

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY

# Aluga-se na Berrini

Palace Berrini

[imoveis.jll.com](https://imoveis.jll.com)

## O Edifício

Localizado na região da Berrini, considerado um dos principais polos de escritório da cidade de São Paulo. Com acesso pela Marginal do Rio Pinheiros e pela Av. Eng. Luís Carlos Berrini, o imóvel possui uma localização única, permitindo fácil acesso a toda infraestrutura existente na região.

### Características



Área disponível de **885 m<sup>2</sup>**



**Estacionamento** com  
16 vagas de garagem

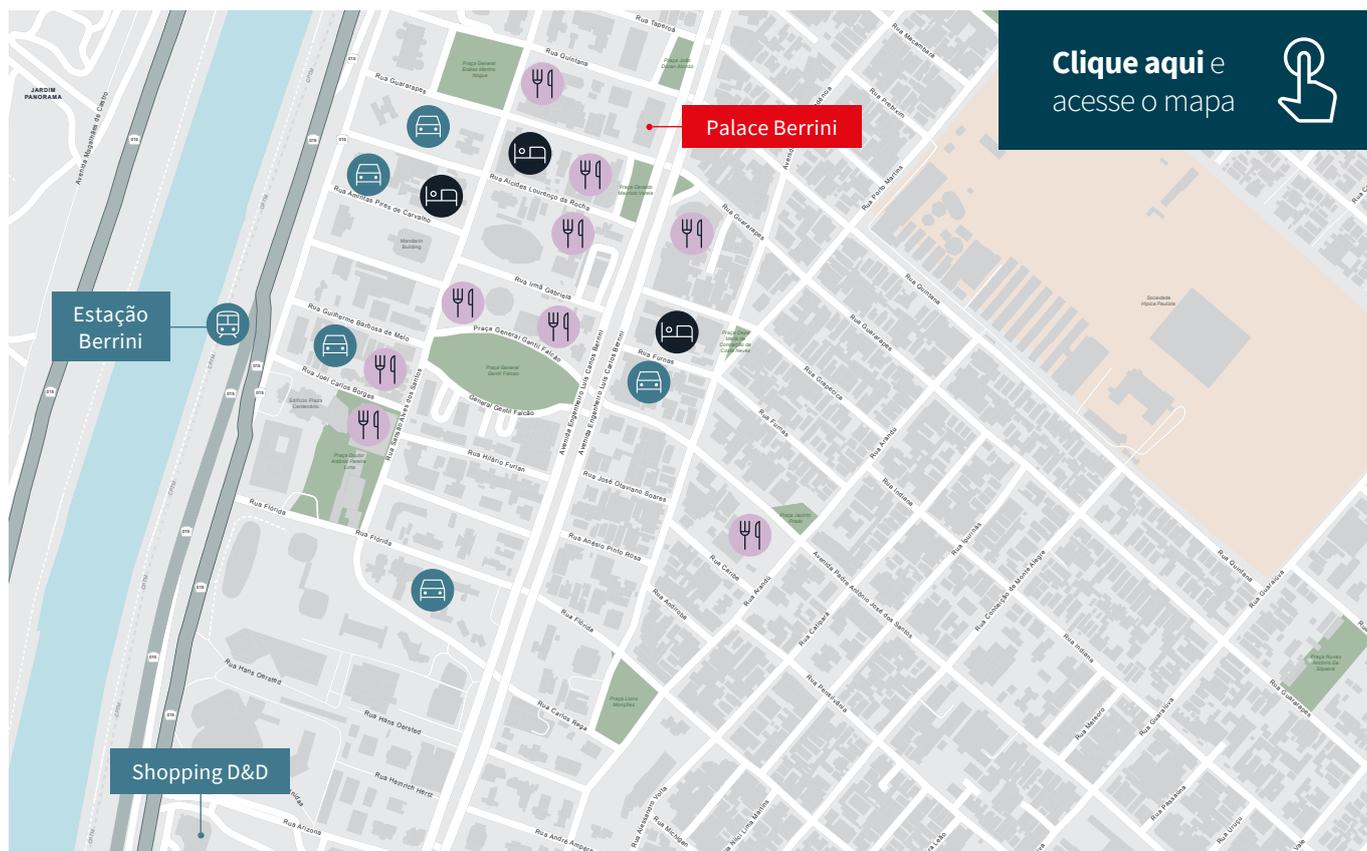


Forro modular, iluminação e piso elevado com estrutura metálica e persianas



# Localização

Possui uma localização estratégica, próximo a estação Berrini, Av. dos Bandeirantes, Chucri Zaidan, Juscelino Kubitscheck, Faria Lima, ao shopping JK Iguatemi e D&D Shopping. É cercado por comércio e serviços.



## Legendas

-  Metrô
-  Hotel
-  Restaurante
-  Estacionamento

## Principais distâncias

- Estação Berrini - CPTM - 650 m
- Shopping D&D - 1,1 km
- Shopping Vila Olímpia - 1,3 km
- Shopping Market Place - 2,3 km
- Shopping Morumbi - 2,5 km
- Aeroporto de Congonhas - 6,9 km



## Laurymar Souza

Gerente de Negócios Imobiliários | CRECI: 241292-F

 +55 11 97195 5001

[laurymar.souza@jll.com](mailto:laurymar.souza@jll.com)



Para facilitar,  
aponte a câmera  
do seu celular e fale  
com o Laurymar

 Clique aqui e fale pelo  
**Whats App**

Clique e acesse as melhores **oportunidades** de imóveis!

[Portal de Imóveis](#)

[Instagram Imóveis JLL](#)

### Você está pensando em locar um novo espaço para sua empresa, certo?

Conheça outras soluções JLL que agregam valor na locação do seu escritório. Enquanto nosso time de locação cuida da parte transacional, nossos times de arquitetura, projetos e obras se antecipam e iniciam a concepção do seu novo espaço. A sua empresa só tem a ganhar: prazo, preço e escopo. Consulte-nos!

**tétris**  
design × build

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2025.

Esta publicação é de propriedade exclusiva da JLL e não deve ser copiada, reproduzida ou transmitida por qualquer forma ou por qualquer outro meio, no todo ou em parte, sem o consentimento prévio por escrito da JLL. As informações contidas nesta publicação foram obtidas de fontes confiáveis. No entanto, a JLL não se responsabiliza pela precisão das informações. Por se tratar de conteúdo meramente informativo, a JLL não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas com base nesta publicação. As imagens são meramente ilustrativas. CRECI: SP - 015436J