



 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY

# Q&S Galpão 3

Estrada Fukutaro Yida, 322 - Cooperativa  
São Bernardo do Campo/ SP

[imoveis.jll.com](https://imoveis.jll.com)

## O Centro Logístico

Localizado no Sudeste brasileiro, mais especificamente no Estado de São Paulo, perto de grandes municípios e rodovias de fácil acesso.

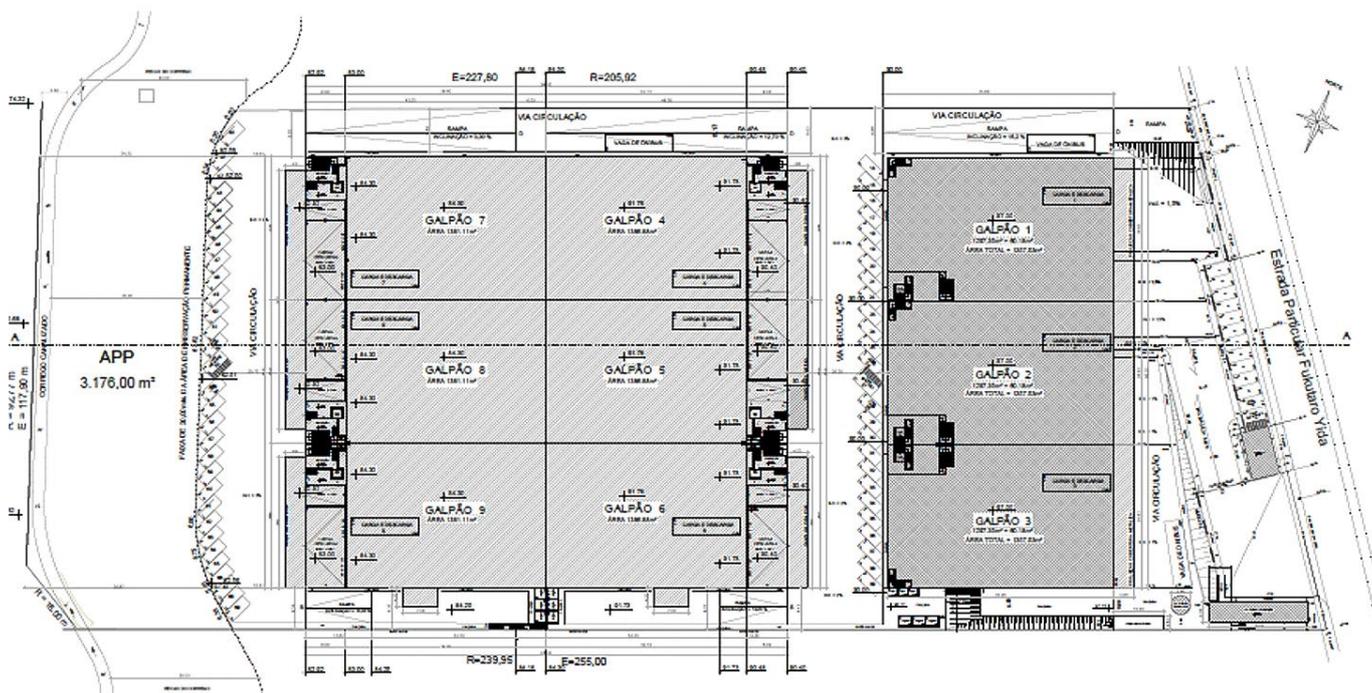


### Cobertura

Telha metálica e forro face felt e iluminação LED

### Galpão 3, Módulos G7, G8 e G9

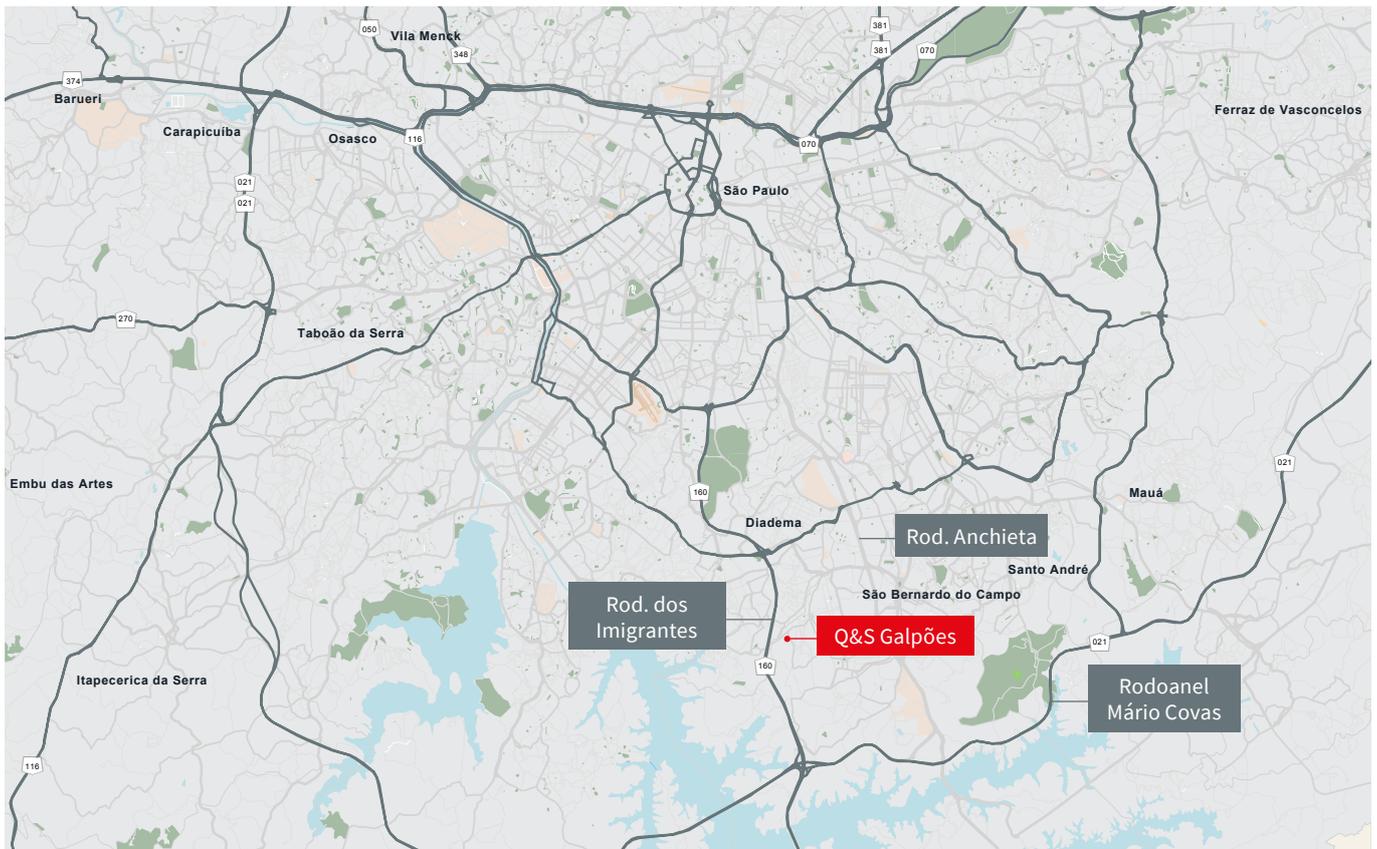
- Área total disponível de 5.550 m<sup>2</sup> em 3 módulos, com 12 docas
- Área construída (ABL): 1.850 m<sup>2</sup>
- Armazenagem: 1.381 m<sup>2</sup>
- Apoio: 59 m<sup>2</sup>
- Marquise: 114 m<sup>2</sup>
- Escritório: 235 m<sup>2</sup>
- Pé-direito: 12 m
- Piso: 6 ton/m<sup>2</sup>
- AVCB: J4
- Vagas para caminhão: 6
- Vagas para automóveis: 18
- Zoneamento: ZI
- Segurança 24h com portaria e CFTV
- Manutenção e conservação de áreas externas
- Recepção, vestiários e refeitório coletivo
- Galpão em condomínio



# Localização

A cidade de São Bernardo do Campo é um dos principais corredores industriais de São Paulo. Entre as Rodovias dos Imigrantes e Anchieta, que interligam o ABC e São Paulo ao Porto de Santos e o Rodoanel - trecho Sul, há poucos minutos do empreendimento.

Clique aqui e  
acesse o mapa



## Principais distância

- Rodovia dos Imigrantes - 1,5 km
- Rodovia Anchieta - 5 km
- Rodoanel Mário Covas - 7 km
- São Paulo - 25 Km
- Rio de Janeiro - 470 Km
- Belo Horizonte - 615 Km
- Vitória - 970 Km



Fale com a gente!

## André Romano

Gerente da Divisão Industrial e Logística  
+55 11 9 9526 4593  
[andre.romano@jll.com](mailto:andre.romano@jll.com)

## Antônio Zwolfer Americano

Broker Associate - Associado à JLL | CRECI: 73.228-F  
+ 55 11 9 4563 8627  
[aamericano.associate@am.jll.com](mailto:aamericano.associate@am.jll.com)



Somos **líderes mundiais**  
em serviços imobiliários  
corporativos.



Assessoramos nossos clientes na compra,  
venda, ocupação e investimentos em uma  
grande variedade de ativos.

Clique e acesse as melhores  
**oportunidades** de imóveis!

[Portal de Imóveis](#)

[Instagram Imóveis JLL](#)

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2024.

Esta publicação é de propriedade exclusiva da JLL e não deve ser copiada, reproduzida ou transmitida por qualquer forma ou por qualquer outro meio, no todo ou em parte, sem o consentimento prévio por escrito da JLL. As informações contidas nesta publicação foram obtidas de fontes confiáveis. No entanto, a JLL não se responsabiliza pela precisão das informações. Por se tratar de conteúdo meramente informativo, a JLL não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas com base nesta publicação.

As imagens são meramente ilustrativas. CRECI: SP - 015436J