

**Áreas locáveis
a partir de**
225 a 900 m²

**Melhor
infraestrutura**
da região

Fácil acesso
a **Marginal
Tietê**



Brasília Square Offices

Avenida Presidente Castelo Branco, S/N
Barra Funda/ SP

As Torres

Empreendimento corporativo de alto padrão, apresenta um projeto arquitetônico de estilo moderno e com excelência nos seus acabamentos. Em uma área com mais de 48.000m², o empreendimento é dividido em 2 torres, cada uma com 27 andares, e laje com 900 m² de área útil. Imóvel possui a opção de metragens menores.



Características

- **Área locável total:** 48,600 m²
- **Áreas** de 225 a 900 m²
- **Pé direito:** 2,70 m
- 27 andares x 2 torres
- 24 vagas/ andar
- 3 (três) subsolos + 4 sobrevoos
- Fachada em pele de vidro e caixilhos de alumínio, ou similar
- Acesso controlado à garagem com catraca eletrônica para pessoas e veículos.
- Vestiário e Bicicletário
- Embarque e desembarque seguro para passageiros



Vigilância e portaria 24h



Ar-Condicionado Central VRF



Geradores: Áreas comuns



Multiusuário



Estrutura para restaurantes, cafés, academia e mall de lojas

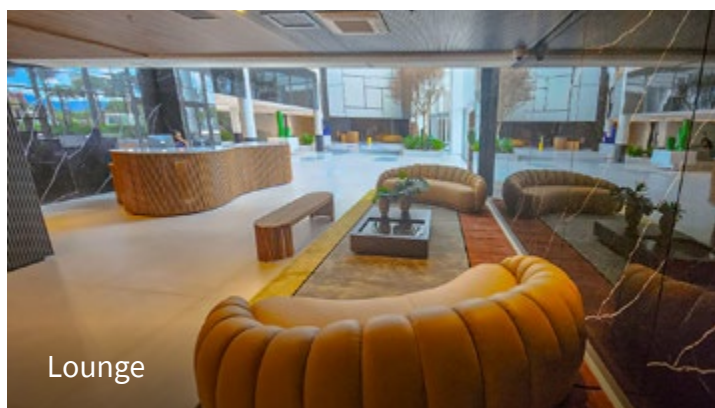


Heliponto (em homologação)

Galeria de fotos



Fachada



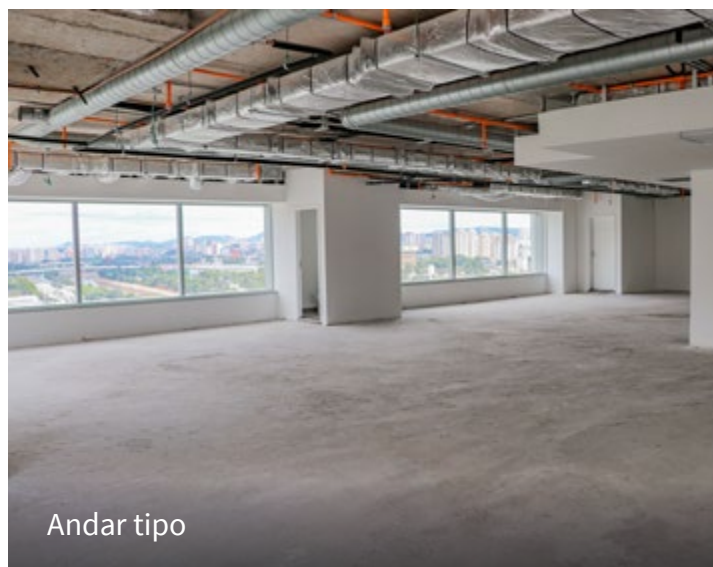
Lounge



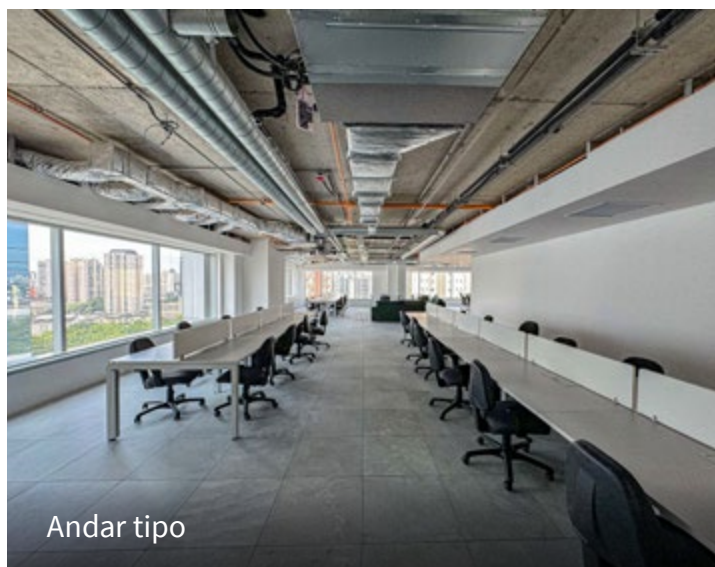
Bloqueios



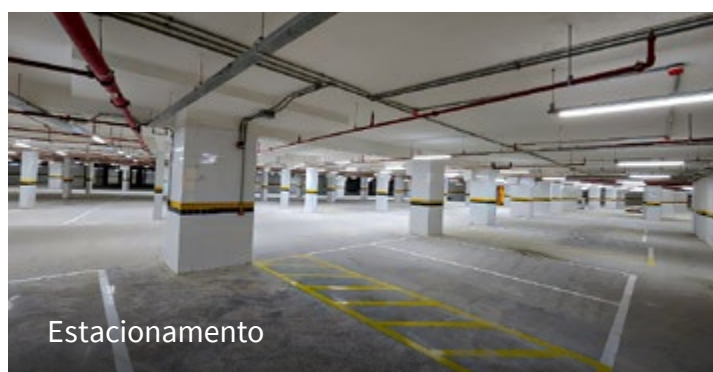
Recepção



Andar tipo



Andar tipo



Estacionamento



Teatros e salas de convecção

O Mall contempla dois salões, projetados para receber mais de 600 pessoas, além de salas para pequenos eventos ou reuniões.

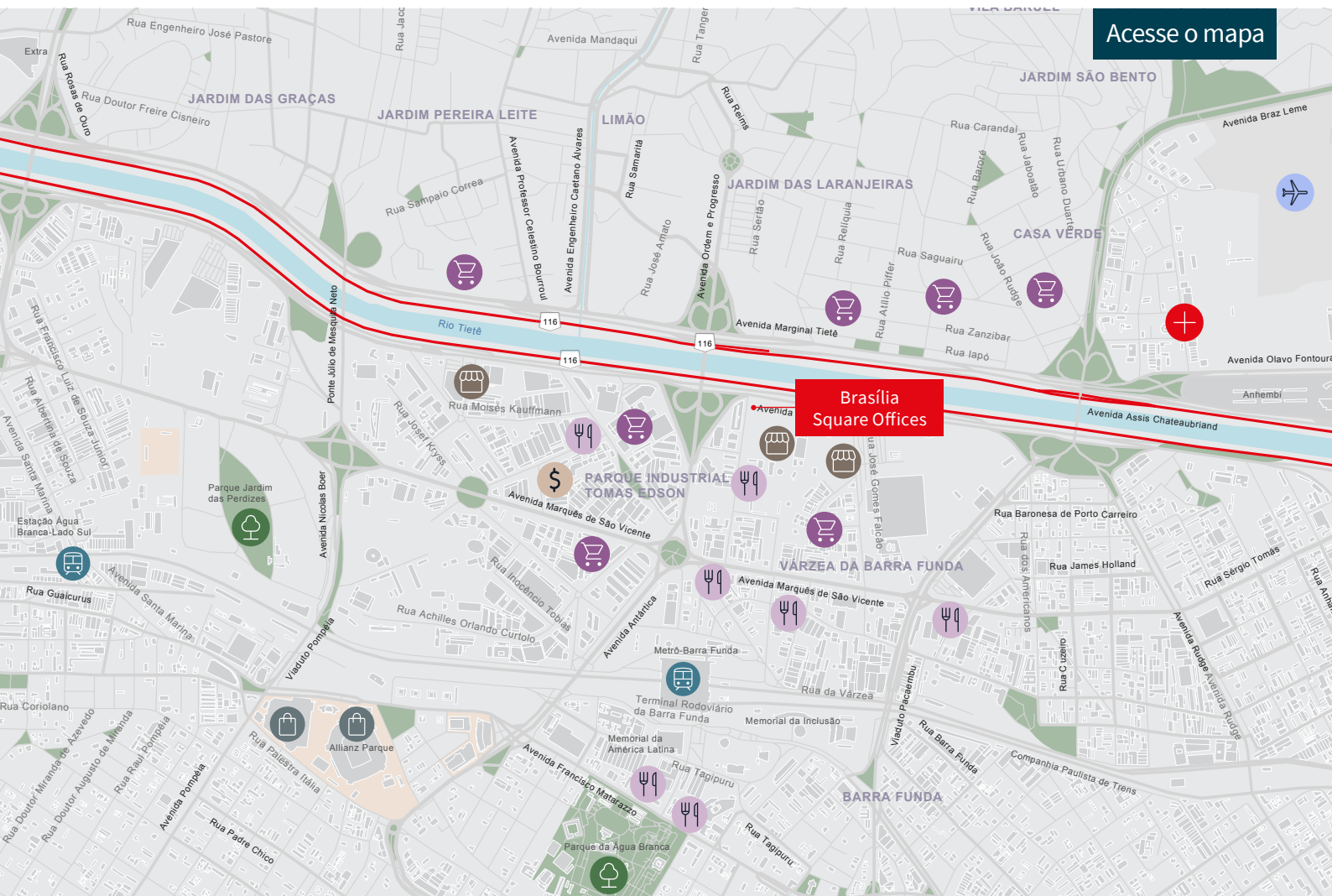
Tudo que um evento híbrido ou presencial precisa para ser um sucesso.

A **Sala Areia** conta com palco removível e amplo espaço para diversas modalidades de eventos (coquetel, almoço/jantar, festa comemorativa, exposição, arena de games, baile de formaturas para até 400 pessoas com palco e banda, etc).

A **Sala Floresta** dispõe de 246 poltronas multimedia exclusivas com internet, USB, GC, tradução simultânea, 3 painéis LED de alta resolução, som DOLBY Atmos e palco multiuso.



Localização



Acesse o mapa

Legendas

- | | | | |
|-------------|----------|-----------|----------|
| Restaurante | Comércio | Metrô | Shopping |
| Lazer | Hospital | Aeroporto | |

Principais distâncias

- Metrô Palmeiras-Barra Funda - 1 km
- Memorial da América Latina - 1,7 km
- Allianz Parque - 2,3 km
- Aeroporto do Campo de Marte - 5,6 km





Laurymar Souza

Coordenador de Negócios Imobiliários | CRECI 241292-F

 +55 11 97195 5001

laurymar.souza@jll.com

www.imoveis.jll.com



Para facilitar, aponte a câmera do seu celular e fale com o Laurymar

Clique e acesse as melhores **oportunidades** de imóveis!

[Portal de Imóveis](#)

[Instagram Imóveis JLL](#)

Você está pensando em locar um novo espaço para sua empresa, certo?

Conheça outras soluções JLL que agregam valor na locação do seu escritório. Enquanto nosso time de locação cuida da parte transacional, nossos times de arquitetura, projetos e obras se antecipam e iniciam a concepção do seu novo espaço. A sua empresa só tem a ganhar: prazo, preço e escopo. Consulte-nos!

tétris
design×build

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2024.

Esta publicação é de propriedade exclusiva da JLL e não deve ser copiada, reproduzida ou transmitida por qualquer forma ou por qualquer outro meio, no todo ou em parte, sem o consentimento prévio por escrito da JLL. As informações contidas nesta publicação foram obtidas de fontes confiáveis. No entanto, a JLL não se responsabiliza pela precisão das informações. Por se tratar de conteúdo meramente informativo, a JLL não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas com base nesta publicação. As imagens são meramente ilustrativas. CRECI: SP - 015436J | RJ - 005332/O J