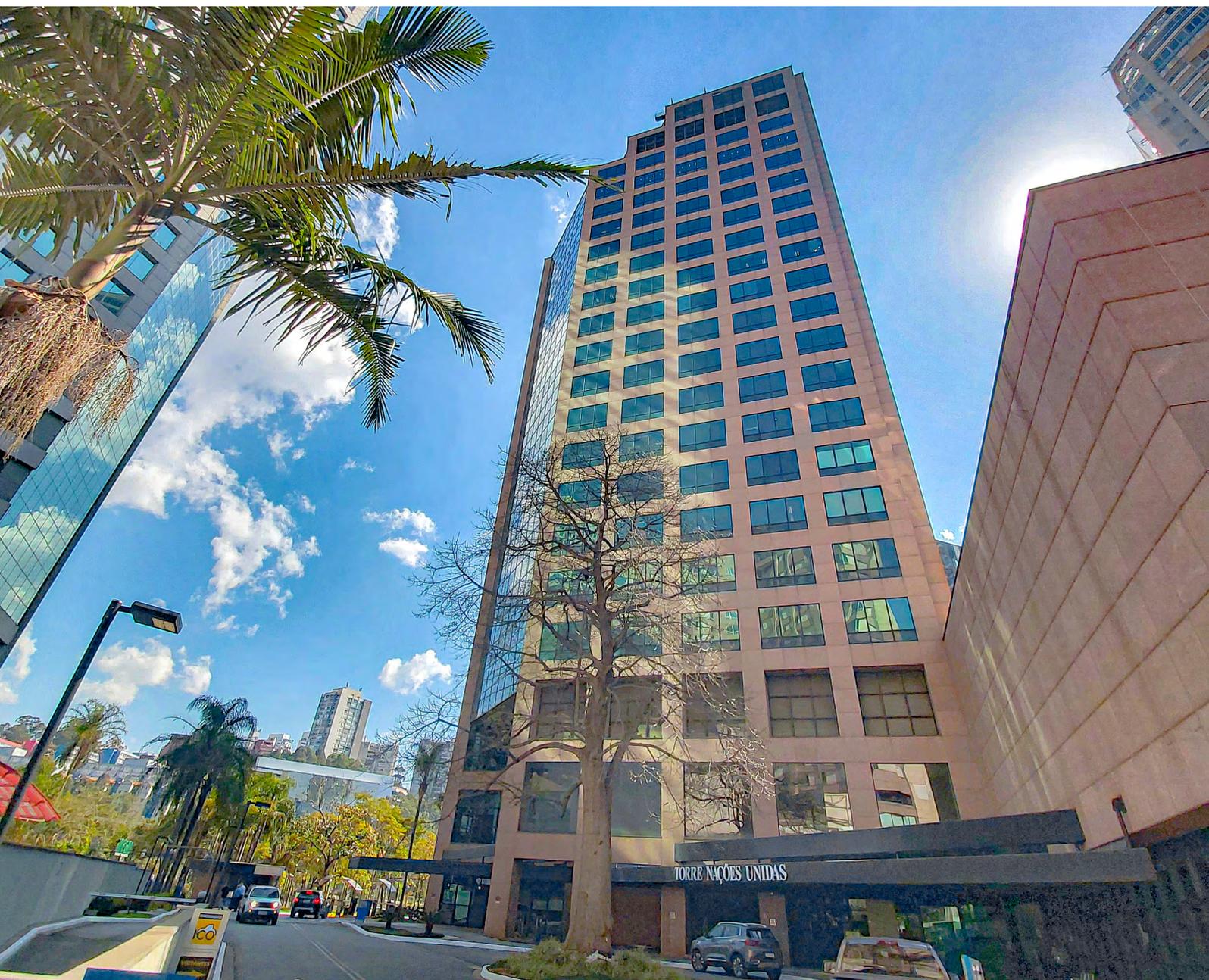
Pé direito livre

2,65 m

Área Locável

717 a 1.395 m²

**Melhor
infraestrutura
da região**



Torre Nações Unidas

Avenida das Nações Unidas, 12.495

Cidade Monções, São Paulo - SP

O Edifício

A **Torre Nações Unidas** está localizada na região da Berrini, considerado um dos principais polos de escritório da cidade de São Paulo. Com acesso pela Marginal do Rio Pinheiros e pela Av. Eng. Luís Carlos Berrini, a Torre Nações Unidas possui uma localização única, permitindo fácil acesso a toda infraestrutura existente na região.

Características

Número de pavimentos	18
Áreas locáveis	717 a 1.395 m ² / Andar
Pé direito livre	2,265 m
Ar-condicionado	ACC



Prevenção

Rede de hidrante e sprinklers, extintores, detectores e extração de fumaça



Segurança

CFTV, controle de acesso, catracas, cancelas e segurança 24h



Geradores

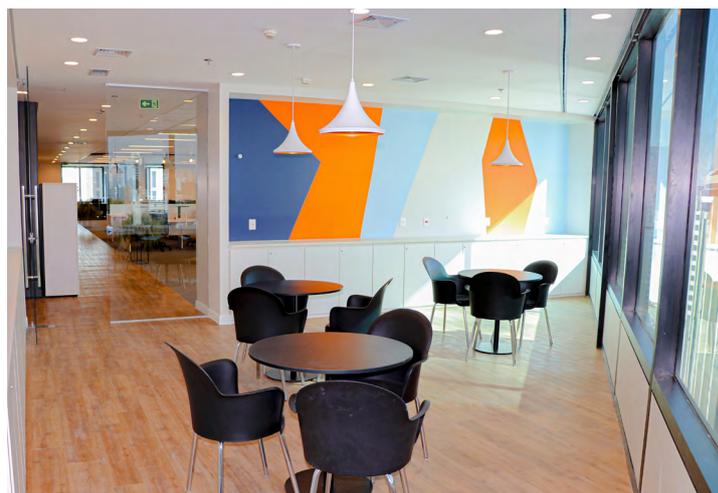
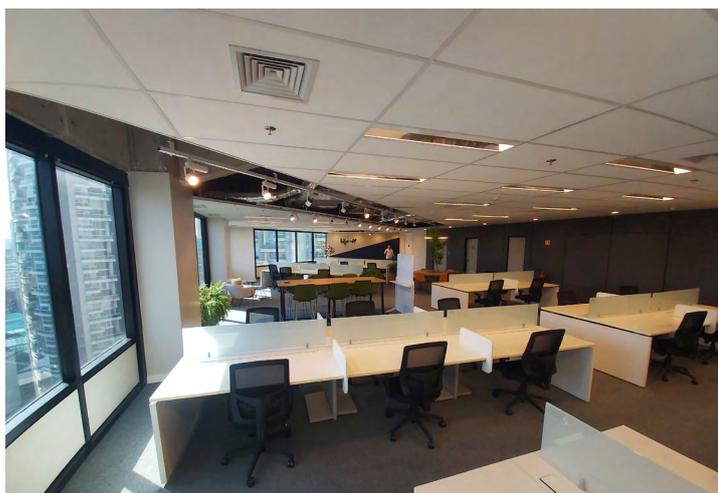
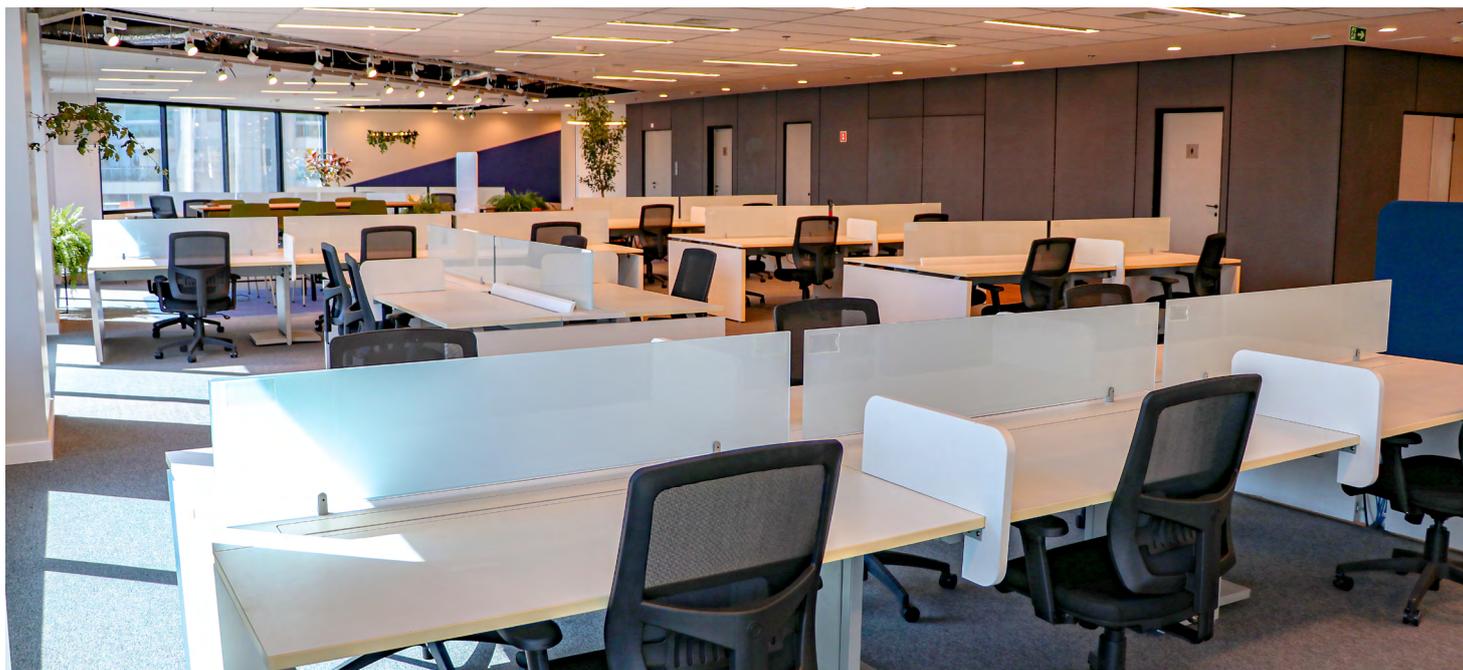
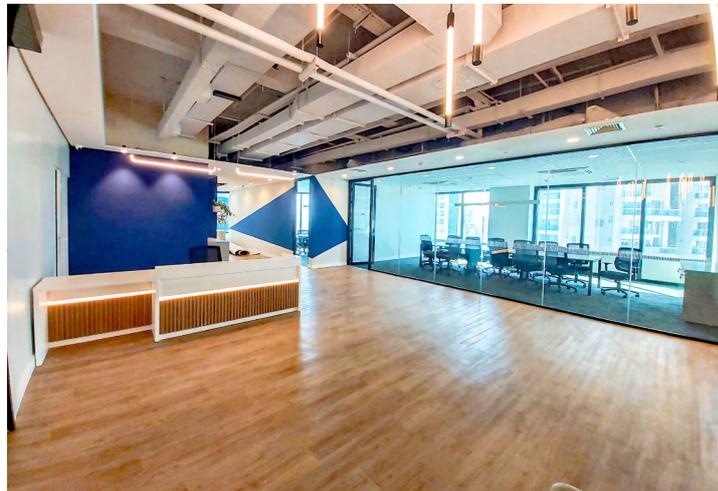
Áreas comuns e privativas (com exceção do ar condicionado - Somente ventilação)



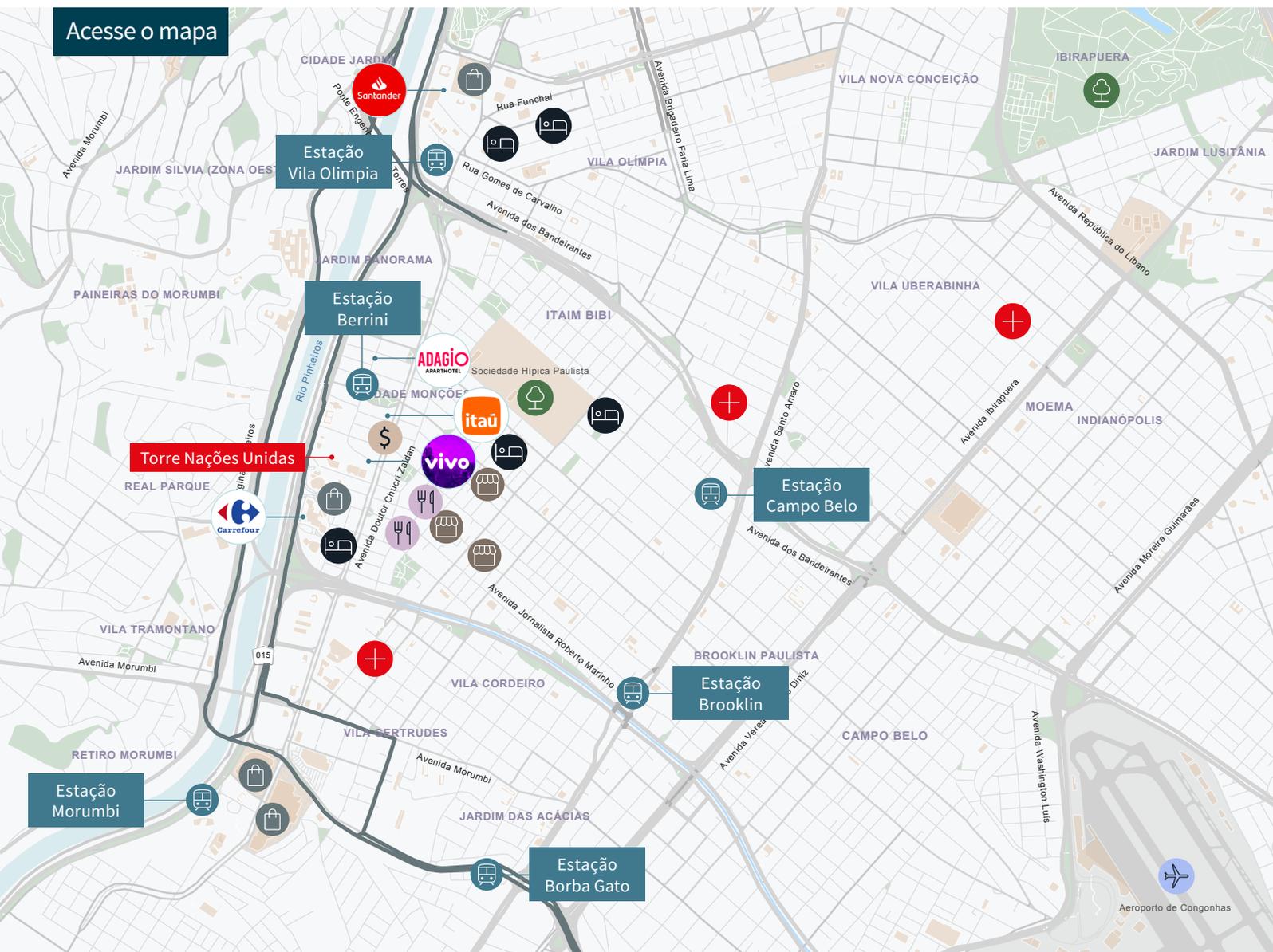
O Mobiliado

Este andar foi projetado, mobiliado e decorado pela **Tétris**, oferecendo uma infraestrutura completa para a sua empresa. Esse modelo de andar pode ser facilmente replicado em outros pavimentos, atendendo às necessidades

específicas de cada empresa. Além disso, estamos abertos a negociações para que o proprietário possa investir em melhorias de (CAPEX) e diluir esse custo no aluguel, tornando a transação mais acessível e vantajosa para você.



A Localização



Acesse o mapa

Legendas

- | | | | | |
|--|--|--|---|---|
|  Restaurante |  Comércio |  Metrô |  Lazer |  Aeroporto |
|  Banco |  Supermercado |  Shopping |  Hospital |  Hotel |

Principais distâncias

- Shopping D&D - 170 m
- Shopping Nações Unidas - 220 m
- Estação Berrini - CPTM - 1,1 km
- Market Place - 1,8 km
- Shopping Morumbi - 1,9 km
- Aeroporto de Congonhas - 7,1 km



Élcio Buzatto

Broker Associate - Associado a JLL | CRECI 143.909-F

T +55 11 3043 6898 | Ramal 6628

 +55 11 9 8944 1234

ebuzatto.associate@jll.com



Para facilitar, aponte a câmera do seu celular e fale com o Élcio

Clique e acesse as melhores **oportunidades** de imóveis!

[Portal de Imóveis](#)

[Instagram Imóveis JLL](#)

Você está pensando em locar um novo espaço para sua empresa, certo?

Conheça outras soluções JLL que agregam valor na locação do seu escritório. Enquanto nosso time de locação cuida da parte transacional, nossos times de arquitetura, projetos e obras se antecipam e iniciam a concepção do seu novo espaço. A sua empresa só tem a ganhar: prazo, preço e escopo. Consulte-nos!

tétris
design × build

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2023.

Esta publicação é de propriedade exclusiva da JLL e não deve ser copiada, reproduzida ou transmitida por qualquer forma ou por qualquer outro meio, no todo ou em parte, sem o consentimento prévio por escrito da JLL. As informações contidas nesta publicação foram obtidas de fontes confiáveis. No entanto, a JLL não se responsabiliza pela precisão das informações. Por se tratar de conteúdo meramente informativo, a JLL não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas com base nesta publicação. As imagens são meramente ilustrativas. CRECI: SP - 015436J | RJ - 005332/O J