



 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY

# City Tower

Rua da Assembléia, 100 - Centro  
Rio de Janeiro

[imoveis.jll.com](https://www.imoveis.jll.com)

# Descrição

O City Tower tem arquitetura imponente, excelente infraestrutura e lajes eficientes, além de oferecer **flexibilidade de layout** para empresas que buscam um alto padrão de qualidade, utilizando soluções sustentáveis em suas operações.

Localizado no **coração do centro comercial do Rio de Janeiro**, próximo às estações de **metrô Carioca e Uruguaiana** e à parada de **VLT Colombo e Sete de Setembro**, tem diversas facilidades urbanas em seu entorno, bem servido por transporte público e fácil acesso ao Aeroporto Santos Dumont.

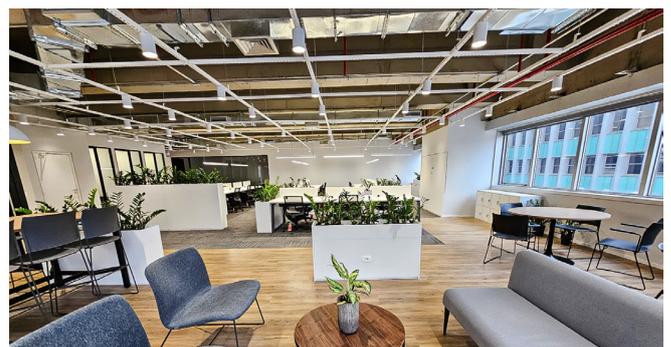
## Unidades Mobiliadas no 13º andar

### Empresa A

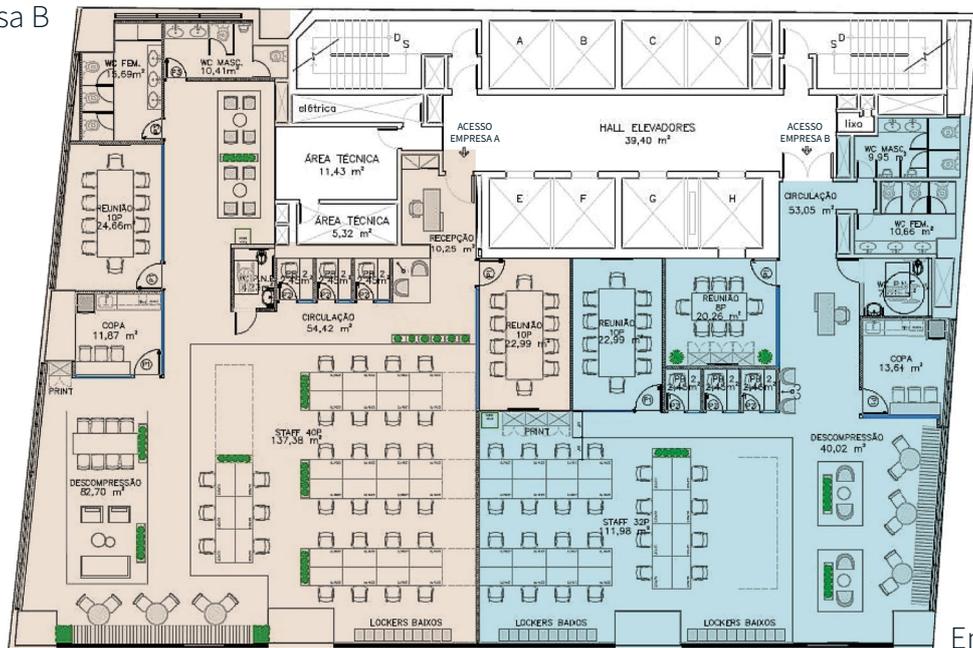
- Área locável: 295,16 m<sup>2</sup>
- 24 Posições
- 2 Salas de reunião (10 lugares + 8 lugares)
- 3 Phone Booths
- 1 Copa
- 2 Banheiros (1 Feminino com 3 cabines + 1 masculino com 2 cabines e 2 mictórios)

### Empresa B

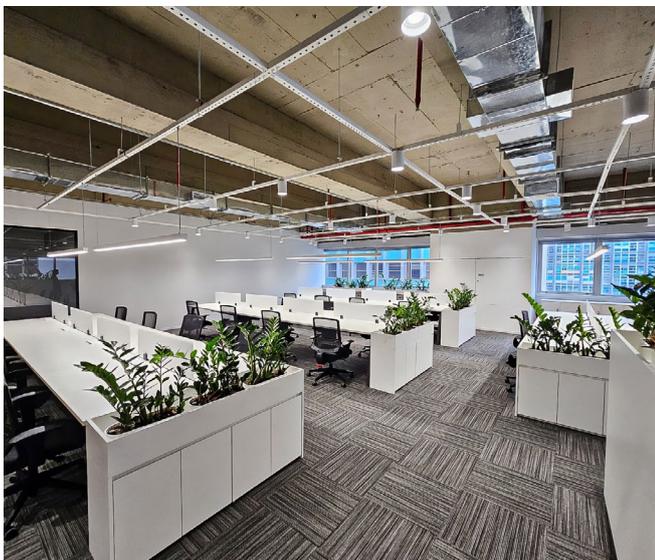
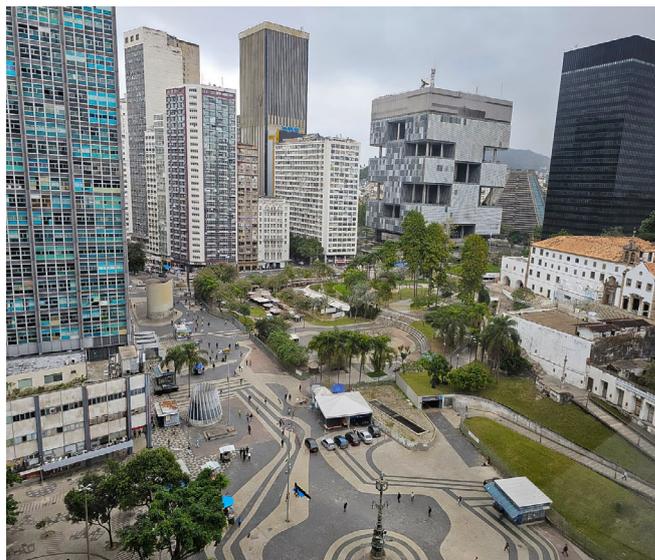
- Área locável: 381,93 m<sup>2</sup>
- 36 Posições
- 2 Salas de reunião (10 lugares + 10 lugares)
- 3 Phone Booths
- 1 Copa
- 2 Banheiros (1 Feminino com 3 cabines + 1 masculino com 2 cabines e 1 mictório)



Empresa B

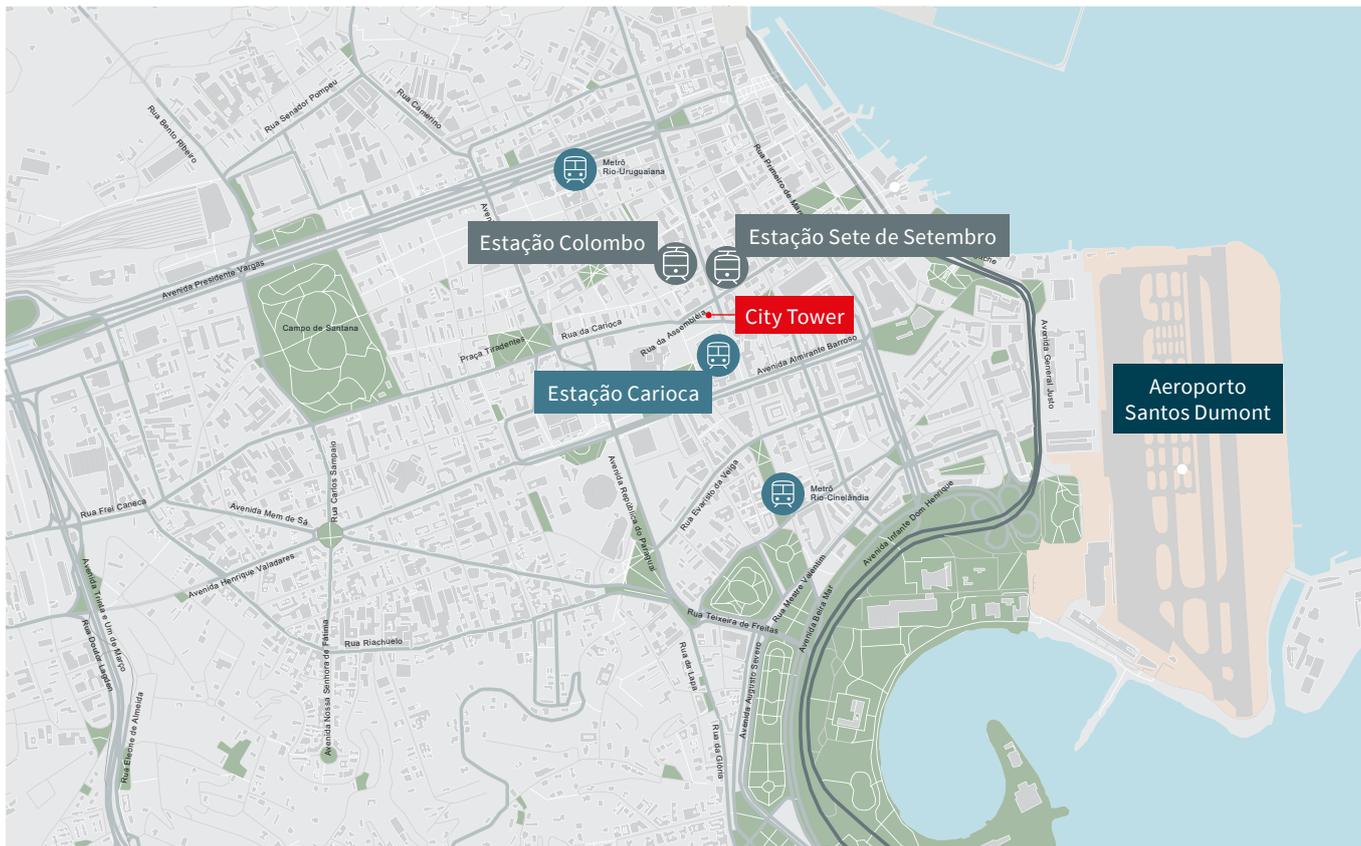


Empresa A



# Localização

Clique aqui e  
acesse o mapa



## Principais distâncias

### Ônibus

O Sistema BRS (Bus Rapid System) da Av. Rio Branco está localizado em frente ao prédio. O ponto de ônibus mais próximo está a 150 m.

### Metrô

A estação de metrô mais próxima é **Carioca/ Centro**, localizada a 100 m ou aproximadamente 1 minutos a pé.

### Aeroporto

O aeroporto mais próximo é **Aeroporto Santos Dumont**, localizado a 1.6 km de distância.

### VLT

O edifício está próximo as estações **Colombo e Sete de Setembro**.



## Eduardo DeLucas

Coordenador de Negócios Imobiliários

 +55 21 99834 9320

[eduardo.delucas@jll.com](mailto:eduardo.delucas@jll.com)



Para facilitar,  
aponte a câmera  
do seu celular e fale  
com o Eduardo



Clique aqui e fale pelo  
**WhatsApp**

Clique e acesse as melhores **oportunidades** de imóveis!

**Portal de Imóveis**

**Instagram Imóveis JLL**

### Você está pensando em locar um novo espaço para sua empresa, certo?

Conheça outras soluções JLL que agregam valor na locação do seu escritório. Enquanto nosso time de locação cuida da parte transacional, nossos times de arquitetura, projetos e obras se antecipam e iniciam a concepção do seu novo espaço. A sua empresa só tem a ganhar: prazo, preço e escopo. Consulte-nos!

**tétris**  
design × build

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2025.

Esta publicação é de propriedade exclusiva da JLL e não deve ser copiada, reproduzida ou transmitida por qualquer forma ou por qualquer outro meio, no todo ou em parte, sem o consentimento prévio por escrito da JLL. As informações contidas nesta publicação foram obtidas de fontes confiáveis. No entanto, a JLL não se responsabiliza pela precisão das informações. Por se tratar de conteúdo meramente informativo, a JLL não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas com base nesta publicação. As imagens são meramente ilustrativas. CRECI: RJ - 005332/O J