



 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY

Log SBC G2

Estrada Samuel Aizemberg, 1.707, Bairro Alves Dias
São Bernardo do Campo/ SP

imoveis.jll.com

O Centro Logístico

Localizado no Sudeste brasileiro, mais especificamente no Estado de São Paulo, perto de grandes municípios e rodovias de fácil acesso. Possui terreno com área total de 229.919,37 m².



Cobertura

Telha metálica termoacústica com iluminação LED e natural, que gera até 100% de redução do consumo de energia, operando com luzes desligadas.

Galpão G2

- Área construída (ABL): 2.280 m²
- Armazenagem: 1.981 m²
- Apoio: 48 m²
- Marquise: 135 m²
- Escritório: 146 m²
- Pé-direito: 12 m
- Docas UN.: 4
- Piso: 6 ton/m²
- Sprinklers categoria J4
- Transformador: NI
- Amplos estacionamentos interno e externo para visitantes e pátio de manobras para veículos leves e carretas
- Segurança 24h com portaria blindada e CFTV
- Vestiários, refeitório e sala de descanso para motoristas com copa e banheiro
- Apoio no dia a dia com portaria, serviços de jardinagem, restaurante, limpeza e manutenção em geral
- Administração própria para uma gestão completa do condomínio



Localização

A cidade de São Bernardo do Campo é um dos principais corredores industriais de São Paulo. Entre as Rodovias dos Imigrantes e Anchieta, que interligam o ABC e São Paulo ao Porto de Santos e o Rodoanel - trecho Sul, há poucos minutos do empreendimento.

Clique aqui e
acesse o mapa



Principais distância

- Rodovia dos Imigrantes - 3 km
- Rodovia Anchieta - 5 km
- Rodoanel Mário Covas - 8 km
- São Paulo - 25 Km
- Rio de Janeiro - 470 Km
- Belo Horizonte - 615 Km
- Vitória - 970 Km



Fale com a gente!

André Romano

Gerente da Divisão Industrial e Logística
+55 11 9 9526 4593
andre.romano@jll.com

Antônio Zwolfer Americano

Broker Associate - Associado à JLL | CRECI: 73.228-F
+ 55 11 9 4563 8627
aamericano.associate@am.jll.com



Somos **líderes mundiais**
em serviços imobiliários
corporativos.



Assessoramos nossos clientes na compra,
venda, ocupação e investimentos em uma
grande variedade de ativos.

Clique e acesse as melhores
oportunidades de imóveis!

[Portal de Imóveis](#)

[Instagram Imóveis JLL](#)

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2024.

Esta publicação é de propriedade exclusiva da JLL e não deve ser copiada, reproduzida ou transmitida por qualquer forma ou por qualquer outro meio, no todo ou em parte, sem o consentimento prévio por escrito da JLL. As informações contidas nesta publicação foram obtidas de fontes confiáveis. No entanto, a JLL não se responsabiliza pela precisão das informações. Por se tratar de conteúdo meramente informativo, a JLL não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas com base nesta publicação.

As imagens são meramente ilustrativas. CRECI: SP - 015436J