

Área total do terreno
de 349.820 m²

Área total de construção
31.944 m²

Com frente para a
Rod. Anhanguera



Terreno



Fachada



Portaria



Galpão

Terreno em Americana

Via Anhanguera – Km 125

Sentido Capital - Americana / SP

O Terreno

Localizado na cidade de Americana, o empreendimento possui 349.820 m² de área total de terreno.



Características

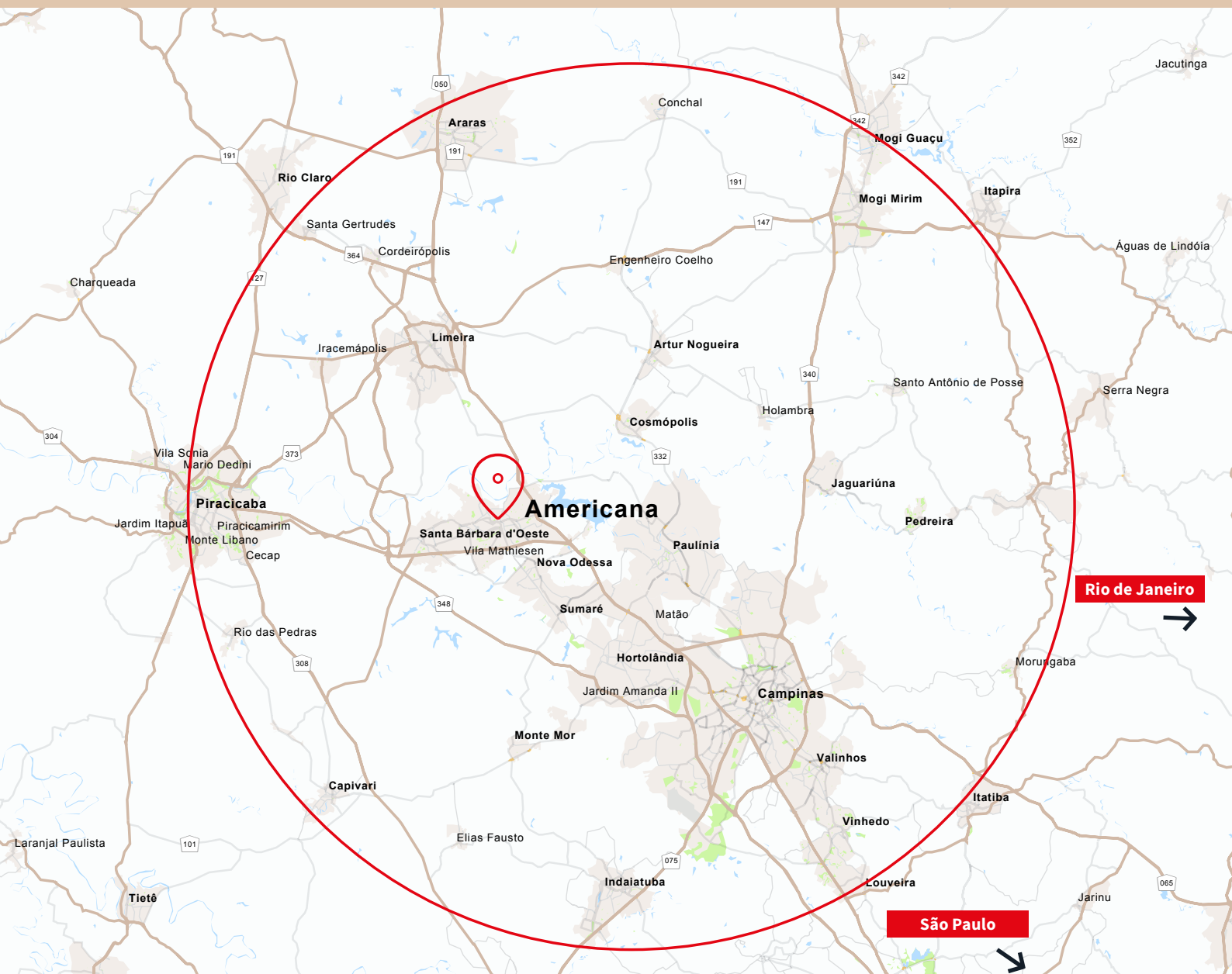
- **Área total do terreno** de 349.820 m²
- Possui 425,77 metros de frente com a **Rod. Anhanguera**
- Localizado entre **dois retornos** (com distâncias de 1 km e 4 km)
- A apenas 5km do centro da cidade
- Infraestrutura completa
- Coeficiente de aproveitamento: 2X
- **Zoneamento:** ZAE2 – Zona de atividade econômica 2
- Usos permitidos: Indústria I1, I2 e I3 – comércio atacadista e varejista de grande porte – serviços de uso institucional – depósitos
- Taxa de ocupação permitida pelo município de até 70%
- Taxa de permeabilidade de 10%
- **Tratamento de esgoto:** rede pública DAE
- **Fornecimento de água:** DAE e 3 poços semi artesianos
- **Caixa d'água:** tipo elevada com capacidade de 320 m³



A Localização

Localizado na cidade de Americana, no interior de São Paulo, de frente para a Rodovia Anhanguera, está entre dois retornos e a 47 km do Aeroporto de Viracopos, o que facilita a mobilidade para outras partes do estado e do país. Também localizado a 40 km de Campinas e Americana e a aproximadamente 60 km da cidade de Indaiatuba, um grande centro Industrial do interior de São Paulo.

Clique aqui e acesse o mapa →





Agende sua visita!

Capital Markets | Vendas | Investimentos Imobiliários

+55 11 3043 6897

capitalmarkets.brasil@jll.com

Clique e acesse as melhores
oportunidades de imóveis!

Portal de Imóveis

Instagram Imóveis JLL



Somos **líderes mundiais**
em serviços imobiliários
corporativos.



Assessoramos nossos clientes na compra,
venda, ocupação e investimentos em uma
grande variedade de ativos.