

Pé direito livre

2,70 m

Área Locável: 9.687 m²
(2.453 m²/ Andar)

**Melhor
infraestrutura
da região**



Panamérica Green Park

Av. Guido Caloi, 1.000

Jardim São Luís, São Paulo

O Edifício

Localizado em um polo corporativo consolidado da cidade de São Paulo, o **Panamérica Green Park** reúne qualidade de ocupação e baixo custo operacional para a sua empresa.

Composto por três torres de escritórios, com quatro pavimentos cada, o imóvel possui disponibilidade de fibra óptica e especificações técnicas de alta qualidade que propiciam conforto, modernidade e ampla flexibilidade de layout, com possibilidade de operação 24 horas/dia.



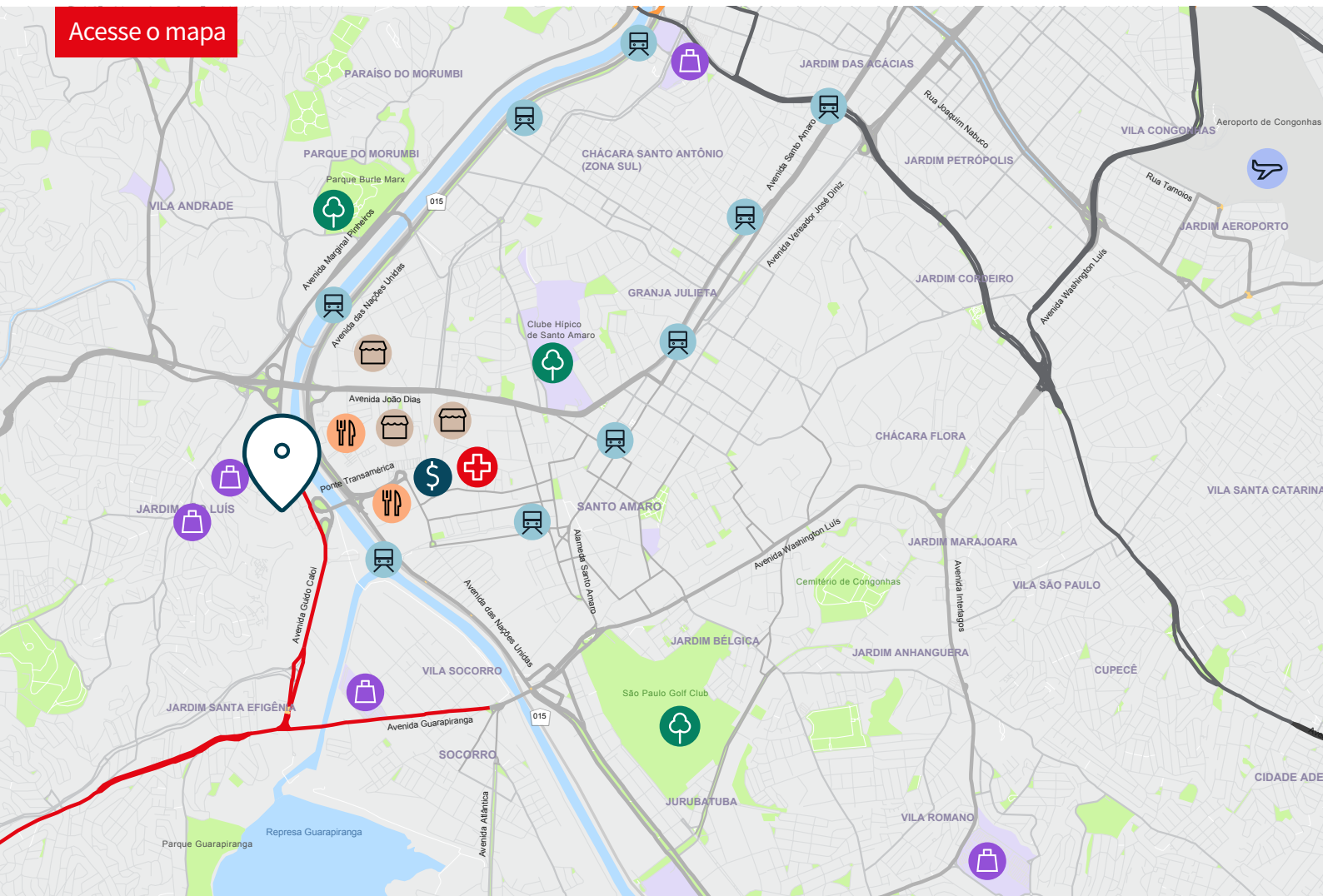
Características

- **Número de pavimentos:** 4
- **Área Locável:** 9.687 m² (2.453 m²/ Andar)
- **Pé direito livre:** 2,70 m
- **Ar-condicionado:** VRF
- **Geradores:** Áreas comuns
- **Prevenção/ Combate incêndio:** Rede de hidrante e sprinklers, extintores, detectores e extração de fumaça
- **Segurança:** CFTV, Controle de acesso, catracas, cancelas e segurança 24h
- **Heliponto:** Em processo de aprovação pelos órgão competentes



A Localização

Além de uma infraestrutura completa de serviços, incluindo hotéis, restaurantes e shopping centers, conta com uma rede completa de transportes ao seu redor e fácil acesso, contando com o Metrô Santo Amaro que está situado a 700m, Transamérica Expo Center a 2km e ao Aeroporto de Congonhas 9,8km.



Legendas



 Restaurante Comércio



Comércio



 Shopping

 Hospital

 Aeroporto

 Metrô

Principais distâncias

- Metrô Santo Amaro - 700 m
- Transamerica Expo Center - 2 km
- Shopping Morumbi - 6,1 km
- SESC Santo Amaro - 1,9 km
- Poupatempo Santo Amaro - 2,1 km
- Aeroporto de Congonhas - 9,8 km



ID dos imóveis:

- Bloco A - P-3744
- Bloco B - P-3745
- Bloco C - P-3746



Laurymar Souza

Coordenador de Negócios Imobiliários

+55 11 97195 5001

laurymar.souza@jll.com



Para facilitar, aponte a câmera do seu celular e fale com o Laurymar

property.jll.com/pt-br

Siga nossas redes sociais!



/jllbrazil
/jll_imoveis



/company/jll



/JLLBrasil



joneslanglasalle



/JLLBrasil

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2023.

Esta publicação é de propriedade exclusiva da JLL e não deve ser copiada, reproduzida ou transmitida por qualquer forma ou por qualquer outro meio, no todo ou em parte, sem o consentimento prévio por escrito da JLL. As informações contidas nesta publicação foram obtidas de fontes confiáveis. No entanto, a JLL não se responsabiliza pela precisão das informações. Por se tratar de conteúdo meramente informativo, a JLL não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas com base nesta publicação. As imagens são meramente ilustrativas. CRECI: SP - 015436J | RJ - 005332/O J