

Oportunidade Monousuário
com acesso exclusivo e infraestrutura completa



Torre Nações Unidas (Anexo)

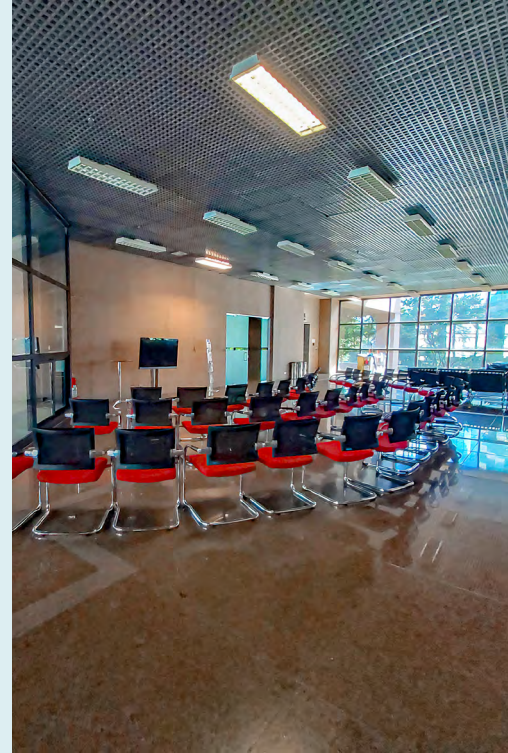
Avenida das Nações Unidas, 12.495
Cidade Monções, São Paulo - SP

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY

O Anexo

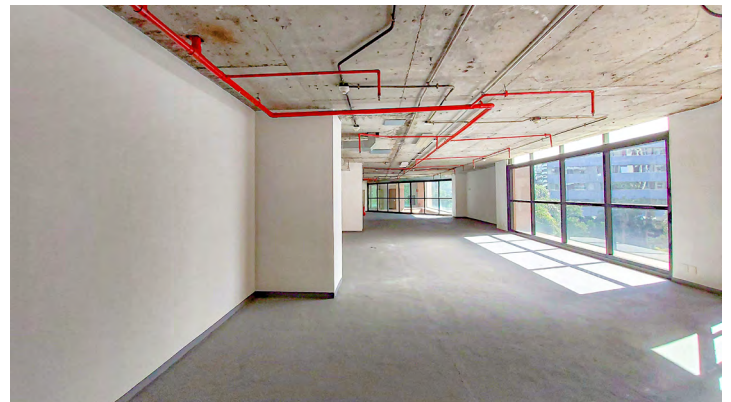
Está integrado à Torre Nações Unidas, uma estrutura prestigiosa situada na região da Berrini, abriga empresas renomadas, com fácil acesso pela via marginal do Rio Pinheiros e pela Avenida Eng.º Luís Carlos Berrini. Os usuários possuem à disposição serviços exclusivos, como restaurantes, cafeteria, academia, coworking, bicicletário e um container para reuniões.

Também oferece um sistema de atendimento com produtos já embalados e prontos para levar (*grab and go*), o que torna o dia a dia muito mais prático. Além disso, sua localização próxima à Estação Berrini torna a mobilidade fácil e conveniente.



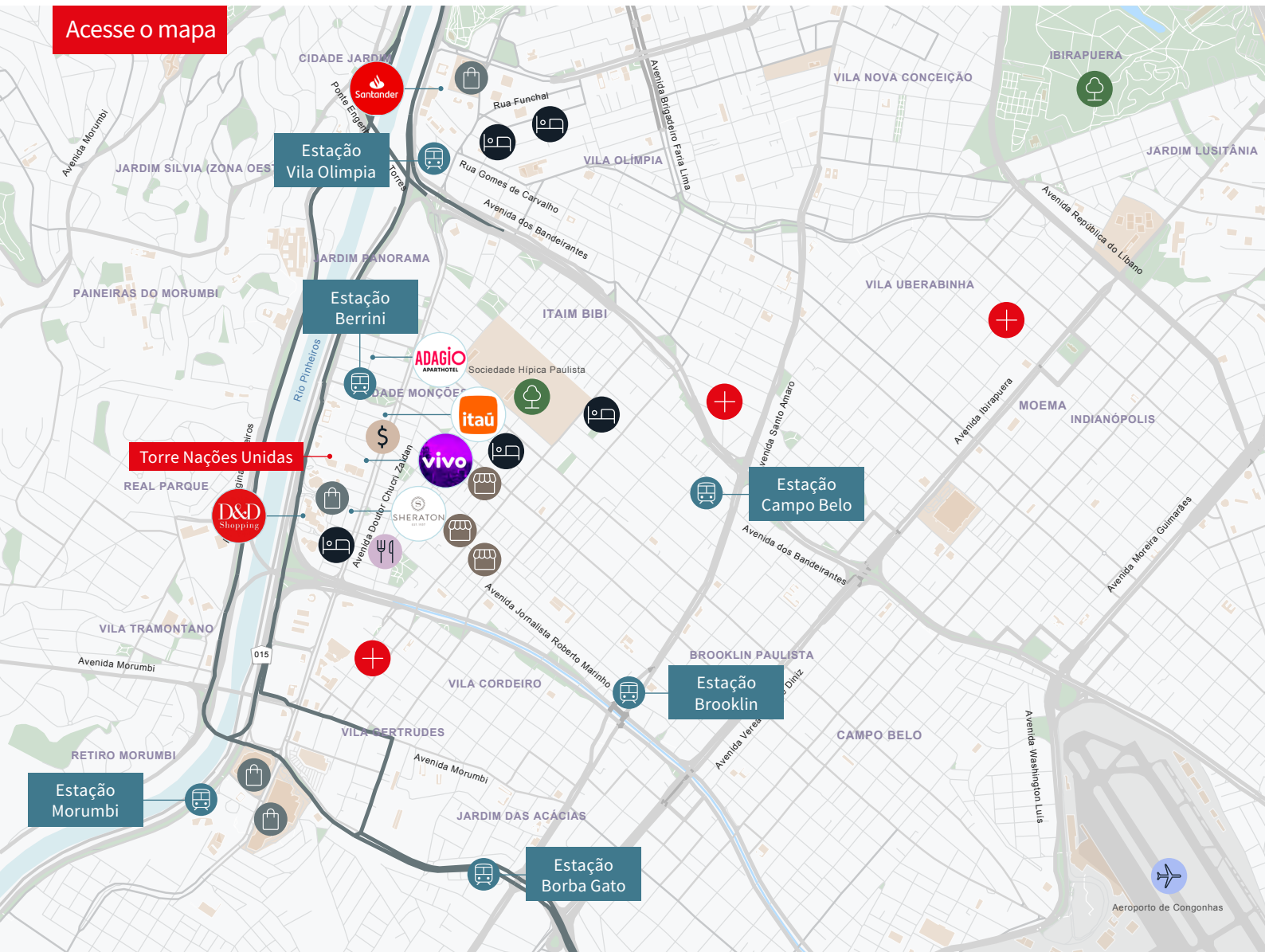
Características

- **Área disponível do anexo:**
6.895 m² (2.221 a 2.384 m²/ Andar)
- **Pé-direito livre:** 2,65 m
- **Ar-condicionado:** ACC
- **Geradores:** Áreas comuns e privativas
- **Prevenção/ Combate incêndio:** Rede de hidrante e sprinklers, extintores, detectores e extração de fumaça
- **Segurança:** CFTV, controle de acesso, catracas, cancelas e segurança 24h

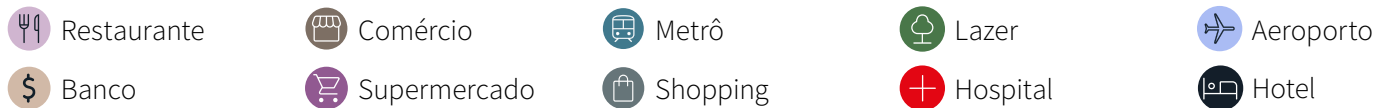


A Localização

Acesse o mapa



Legendas



Principais distâncias

- Shopping D&D - 170 m
- Shopping Nações Unidas - 220 m
- Estação Berrini - CPTM - 1,1 km
- Market Place - 1,8 km
- Shopping Morumbi - 1,9 km
- Aeroporto de Congonhas - 7,1 km





Laurymar Souza

CRECI 241292-F

Coordenador de Negócios Imobiliários

+55 11 97195 5001

laurymar.souza@jll.com



Para facilitar, aponte a câmera do seu celular e fale com o Laurymar

property.jll.com/pt-br

Siga nossas redes sociais!



/jllbrazil
/jll_imoveis



/company/jll



/JLLBrasil



joneslanglasalle



/JLLBrasil