



 **JLL** VERS UN AVENIR LUMINEUX

# À louer

Espaces bureau Plug & Play disponible

1441, rue Carrie - Derick  
Montréal, Québec

[jll.com/fr](https://www.jll.com/fr)

# Aperçu de l'espace

<b>Étages / superficie</b>	3 <sup>e</sup> étage - 9 500 pi <sup>2</sup> 4 <sup>e</sup> étage - 9 500 pi <sup>2</sup>
<b>Disponibilité</b>	Immédiate
<b>Terme</b>	Flexible
<b>Électricité</b>	Incluse
<b>Entretien ménager</b>	Inclus
<b>Loyer brut</b>	38,00 \$ / pi <sup>2</sup>
<b>Meubles</b>	Inclus



# Caractéristiques

Espace clé en main avec service de navette privée menant au 1000 de la Gauchetière.

Plusieurs espaces de stationnement



# Venez visiter!

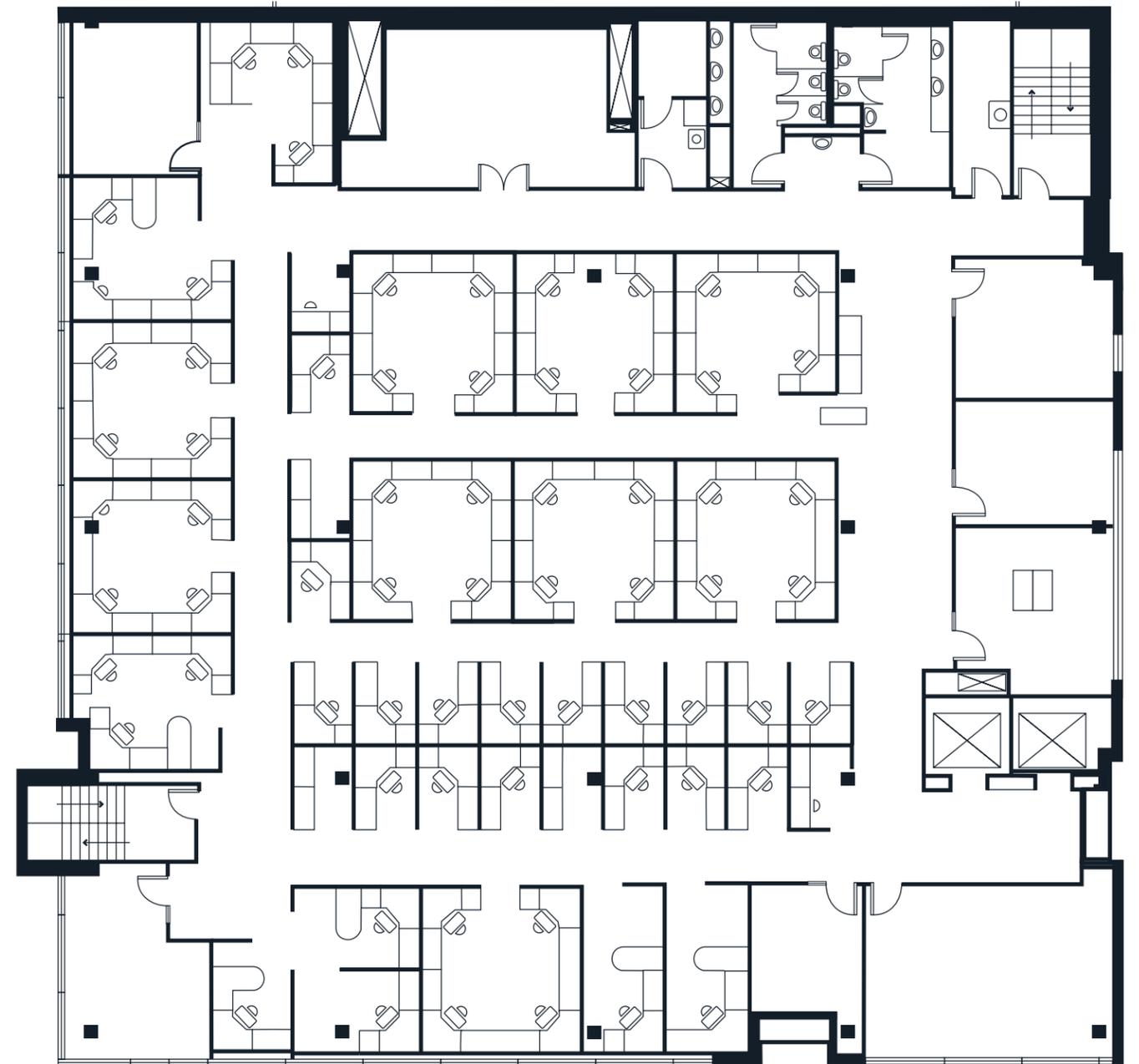
**L'ESPACE :** Idéal pour les entreprises à la recherche d'un espace distinct et facilement accessible permettant aux employés d'exceller dans un environnement semi-privé et sécurisé. Grande cafétéria de plus de 100 places, combinaison d'espaces ouverts et de bureaux fermés avec beaucoup de lumière naturelle. En bref, le cadre idéal pour un espace de travail profitable.

# Plan d'étage

Troisième étage 9 500 pi<sup>2</sup>



Quatrième étage 9 500 pi<sup>2</sup>





pour plus d'informations, veuillez contacter :

**Kevin Lavigne\***

Vice-président exécutif

Courtier immobilier

+1 514 699 7747

kevin.lavigne@jll.com

\*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Kevin Lavigne Inc.

Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière)

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie. Droits d'auteur © 2025 Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc., agence immobilière.