



 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY

# Conjuntos corporativos mobiiliados no **Leblon**

Edifício Brasif

[imoveis.jll.com](https://imoveis.jll.com)

## O Edifício

O Edifício Brasif, um empreendimento de alto padrão no coração do Leblon, oferece localização privilegiada.

Com unidades mobiliadas e prontas para uso, ar-condicionado central e individual, além de CPD com Nobreak, garantindo maior conforto e praticidade para seus ocupantes.

Esta combinação única de localização prime, infraestrutura de qualidade e conveniências torna o Edifício Brasif uma escolha excepcional para empresas que buscam um espaço sofisticado e bem localizado no Leblon.



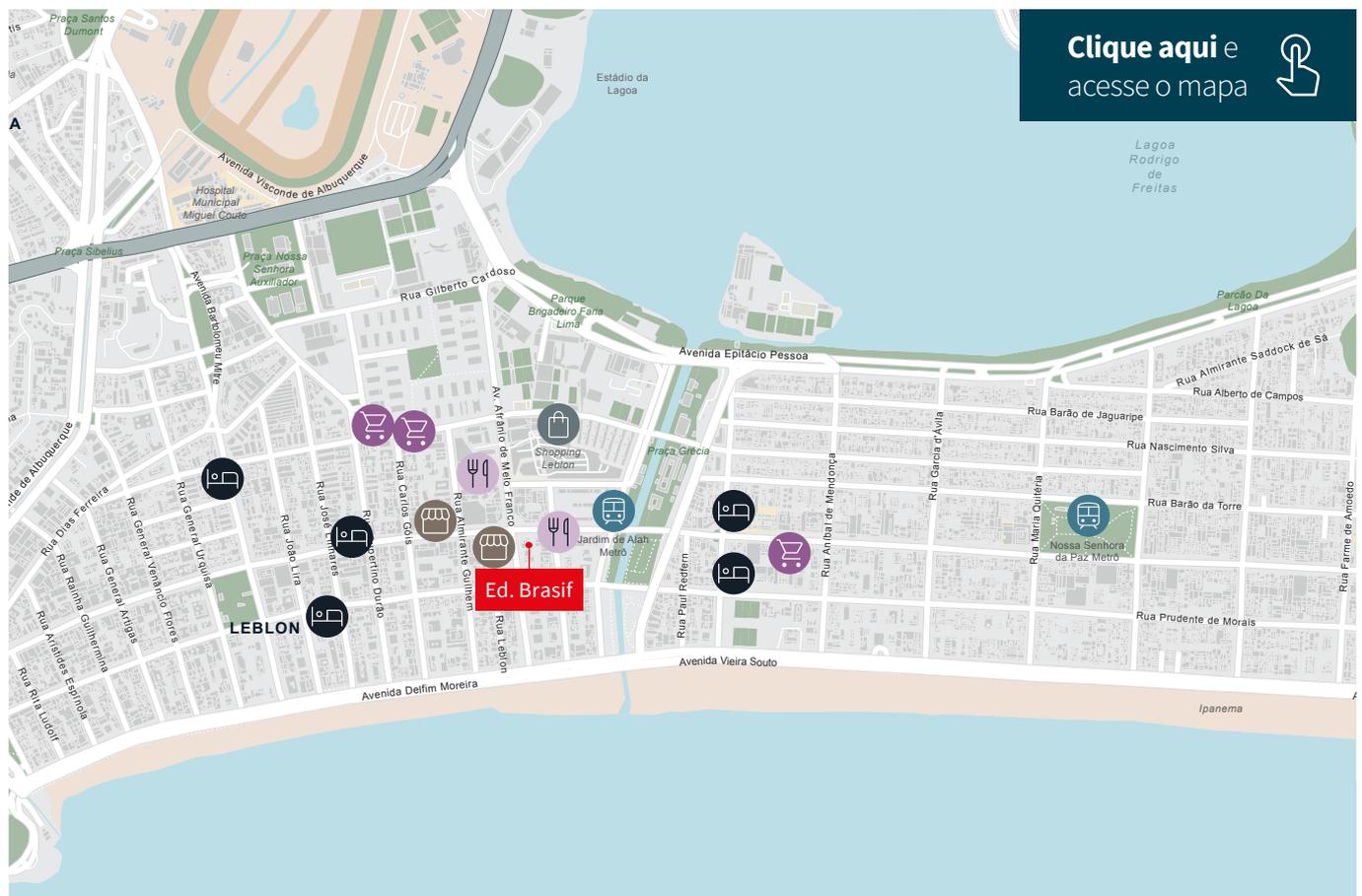
Área total disponível do  
5° e 8° andares: **760 m<sup>2</sup>**



**8 vagas de estacionamento**  
para cada andar.

# Localização

Situado ao lado da Estação Jardim de Alah/Leblon, a apenas 2 quadras da **Praia do Leblon** e próximo ao **Shopping Leblon**, o edifício está cercado por diversas facilidades na região, como supermercados, restaurantes, comércios e hotéis.



## Legendas

-  Comércio
-  Hotel
-  Restaurante
-  Metrô
-  Supermercado

## Principais distâncias

- Metrô - Jardim de Alah - Leblon - 100 m
- Shopping Leblon - 140 m
- Praia do Leblon - 350 m



## Eduardo DeLucas

Coordenador de Negócios Imobiliários

 +55 21 99834 9320

[eduardo.delucas@jll.com](mailto:eduardo.delucas@jll.com)



Para facilitar,  
aponte a câmera  
do seu celular e fale  
com o Eduardo

 Clique aqui e fale pelo  
**WhatsApp**

Clique e acesse as melhores **oportunidades** de imóveis!

[Portal de Imóveis](#)

[Instagram Imóveis JLL](#)

### Você está pensando em locar um novo espaço para sua empresa, certo?

Conheça outras soluções JLL que agregam valor na locação do seu escritório. Enquanto nosso time de locação cuida da parte transacional, nossos times de arquitetura, projetos e obras se antecipam e iniciam a concepção do seu novo espaço. A sua empresa só tem a ganhar: prazo, preço e escopo. Consulte-nos!

**tétris**  
design × build

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2025.

Esta publicação é de propriedade exclusiva da JLL e não deve ser copiada, reproduzida ou transmitida por qualquer forma ou por qualquer outro meio, no todo ou em parte, sem o consentimento prévio por escrito da JLL. As informações contidas nesta publicação foram obtidas de fontes confiáveis. No entanto, a JLL não se responsabiliza pela precisão das informações. Por se tratar de conteúdo meramente informativo, a JLL não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas com base nesta publicação. As imagens são meramente ilustrativas. CRECI: RJ - 005332/O J