

**Áreas locáveis
a partir de**
331 a 702 m²

**Melhor
infraestrutura**
da região

**Fácil acesso
ao metrô**
Morumbi



Bacaetava Plaza

Rua Bacaetava, 401

Itaim Bibi - São Paulo/ SP

O Edifício

Situado a poucos metros da Avenida Jornalista Roberto Marinho e da Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, o Edifício Bacaetava Plaza é uma solução única para empresas. Flexível, sua laje tem possibilidade de layout para acomodar empresas com áreas a partir de 331m² à 7.483m². Possui plantas versáteis que se adaptam às necessidades do seu negócio, uma vez que conta com infraestrutura completa de serviços e comodidades.

Conta, ainda, com facilidades para a mobilidade urbana, uma vez que está perto de estações de trem com fácil acesso a linha 9 - Esmeralda e a futura linha 17 - Ouro, ciclovia, ônibus e, inclusive, uma expressiva oferta de helipontos e um curto trajeto até o Aeroporto de Congonhas.



Características

- **Área Locável Total:** 7483,92 m²
- **Pé-direito:** 5,40m
- Forro Modular
- Piso Elevado com Estrutura Metálica
- Pronto para Ocupação
- 2 Sobresolos e 3 subsolos:
- 3 elevadores
- Vestiário e bicicletário



Vigilância e portaria 24h



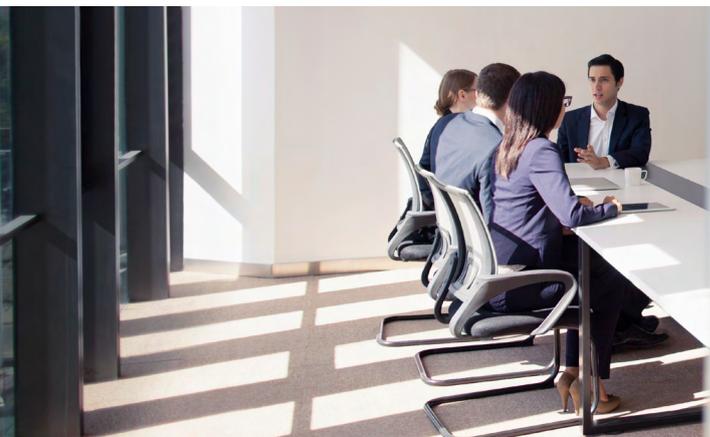
Ar-Condicionado Central VRF



Geradores: Áreas comuns



Multiusuário



Plantas tipo

6° ao 11° andar

Área Locável Andar

702,24 m²

Área Locável Conjunto

351,12 m²



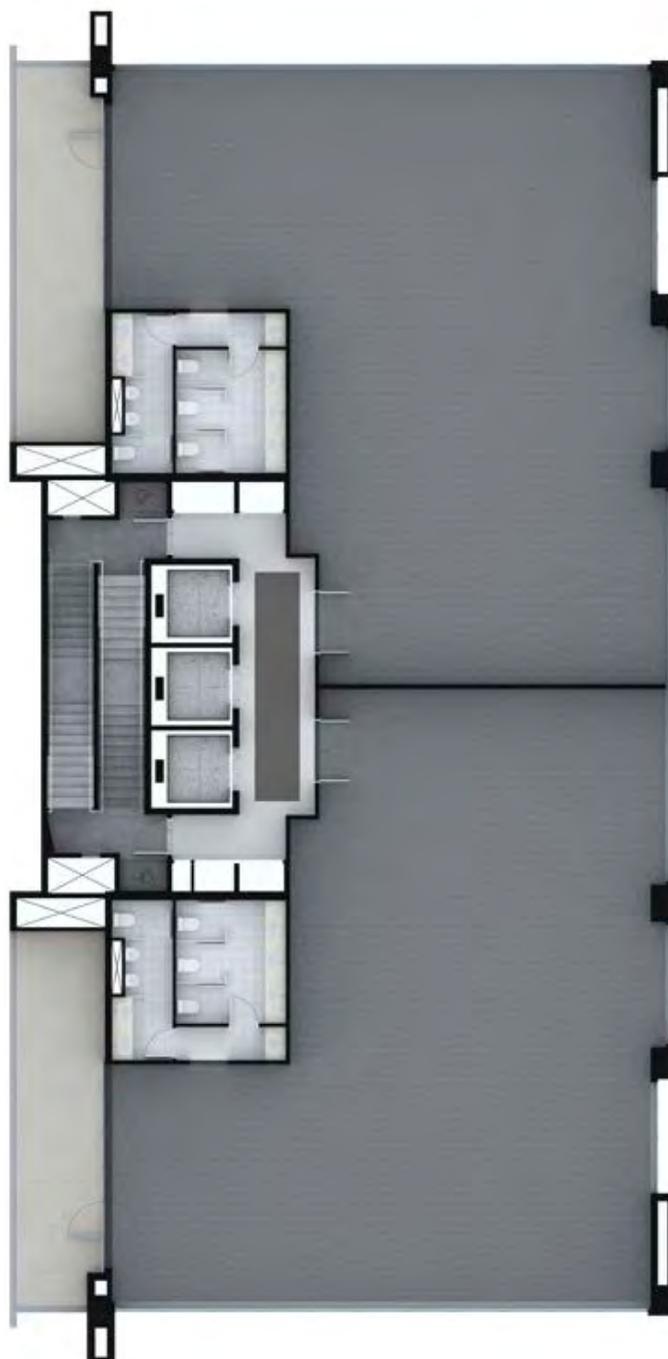
2° ao 5° e 12° Andar

Área Locável Andar

662,12 m²

Área Locável Conjunto

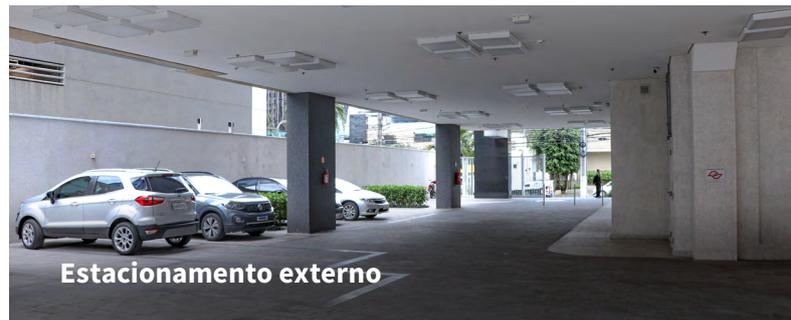
331,06 m²



Galeria de Fotos



Hall de entrada



Estacionamento externo



Subsolo



Elevadores



Laje



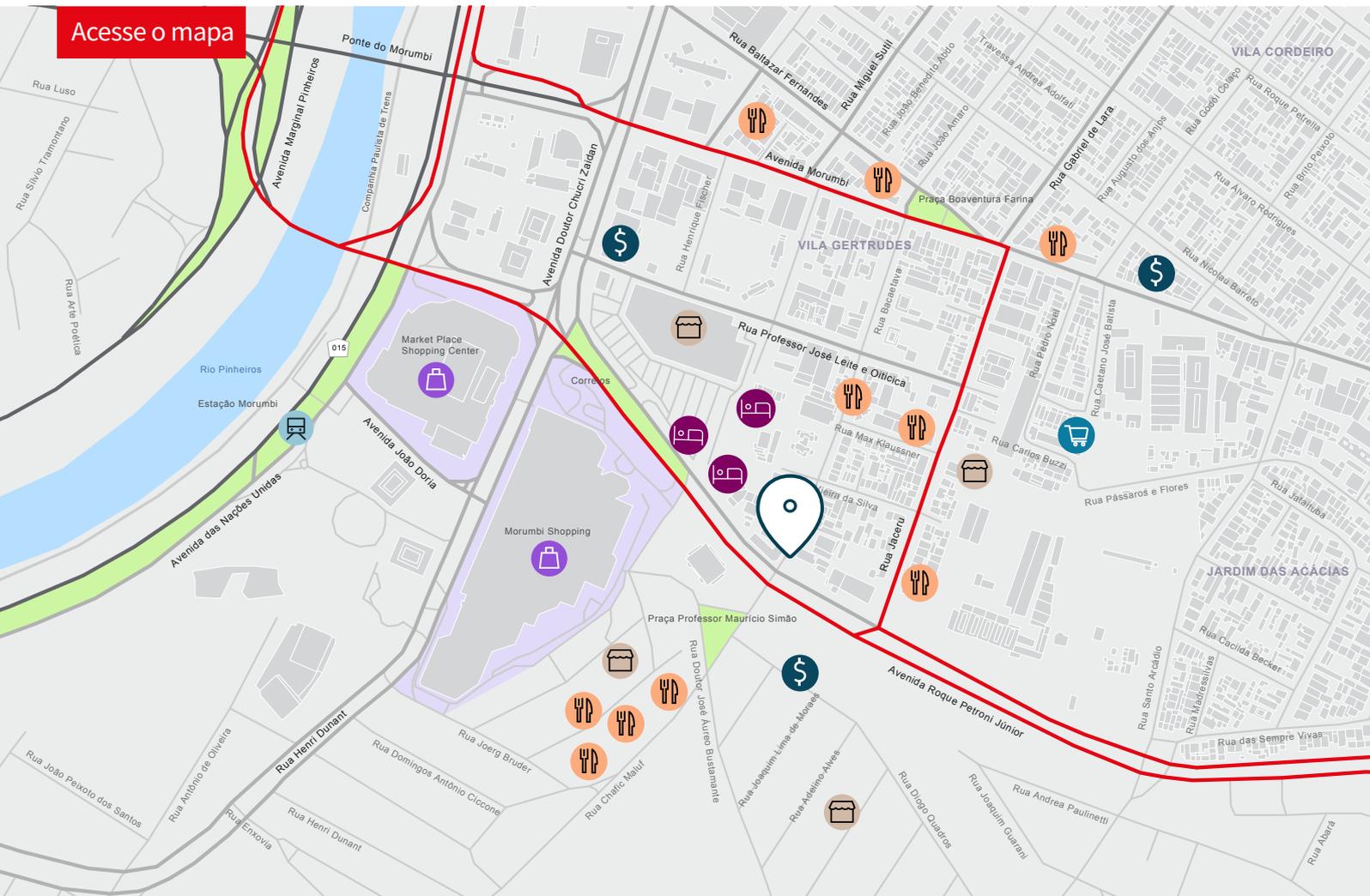
Laje



Laje

Localização

Acesse o mapa



Legendas



Principais distâncias

- Ibis Budget São Paulo - 120 m
- Shopping Morumbi - 400 m
- Av. Dr. Chucri Zaidan - 450 m
- Market Place Shopping - 550 m
- Estação Morumbi - 750 m
- Aeroporto de Congonhas: 5,7 km





Laurymar Souza

Coordenador de Negócios Imobiliários

+55 11 97195 5001

laurymar.souza@jll.com



Para facilitar, aponte a câmera do seu celular e fale com o Laurymar

property.jll.com/pt-br

Siga nossas redes sociais!



COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2023.

Esta publicação é de propriedade exclusiva da JLL e não deve ser copiada, reproduzida ou transmitida por qualquer forma ou por qualquer outro meio, no todo ou em parte, sem o consentimento prévio por escrito da JLL. As informações contidas nesta publicação foram obtidas de fontes confiáveis. No entanto, a JLL não se responsabiliza pela precisão das informações. Por se tratar de conteúdo meramente informativo, a JLL não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas com base nesta publicação. As imagens são meramente ilustrativas. CRECI: SP - 015436J | RJ - 005332/O J