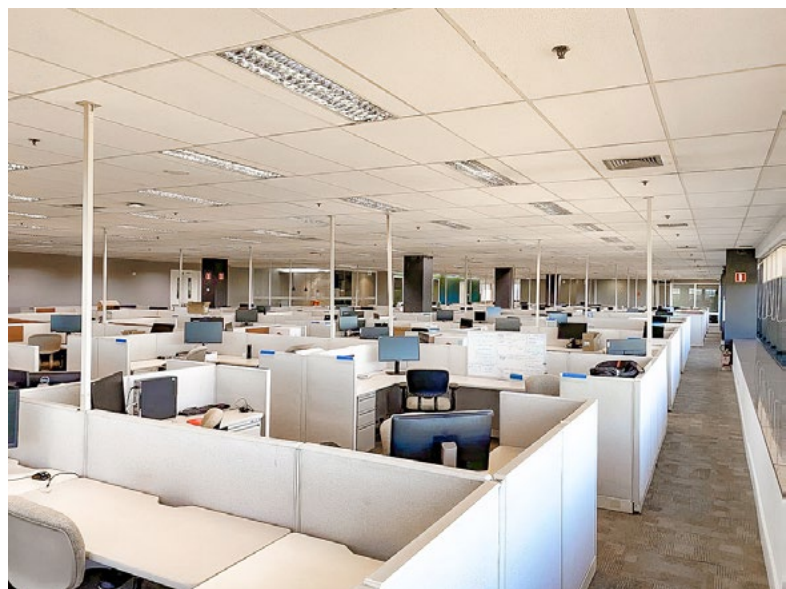
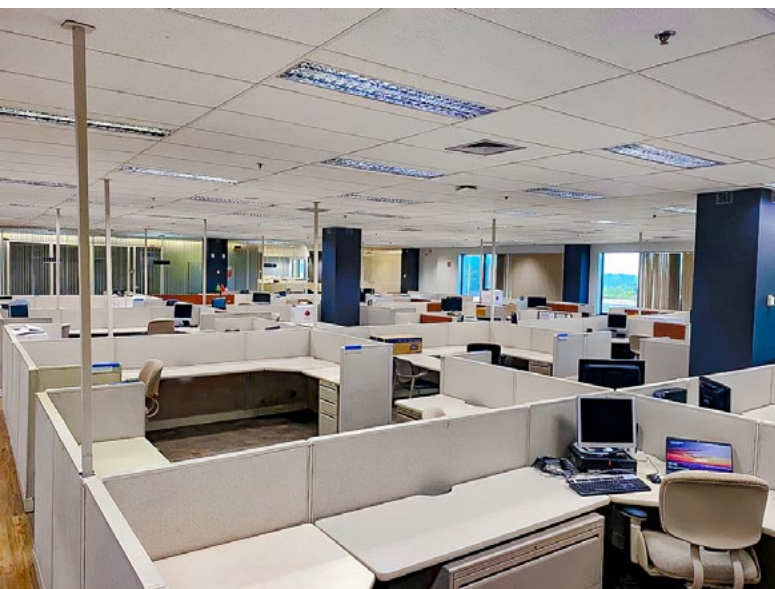




Aluga-se

Espaço Corporativo em Jaguariúna

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY

imoveis.jll.com

O Empreendimento

Excelente infraestrutura e flexibilidade de uso. Possui pé-direito de 2,95 m até o forro e 4,5 m até a laje, dois elevadores e lajes com colunas a cada 10 m, que permitem diferentes configurações de layout. Conta com copa, banheiros, ar-condicionado central,

isolamento acústico, área técnica e sistema de combate a incêndio. A área externa oferece um agradável espaço verde com lago e paisagismo, além de ampla oferta de serviços no entorno, garantindo conforto e conveniência aos ocupantes.



Área locável de **605 m²** no térreo e **3.481 m²** no 2º andar



Sistema de gestão e segurança 24h



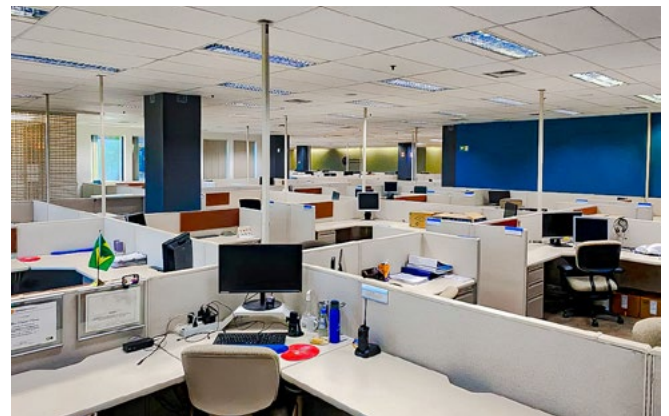
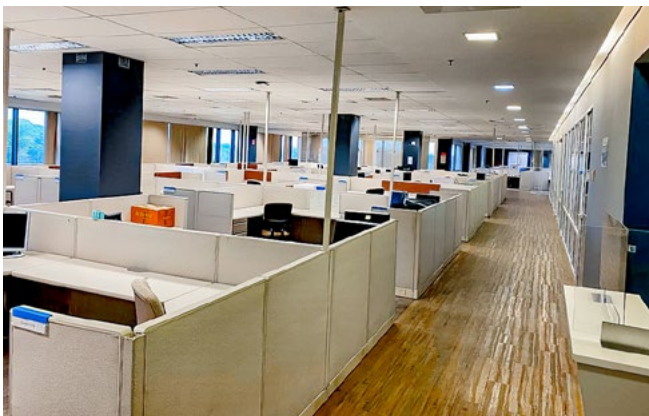
200 vagas de estacionamento (vagas não exclusivas)



Restaurante com 494 lugares, lanchonete, food truck e caixas eletrônicos



Geradores para 100% da necessidade do site e geradores de emergência para circuitos elétricos vitais



Localização

Próximo a empresas renomadas de tecnologia e localização privilegiada com fácil acesso a restaurantes, lojas, serviços, faculdades, hotéis e hospitais



Principais distâncias

- Jaguariúna - 6 km
- Campinas - 23,7 km
- Paulínia - 37,6 km
- Cosmópolis - 39,1 km
- São Paulo - 115 km



Laurymar Souza

Gerente de Negócios Imobiliários | CRECI: 241292-F

 +55 11 93466 5748

laurymar.souza@jll.com



Para facilitar,
aponte a câmera
do seu celular e fale
com o Laurymar



Clique aqui e fale pelo
Whats App

Clique e acesse as melhores **oportunidades** de imóveis!

Portal de Imóveis

Instagram Imóveis JLL

Você está pensando em locar um novo espaço para sua empresa, certo?

Conheça outras soluções JLL que agregam valor na locação do seu escritório. Enquanto nosso time de locação cuida da parte transacional, nossos times de arquitetura, projetos e obras se antecipam e iniciam a concepção do seu novo espaço. A sua empresa só tem a ganhar: prazo, preço e escopo. Consulte-nos!

tétris
design × build

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2026.

Esta publicação é de propriedade exclusiva da JLL e não deve ser copiada, reproduzida ou transmitida por qualquer forma ou por qualquer outro meio, no todo ou em parte, sem o consentimento prévio por escrito da JLL. As informações contidas nesta publicação foram obtidas de fontes confiáveis. No entanto, a JLL não se responsabiliza pela precisão das informações. Por se tratar de conteúdo meramente informativo, a JLL não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas com base nesta publicação. As imagens são meramente ilustrativas. CRECI: SP - 015436J