



 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY

Aluga/ Vende

Galpão Logístico / Industrial – Foco no segmento
Farmacêutico / Saúde – Normas ANVISA

imoveis.jll.com

Principais diferenciais

Jundiaí está posicionado no centro das operações logísticas e industriais da RMGSP. Esse ativo foi construído pela construtora TODA, referência em alto padrão de qualidade e possui características únicas e certificações que contribuirão para sua operação no principal corredor econômico brasileiro.

Características

- Área do terreno: 21.274 m²
- Galpão: 8.534 m²
- Adm: 2.736 m²
- Pé-direito: Entre 3 e 4,50 metros na área administrativa e 14 metros no galpão
- 172 vagas de estacionamento
- Restaurante, áreas de lazer

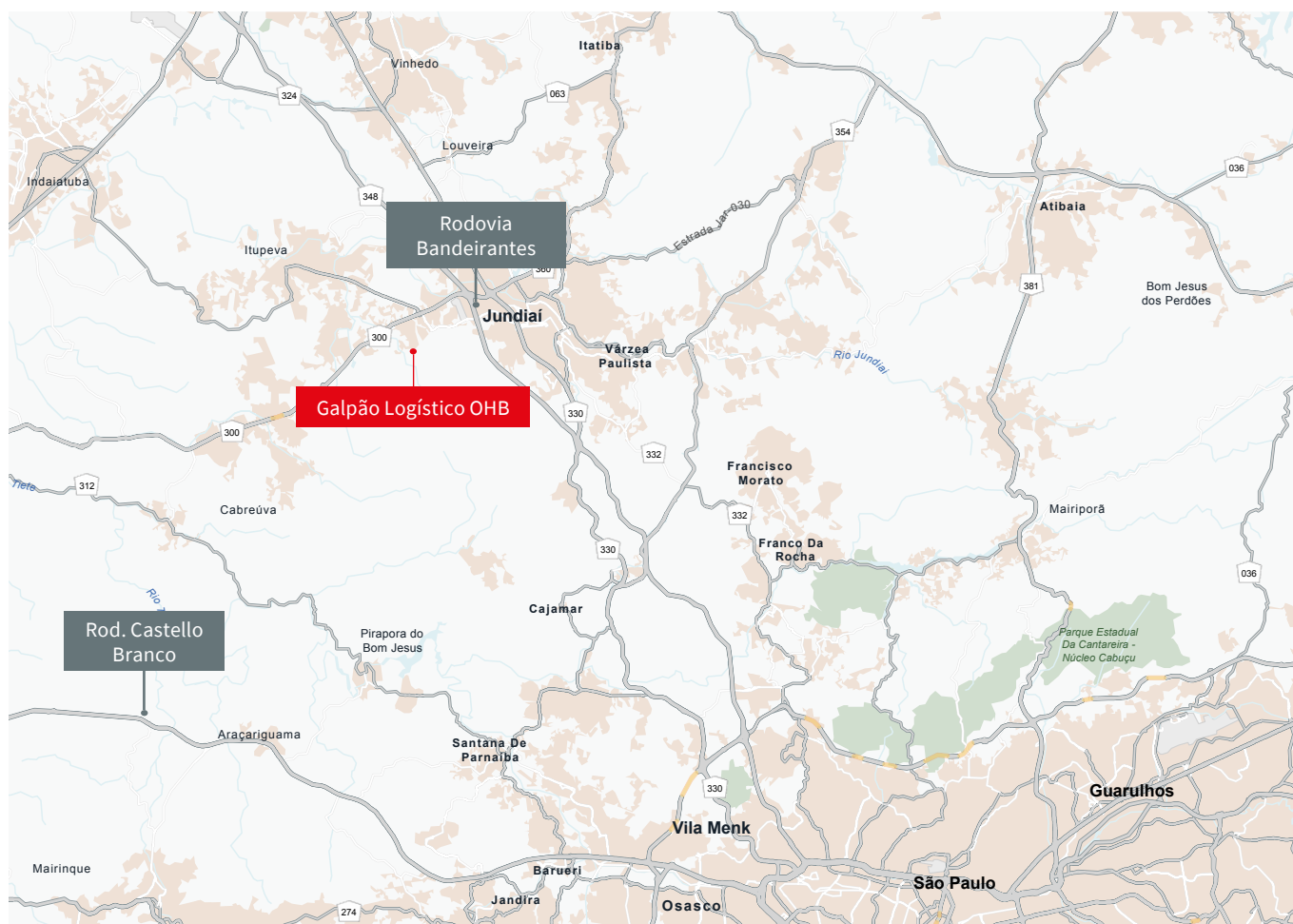
Área Industrial

- Piso – 6-8 ton/m² com piso dissipativo Sika.
- Área industrial climatizada com controle de umidade e temperatura
- 2 Caixas D'água de 105 mil litros
- Com 06 docas com niveladoras eletromecânicas com capacidade de 6 T, além de doca móvel para pequenas cargas e veículos
- Portas rápidas com sensores nas áreas de produção
- Ponte rolante com capacidade de carga de 5 ton com 02 talhas eletromecânicas
- Rede de dutos de ar comprimido com 81 pontos alimentados por 03 compressores com pressão de operação de 7 bar
- Possui 04 transformadores, sendo 02 cj de 300kVA, 01 cj de 1000 kVA e 01 cj de 1500 kVA



Localização

Sua localização a 60 km de São Paulo e 40 km de Campinas, com acesso privilegiado pelas rodovias Bandeirantes e Anhanguera, Aeroporto de Viracopos (30 km) e Porto de Santos (100 km) permite distribuição eficiente para toda a região metropolitana, interior paulista e demais estados, com infraestrutura consolidada e custos operacionais competitivos.





Fale com a gente!

André Romano

Gerente da Divisão Industrial e Logística
+55 11 9 9526 4593
andre.romano@jll.com

Guilherme Sarzedas

Broker Associate - Associado à JLL | CRECI: 184.000-F
+55 11 9 8264 0055
gsarzedas.associate@jll.com



Somos **líderes mundiais**
em serviços imobiliários
corporativos.



Assessoramos nossos clientes na compra,
venda, ocupação e investimentos em uma
grande variedade de ativos.

Clique e acesse as melhores
oportunidades de imóveis!

[Portal de Imóveis](#)

[Instagram Imóveis JLL](#)

COPYRIGHT © JONES LANG LASALLE IP, INC. 2026.

Esta publicação é de propriedade exclusiva da JLL e não deve ser copiada, reproduzida ou transmitida por qualquer forma ou por qualquer outro meio, no todo ou em parte, sem o consentimento prévio por escrito da JLL. As informações contidas nesta publicação foram obtidas de fontes confiáveis. No entanto, a JLL não se responsabiliza pela precisão das informações. Por se tratar de conteúdo meramente informativo, a JLL não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas com base nesta publicação. As imagens são meramente ilustrativas. CRECI: SP - 015436J