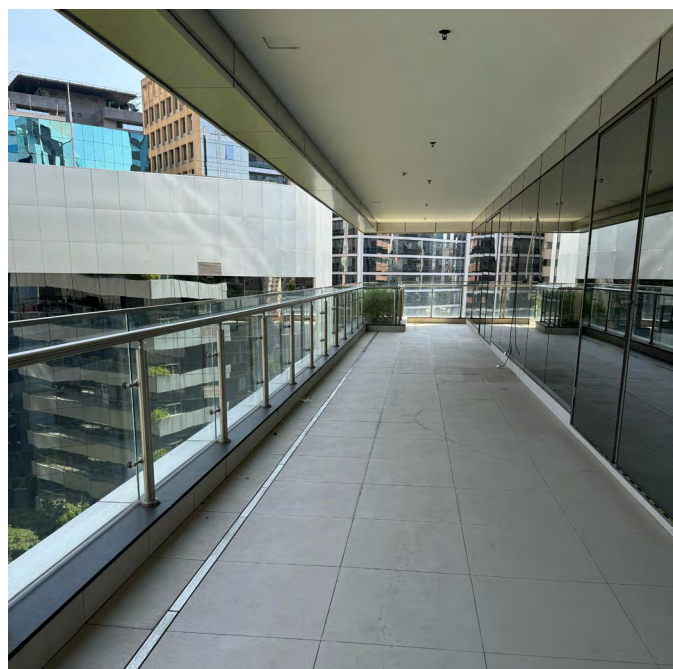


Espaços disponíveis:
650 m² ou 1.300 m²

Andar
open Space

Em frente ao
Shopping Vila Olímpia



Central Vila Olímpia

Alameda Vicente Pinzon, 51
Vila Olímpia, São Paulo

O Edifício

Localizado no coração do prestigiado eixo empresarial entre as avenidas Faria Lima e Berrini, o Edifício Central Vila Olímpia destaca-se. Sua posição privilegiada proporciona uma vista deslumbrante em frente ao Shopping Vila Olímpia. O empreendimento oferece lajes corporativas com classificação Triple A, pré-certificação LEED/Green Building e conta ainda com um aconchegante boulevard verde na entrada, valorizando ainda mais essa localização ímpar.

Características

Número de pavimentos	14
Área locável disponível	1.300 m ²
Estacionamento	36 vagas inclusas
Pé direito livre	2,70 m
Ar-condicionado	VRV



Gerador

Edifício com gerador em áreas comuns e privativas.



Bicicletário

Espaço conveniente para você estacionar sua bicicleta com tranquilidade.



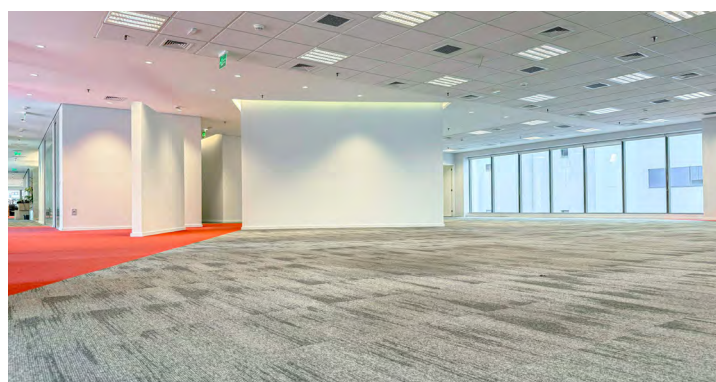
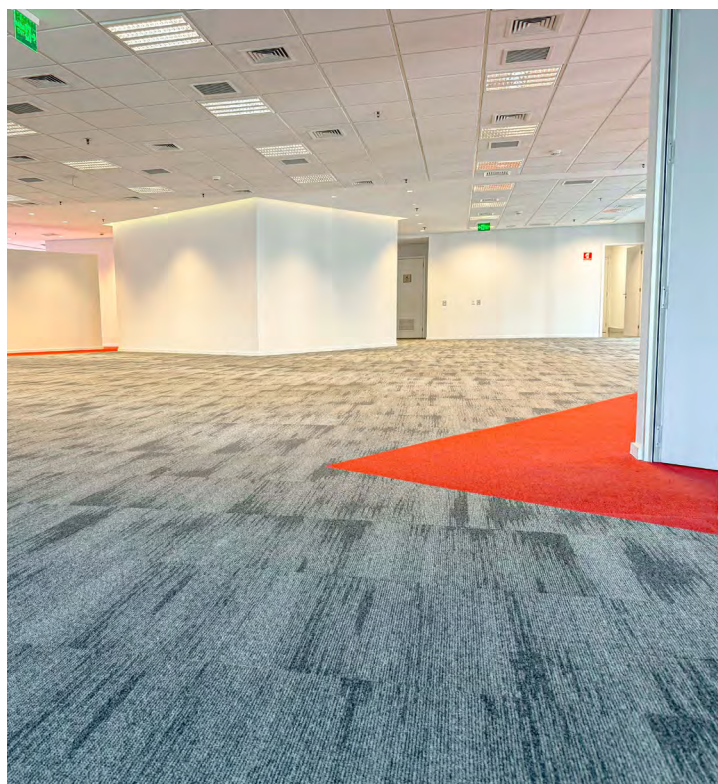
Garagem

Vagas com infraestrutura de tomadas para carro elétrico.



Perspectiva ilustrada da fachada.

Galeria de fotos



A Localização

Localizado estrategicamente em frente ao Shopping Vila Olímpia e a uma curta distância do Shopping JK Iguatemi, o Central Vila Olímpia oferece fácil acesso a importantes vias da cidade, ao Aeroporto de Congonhas (5,5 km) e à estação Vila Olímpia da CPTM (650 m).



Legendas



Restaurante



Comércio



Metrô



Banco



Supermercado



Academia

Principais distâncias

- Hotel Pullman - 92 m
- Shopping Vila Olímpia - 240 m
- Estação Vila Olímpia - 650 m
- JK Iguatemi - 800 m
- Parque do Povo - 1,1 km
- D&D Shopping - 2,2 km
- Ibirapuera - 3,1 km
- Aeroporto de Congonhas - 5,5 km
- Aeroporto de Guarulhos - 35 km



Laurymar Souza

Coordenador de Negócios Imobiliários | CRECI: 241292-F

📞 +55 11 97195 5001

laurymar.souza@jll.com



Para facilitar, aponte a câmera do seu celular e fale com o Laurymar

Clique e acesse as melhores **oportunidades** de imóveis!

[Portal de Imóveis](#)

[Instagram Imóveis JLL](#)

Você está pensando em locar um novo espaço para sua empresa, certo?

Conheça outras soluções JLL que agregam valor na locação do seu escritório. Enquanto nosso time de locação cuida da parte transacional, nossos times de arquitetura, projetos e obras se antecipam e iniciam a concepção do seu novo espaço. A sua empresa só tem a ganhar: prazo, preço e escopo. Consulte-nos!

tétris
design×build

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2024.

Esta publicação é de propriedade exclusiva da JLL e não deve ser copiada, reproduzida ou transmitida por qualquer forma ou por qualquer outro meio, no todo ou em parte, sem o consentimento prévio por escrito da JLL. As informações contidas nesta publicação foram obtidas de fontes confiáveis. No entanto, a JLL não se responsabiliza pela precisão das informações. Por se tratar de conteúdo meramente informativo, a JLL não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas com base nesta publicação. As imagens são meramente ilustrativas. CRECI: SP - 015436J | RJ - 005332/O J