

BRESCO VIRACOPOS

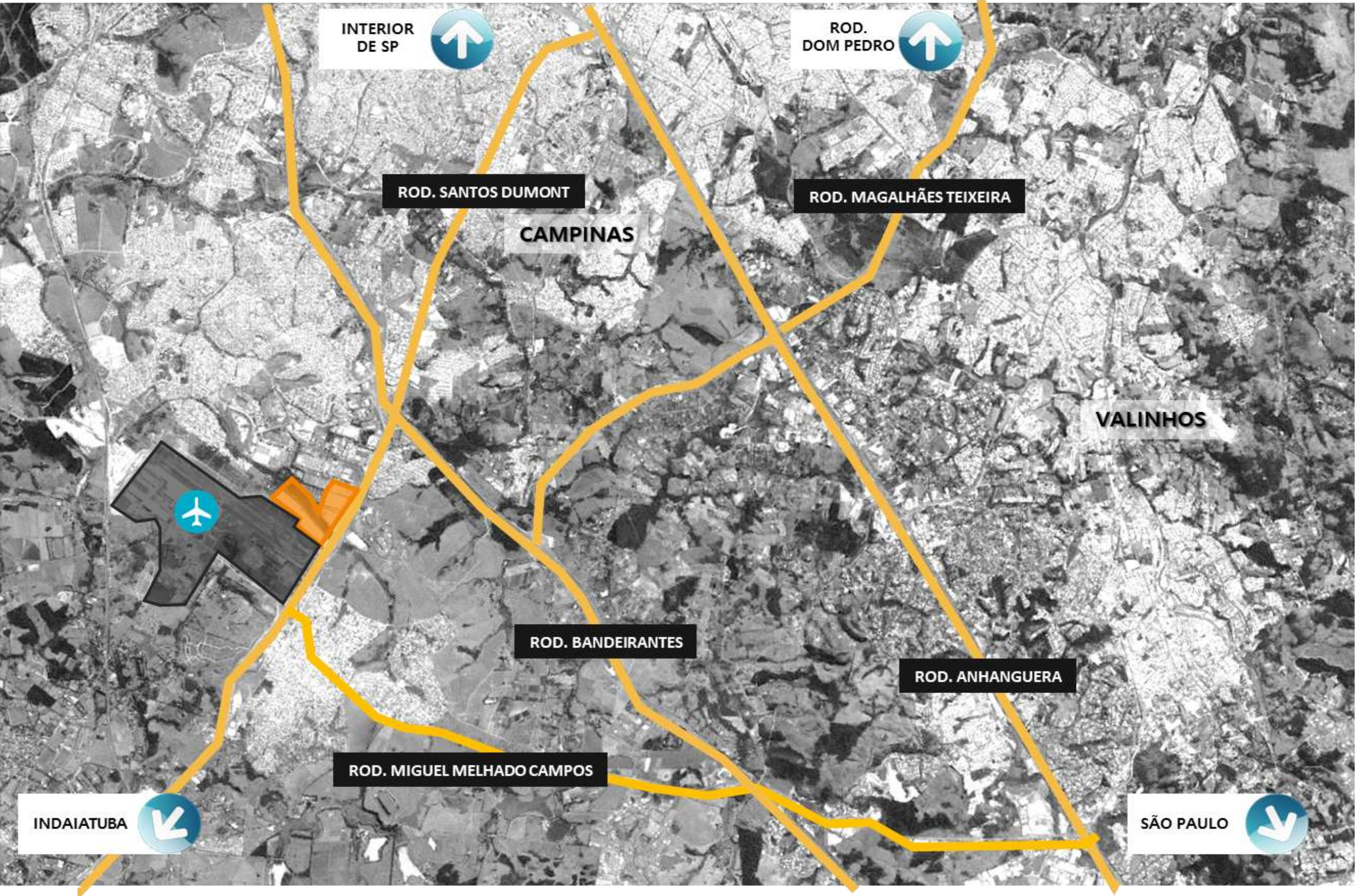
i. **Bresco Viracopos**

ii. G1 Viracopos



Bresco Viracopos

Localização



ENDEREÇO

Rua Sergio Fernandes Borges Soares, 1000

DISTÂNCIAS*

Rod. dos Bandeirantes	1,5 KM
Aero porto de Viracopos	2,5 KM
Rod. Anhanguera	10 KM
Indaiatuba	15 KM
Campinas	16 KM
Rodoanel Mário Covas	67 KM
São Paulo (Marg. Tietê)	76 KM

*Distância de carro

Bresco Viracopos

Imagem Aquisição - 2008



Bresco Viracopos

Imagem Atual



Bresco Viracopos

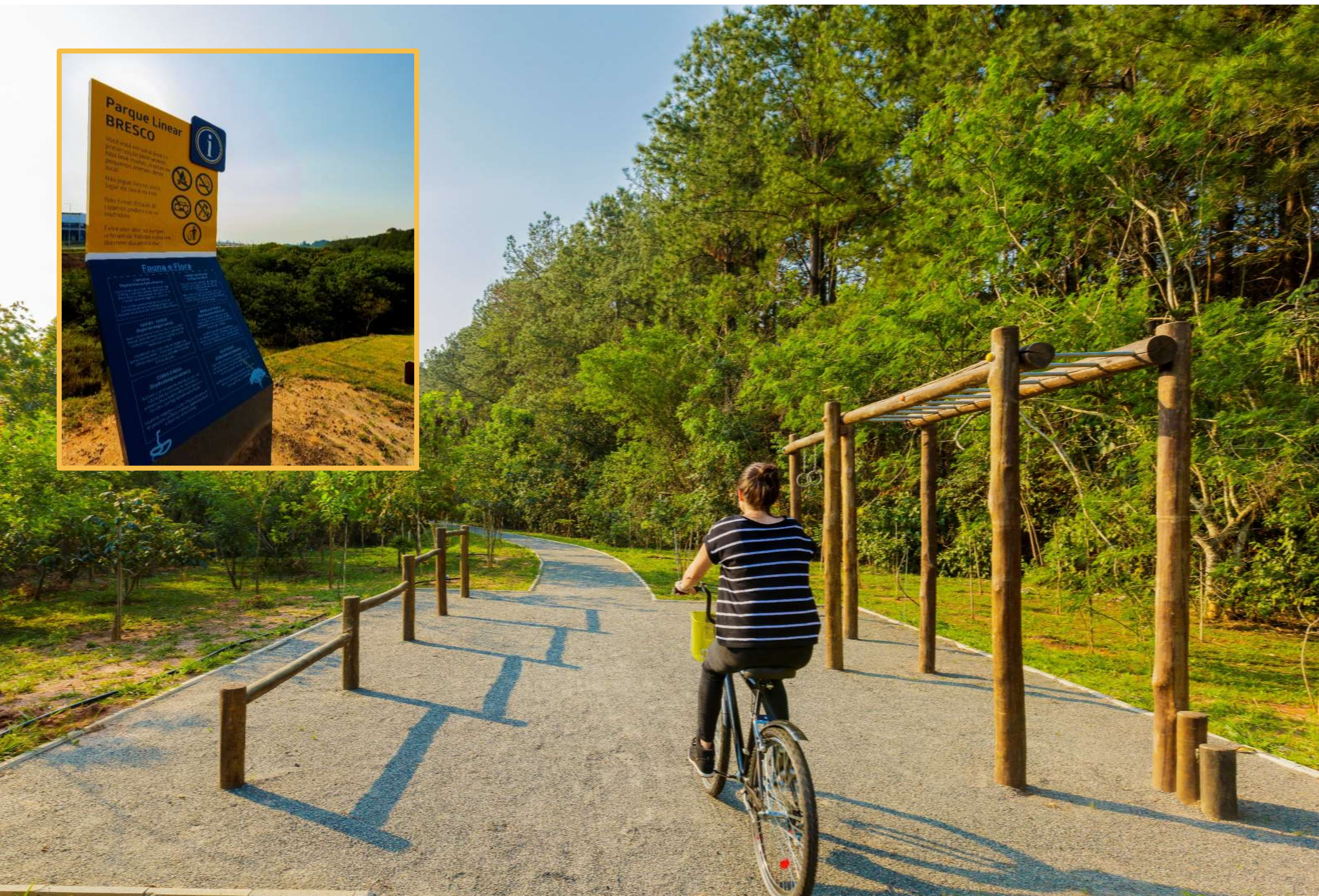
Masterplan

EMPREENDIMENTO DE USO MISTO COM
APROXIMADAMENTE **1 MILHÃO DE M²** DE TERRENO
E **418 MIL M²** DE ÁREA POTENCIAL CONSTRUÍDA
CONTEMPLANDO GALPÕES, PRÉDIOS DE
ESCRITÓRIO, HOTEL, CENTRO COMERCIAL E
CENTROS DE TREINAMENTO **PARA LOCAÇÃO**

Restaurante



Parque Linear



Segurança Patrimonial



Áreas Comuns de Convivência



Usinas Fotovoltaicas



Estação de Tratamento de Esgoto



Alternativas de Mobilidade



Alternativas de Mobilidade



COM O OBJETIVO DE FACILITAR A LOCOMOÇÃO E BEM-ESTAR DOS COLABORADORES DENTRO DE NOSSO EMPREENDIMENTO, A BRESKO INVESTIRÁ EM UM SISTEMA DE TRANSPORTE INTERNO, QUE TERÁ UM OU MAIS VEÍCULOS QUE CONDUZIRÃO OS PASSAGEIROS ATÉ O CENTRO COMERCIAL, RESTAURANTE, PORTARIAS E DEMAIS EMPREENDIMENTOS DO PARQUE CORPORATIVO.



CARRO ELÉTRICO

Eletroposto





Hotel Ramada Viracopos
Built to Suit
Hotel
Campinas - SP
6.805 m²

MONTANA
GRILL

JINJIN
Culinária Asiática

croassonho

ROMANA
FONDATA 1996



ELITE
ACADEMIA

FOCOJ
MODERNO DE COZINHA

milanetto
massas
get and go

Sorvete Serget

Bresco Mall
Desenvolvimento
Centro Comercial
Campinas - SP
2.538 m²



John Deere Viracopos
Built to Suit
Galpão
Campinas - SP
77.087 m²



Azul Viracopos
Built to Suit
Centro de Treinamento
Campinas - SP
6.708 m²



G1 Viracopos
Desenvolvimento
Galpão
Campinas - SP
25.331 m²



Flex Viracopos
Development
Flexible Warehouse
Campinas - SP
33.500 m²



E1 Viracopos
Desenvolvimento
Escritório
Campinas - SP
6.610 m²

E2 Viracopos
Desenvolvimento
Escritório
Campinas - SP
6.514 m²

- i. Bresco Viracopos
- ii. **G1 Viracopos**



Localização Interna

Flex Viracopos



Vizinho do Aeroporto de VCP



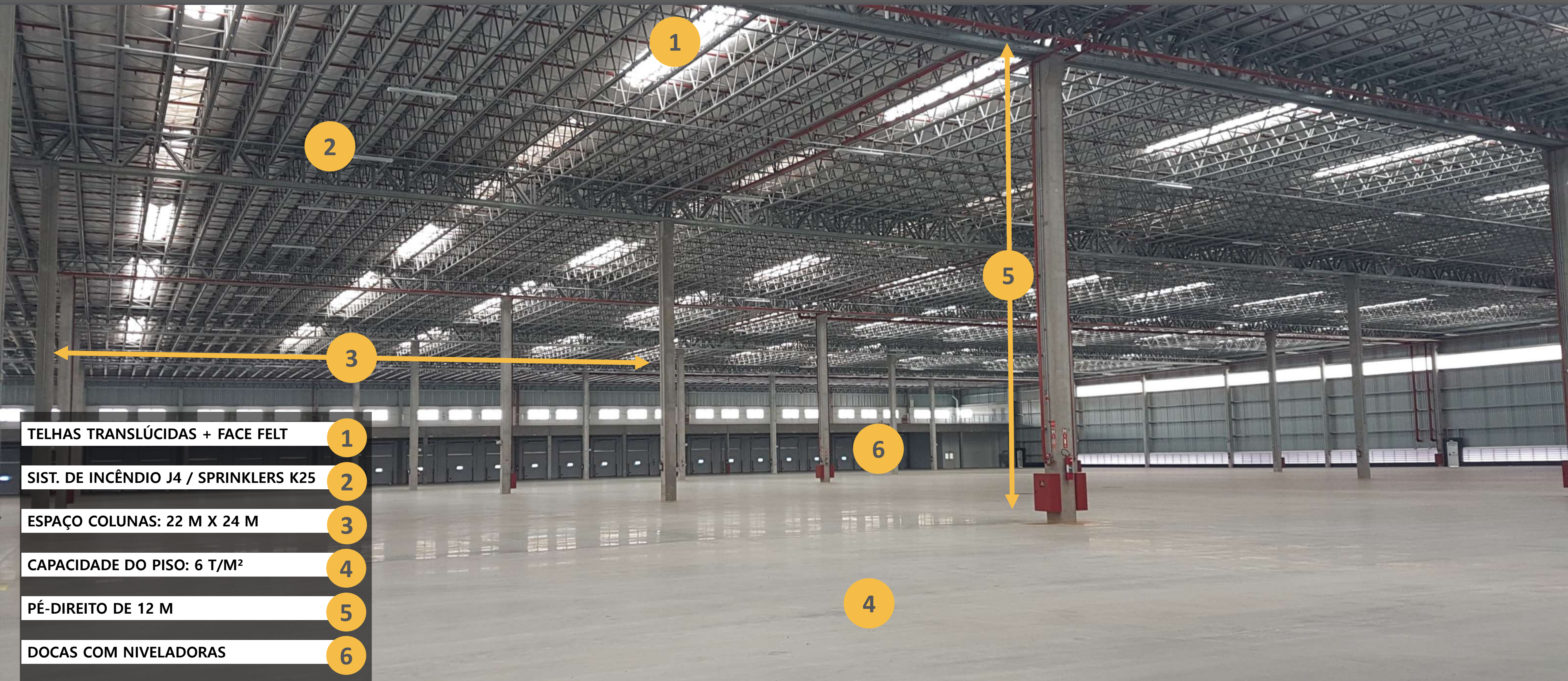


Características do imóvel



- **43 DOCAS** COM NIVELADORAS E **2 RAMPAS**
- AMPLO PÁTIO DE MANOBRAS COM **37 METROS** NA FRENTE DAS DOCAS
- POSSIBILIDADE DE OPERAÇÃO **CROSS-DOCKING**
- **16 VAGAS** PARA CAMINHÕES
- **145 VAGAS** DE AUTOMÓVEIS INTERNAS E EXTERNAS
- SISTEMA COMPLETO DE SEGURANÇA: OPERAÇÃO **24H**, PORTARIA BLINDADA COM CONTROLE DE ACESSO E CFTV
- LUMINÁRIAS **LED** DE ALTO DESEMPENHO
- MEZANINO PREPARADO PARA ÁREA ADMINISTRATIVA COM RECEPÇÃO E VESTIÁRIOS FLEXÍVEIS PARA CADA TIPO DE OPERAÇÃO

Características do imóvel



TELHAS TRANSLÚCIDAS + FACE FELT

1

SIST. DE INCÊNDIO J4 / SPRINKLERS K25

2

ESPAÇO COLUNAS: 22 M X 24 M

3

CAPACIDADE DO PISO: 6 T/M²

4

PÉ-DIREITO DE 12 M

5

DOCAS COM NIVELADORAS

6

Características do imóvel



*disponível a partir de dezembro

-
- This aerial view illustrates a proposed industrial facility layout. The facility consists of two main buildings, labeled 1 and 2, and four numbered zones (1, 2, 3, 4) on the roof. The buildings are surrounded by parking lots, loading docks, and other infrastructure. Dimensions are provided for various sections of the buildings and parking areas.
- Building Dimensions:**
- Building 1 (Right): 71.70 (width) x 111.50 (length)
 - Building 2 (Left): 97.10 (width) x 133.40 (length)
 - Combined Building Width: 168.80
 - Combined Building Length: 133.40
- Parking and Access Dimensions:**
- Top Left Parking Lot: 18.00 (width) x 19.00 (length)
 - Top Right Parking Lot: 19.00 (width) x 18.00 (length)
 - Bottom Right Parking Lot: 19.00 (width) x 18.00 (length)
 - Bottom Left Parking Lot: 18.00 (width) x 19.00 (length)
- Other Features:**
- Four numbered zones (1, 2, 3, 4) are marked on the roof of the buildings.
 - Various loading docks and truck parking spaces are indicated.
 - The facility is surrounded by trees and a road.

■ Ocupado ■ Disponível

G1 Viracopos	Módulos	Armazenagem	Mezanino	Marquise	Docas	Comum	Total
	01	4.794	835	367	13	90	6.086
	02	3.203	558	182	5	59	4.002
	03	6.385	835	367	13	114	7.701
	04	6.392	835	367	12	114	7.708



Bresco
Relações Bem Construídas