



 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY

# Conjunto corporativo na **orla da Praia de Botafogo**

Edifício Argentina - Conjunto 1405

[imoveis.jll.com](https://imoveis.jll.com)

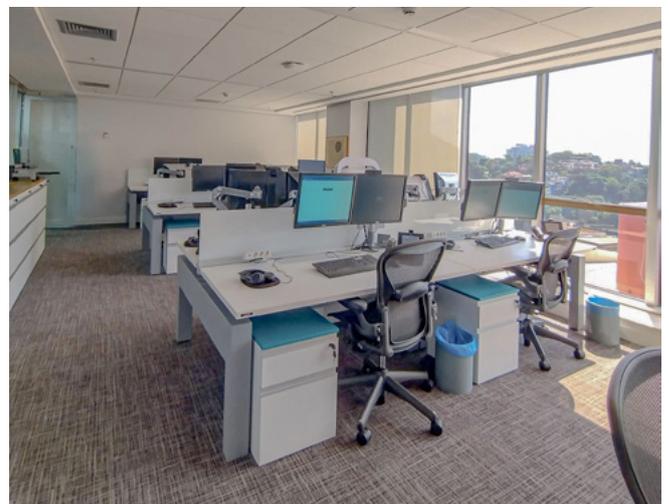
## O bairro de Botafogo

Com certeza o bairro de Botafogo é um dos mais charmosos do Rio. Fora a orla, os arranha-céus cedem espaço para ruas arborizadas com cinemas, bistrôs inovadores e shopping centers, além de refúgios modernos com bares descolados. Uma excelente alternativa para empresas que querem seus escritórios estabelecidos em regiões bem localizadas.

### O Edifício Argentina

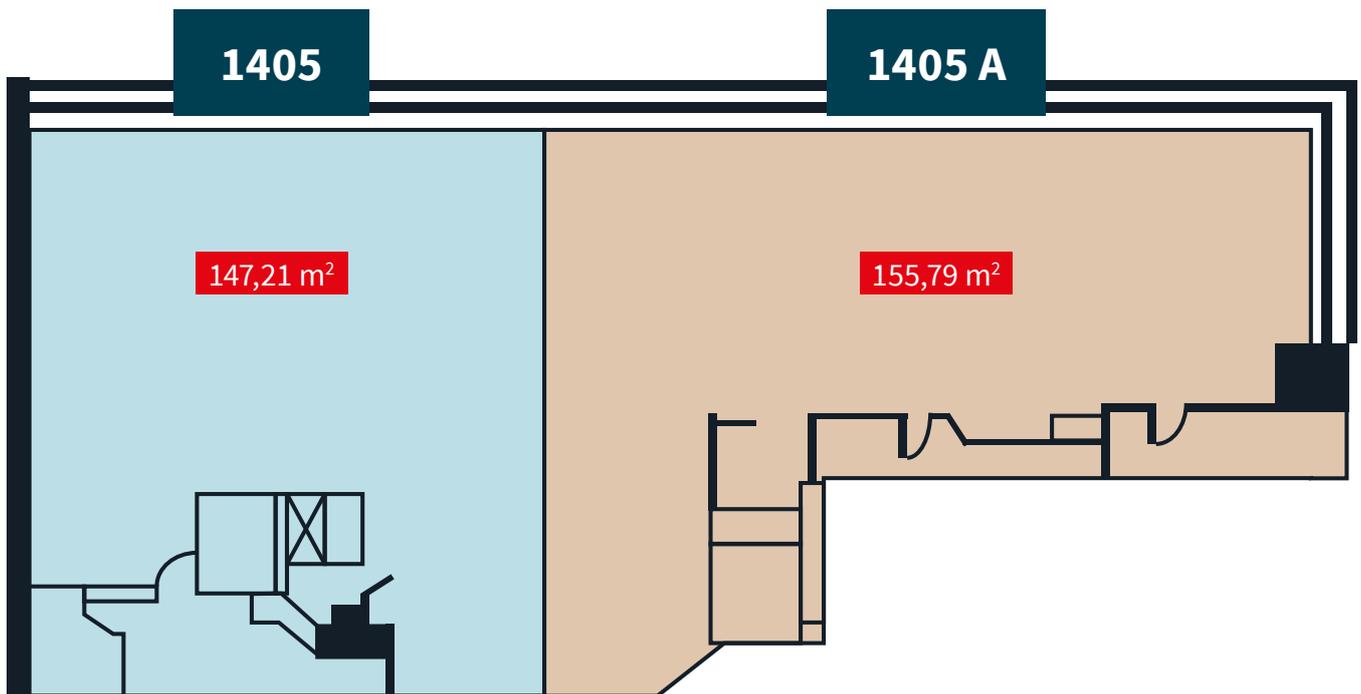
Concebido na década de 80, o Edifício Argentina é um ícone da orla de Botafogo. Com seus 19 andares, fachada de vidro do chão ao teto, é um dos endereços de maior prestígio do Rio de Janeiro, e sempre disputado por empresas que desejam uma boa localização, modernidade, segurança e infraestrutura.

- Área construída do prédio de **34.466 m<sup>2</sup>**
- Área disponível para venda de **303 m<sup>2</sup> do conjunto 1405**
- **3 vagas** de estacionamento



## O conjunto 1405

Subdividido em 2 conjuntos, possui uma ótima planta. A luminosidade também é um fator positivo para os ocupantes, sem mencionar a vista deslumbrante da Praia de Botafogo, do Pão de Açúcar e do Cristo Redentor.



## O Centro de Convenções

O Centro de Convenções está localizado no segundo andar do Edifício Argentina, frente ao mais belo e emblemático cartão postal do Rio de Janeiro, o Pão de Açúcar.

Com estilo moderno, que valoriza a arquitetura e as artes plásticas, preza também pelas novas tecnologias, afim de garantir conforto e eficiência ao público, com total infraestrutura e uma gama de serviços de apoio a congressos, seminários, palestras, convenções, treinamentos, ou o que a criatividade permitir.



Salão Pão de Açucar



Salão de seminários e exposições



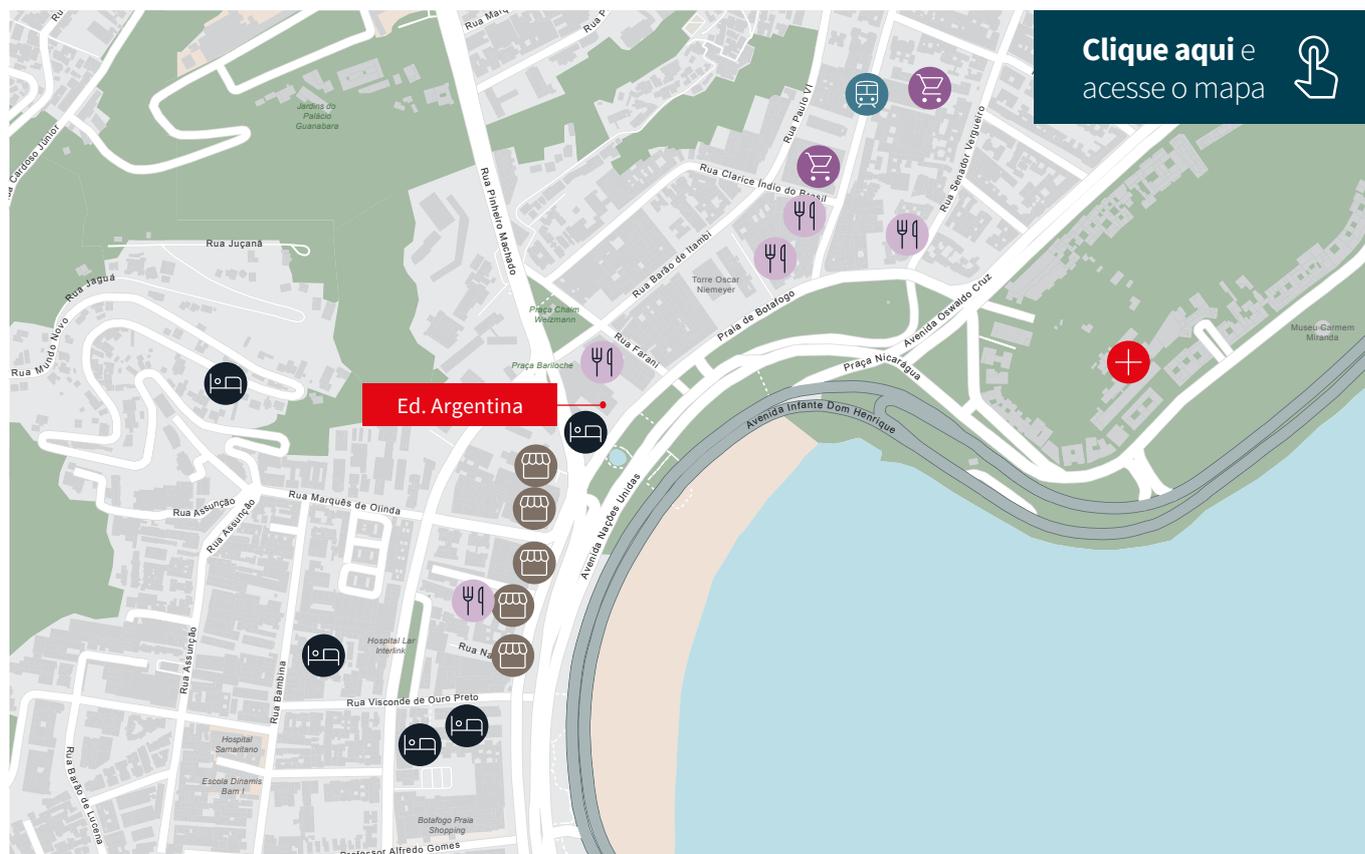
Sala de estudos e debates



Auditório

# Localização

O imóvel possui fácil acesso pelas ruas Pinheiro Machado, Marquês de Abrantes e as avenidas das Nações Unidas e Beira Mar. Sua principal via de acesso é a própria Praia de Botafogo, na qual circulam diversas linhas de ônibus e grande fluxo de veículos e pedestres. Está localizado próximo a hotéis, shopping centers, bancos, serviços e alimentação



## Legendas

- Comércio
- Hotel
- Restaurante
- Hospital
- Supermercado
- Metrô

## Principais distâncias

- Av. das Nações Unidas - 240 m
- Metrô Flamengo- 450 m
- Aterro do Flamengo - 2,6 km
- Aeroporto Santos Dumont - 4,3 km



## Capital Markets | Vendas | Investimentos Imobiliários

+ 55 11 3043 6897

[capitalmarkets.brasil@jll.com](mailto:capitalmarkets.brasil@jll.com)

Clique e acesse as melhores **oportunidades** de imóveis!

[Portal de Imóveis](#)

[Instagram Imóveis JLL](#)



Somos **líderes mundiais** em serviços imobiliários corporativos.



Assessoramos nossos clientes na compra, venda, ocupação e investimentos em uma grande variedade de ativos.

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2025.

Esta publicação é de propriedade exclusiva da JLL e não deve ser copiada, reproduzida ou transmitida por qualquer forma ou por qualquer outro meio, no todo ou em parte, sem o consentimento prévio por escrito da JLL. As informações contidas nesta publicação foram obtidas de fontes confiáveis. No entanto, a JLL não se responsabiliza pela precisão das informações. Por se tratar de conteúdo meramente informativo, a JLL não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas com base nesta publicação. As imagens são meramente ilustrativas. CRECI: SP 015436J | CRECI/ RJ 005332/O J | DF 32400/J