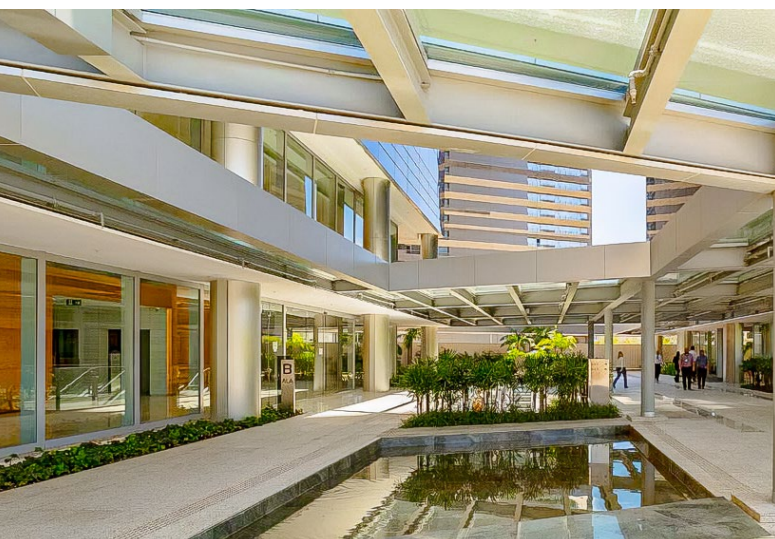




 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY

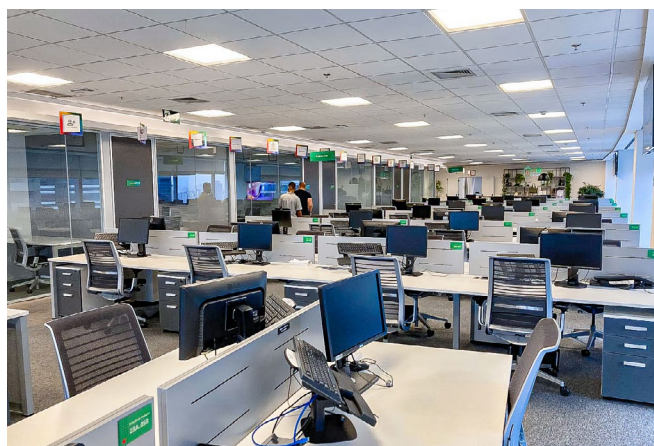
Aluga-se na Vila Gertrudes

WT Morumbi

imoveis.jll.com

O Edifício

O WT Morumbi é um edifício comercial de alto padrão, composto por 2 torres conectadas por passagens cobertas no andar térreo e em outros quatro andares. O empreendimento possui reconhecimento LEED, conquistando as classificações Silver Core & Shell e Gold O&M, evidenciando seu compromisso com a sustentabilidade e consideração pelo ambiente ao redor.



Características



Conjunto de **1.473 m²**



Estacionamento com
47 vagas de garagem



CFTV e elevadores
integrados às catracas



Bicicletário e
oficina volante de bicicletas



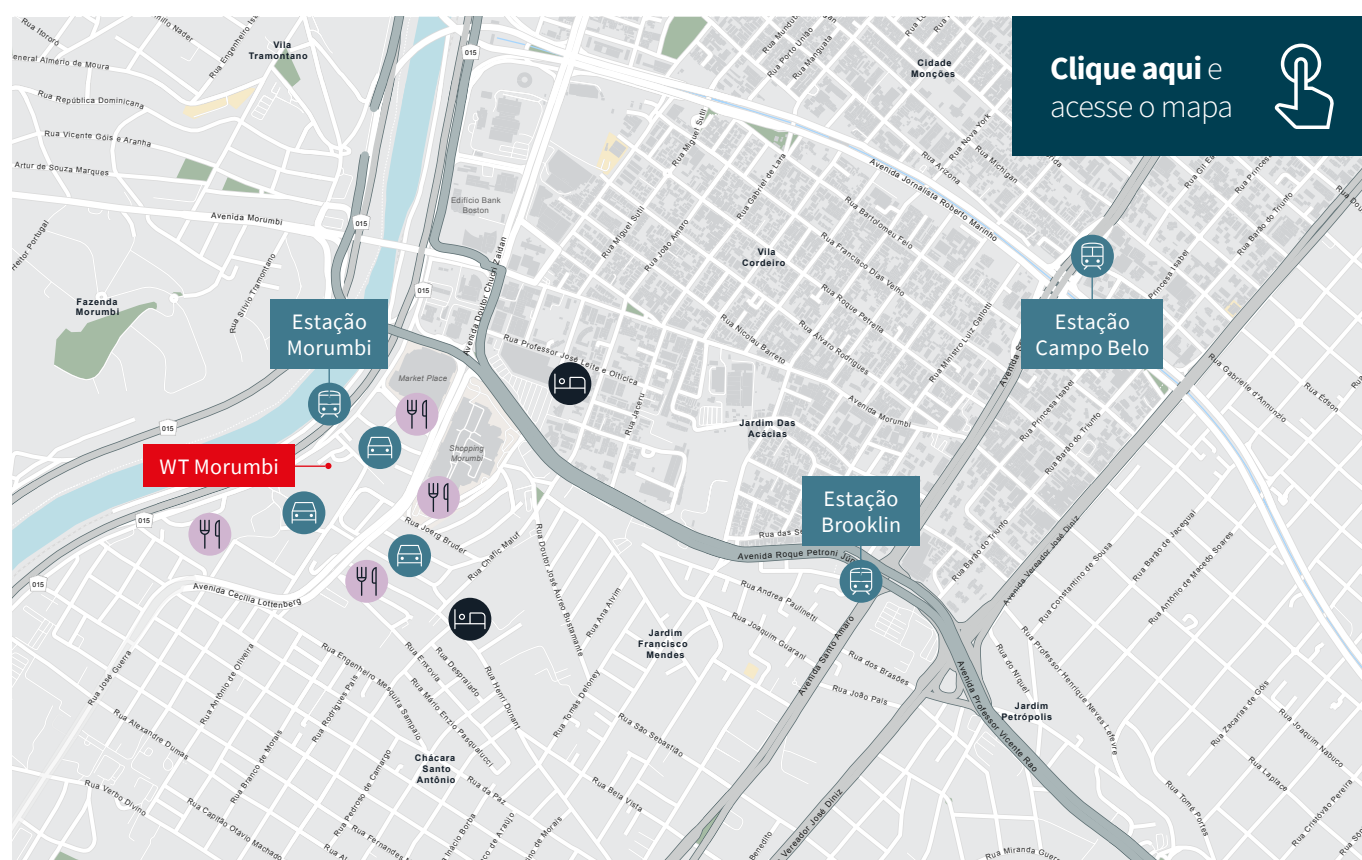
Geradores que atendem a 100%
das demandas do edifício

Diferenciais

Possui automação e supervisão predial em 100% do empreendimento, incluindo reconhecimento facial com controle de temperatura corporal e uso de máscara

Localização

Estrategicamente localizado em um dos principais polos empresariais de São Paulo, este empreendimento encontra-se nas proximidades de importantes centros comerciais, como o Shopping Morumbi, Market Place e Parque da Cidade. Posicionado junto à via marginal e rodeado por uma ampla gama de facilidades e opções de transportes públicos, o local é beneficiado pela proximidade da estação Morumbi da CPTM.



Legendas



Metrô



Hotel



Restaurante



Estacionamento

Principais distâncias

- Estação Morumbi - CPTM - 230 m
- Shopping Market Place - 350 m
- Shopping Morumbi - 450 m
- Aeroporto de Congonhas - 8,4 km



Laurymar Souza

Gerente de Negócios Imobiliários | CRECI: 241292-F

 +55 11 97195 5001

laurymar.souza@jll.com



Para facilitar,
aponte a câmera
do seu celular e fale
com o Laurymar



Clique aqui e fale pelo
Whats App

Clique e acesse as melhores **oportunidades** de imóveis!

Portal de Imóveis

Instagram Imóveis JLL

Você está pensando em locar um novo espaço para sua empresa, certo?

Conheça outras soluções JLL que agregam valor na locação do seu escritório. Enquanto nosso time de locação cuida da parte transacional, nossos times de arquitetura, projetos e obras se antecipam e iniciam a concepção do seu novo espaço. A sua empresa só tem a ganhar: prazo, preço e escopo. Consulte-nos!

tétris
design × build

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2025.

Esta publicação é de propriedade exclusiva da JLL e não deve ser copiada, reproduzida ou transmitida por qualquer forma ou por qualquer outro meio, no todo ou em parte, sem o consentimento prévio por escrito da JLL. As informações contidas nesta publicação foram obtidas de fontes confiáveis. No entanto, a JLL não se responsabiliza pela precisão das informações. Por se tratar de conteúdo meramente informativo, a JLL não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas com base nesta publicação. As imagens são meramente ilustrativas. CRECI: SP - 015436J