



Place Montréal Trust

Aperçu de la propriété

Ancrée dans la ville par ses magasins phares Zara et Indigo, Place Montréal Trust propose un éventail de grandes marques mode et style de vie. Située sur la rue Sainte-Catherine (l'artère commerciale la plus fréquentée de la ville), Place Montréal Trust est directement reliée au Centre Eaton de Montréal, à plusieurs des stations de métro les plus fréquentées de la ville et, à partir de 2025, au centre du trajet du nouveau train léger de Montréal.



Ventes (Productivité)

434 \$

Chiffre d'affaires moyen par pi²



Nombre de magasins

50



Durée de séjour

76 min.



Superficie locative

260k pi²



Achalandage annuel

12.3M



Capacité de stationnement

300

Données en date du T4 – 2024





BONLOOK



Indigo

JACK&JONES

 LITTLE
BURGUNDY

PILGRIM


SWAROVSKI

WINNERS

ZARA

Pourquoi Montréal, Québec?

Le centre-ville de Montréal est un incubateur de mode unique. Abritant une myriade de noms de la mode et de marques de renommée mondiale, le centre-ville de Montréal est un terrain de jeu animé qui fait écho à la réputation mondiale de la ville en matière de mode, de culture et de créativité.



En tant qu'acteur majeur du paysage commercial de la ville, Place Montréal Trust accueille plus de 10 millions de visiteurs par an, dont plus de 200 000 travailleurs et plus de 125 000 étudiants qui cohabitent dans un rayon d'un kilomètre autour du centre. En 2024, l'achalandage devrait s'intensifier avec l'ouverture de la nouvelle gare de train léger au centre-ville de Montréal, directement située dans le pôle de circulation principal de Place Montréal Trust.

Profil de la zone commerciale (20km)



Population estimée

2.8m



Ménages estimés

1.2m



Revenu moyen des ménages

104\$k

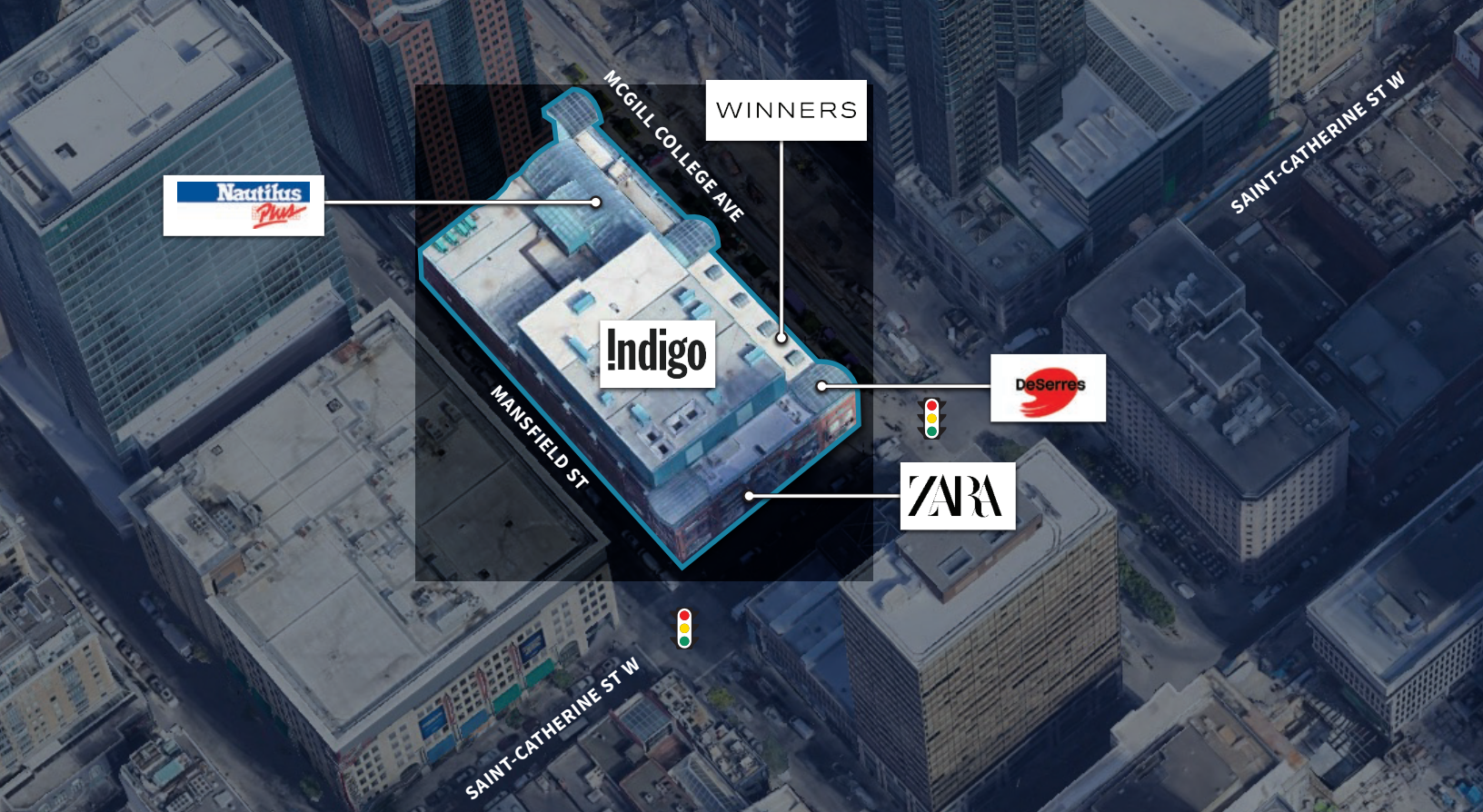


Âge médian

44

Source: Esri, 2023





Place Montréal Trust
 1500, av. McGill College
 Montréal (QC) H3A 3J5
www.placemontrealtrust.com

Développement durable



Communication transparente
 de données sur la durabilité au
 GRESB

Marc Bédard

Courtier immobilier commercial

Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc., agence immobilière

+1 438-838-9414

marc.bedard@jll.com



Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie. Droits d'auteur © 2023 Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc., agence immobilière.