



Place Ste-Foy

Aperçu de la propriété

Avec un parfait mélange de grands magasins piliers, de boutiques locales spécialisées et de concepts alimentaires de qualité, Place Ste-Foy est reconnue comme étant l'unique destination mode et style de vie haut de gamme de la grande région de Québec. Forte de cette réputation, la propriété va au-delà du centre commercial moyen pour offrir à ses visiteurs un accès à des événements exclusifs, un excellent service à la clientèle et des commodités supérieures. Accueillant plus de 8,6 millions de visiteurs par année, Place Ste-Foy offre un environnement de choix pour faire découvrir à sa clientèle des expériences hors du commun.



Ventes (Productivité)

948 \$

Chiffre d'affaires moyen par pi²



Nombre de magasins

113



Durée de séjour

74 min.



Superficie locative

615k pi²



Achalandage annuel

8.6M



Capacité de stationnement

2933

Données en date du T4- 2024



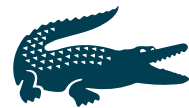


ARITZIA

BOSS
HUGO BOSS

BIRKS

Frank And Oak



LACOSTE

 **lululemon**

MICHAEL KORS

NESPRESSO®

SEPHORA

 **simons**

ZARA

Pourquoi la ville de Québec?

Capitale du Canada français, la métropole de Québec est réputée pour son histoire et sa population de plus de 700 000 habitants qui s'investit dans la croissance et le développement de la région.



Située au cœur de la région très achalandée de Ste-Foy (incluant plus de 43 000 étudiants de l'Université Laval et plus de 65 000 travailleurs dans un rayon de 1 km), Place Ste-Foy est au cœur de la population sophistiquée de la ville de Québec, composée de leaders d'opinion, de gens d'affaires et de travailleurs gouvernementaux qui recherchent des marques haut de gamme et des expériences uniques.

Profil de la zone Zone commerciale (20km)



Population estimée

784k



Ménages estimés

373k



Revenu moyen des ménages

101k\$



Âge médian

44

Source: Esri, 2023



Le développement durable d'abord

Place Sainte-Foy vise un bilan **carbone net zéro d'ici 2040**, s'engage à réduire sa consommation d'énergie et d'eau et à améliorer son expérience sur le site grâce à des initiatives écologiques, notamment :

- Ruches d'abeilles et éléments biophiliques (mur végétal) sur le site
- Stationnement pour vélos et chargeurs de véhicules électriques sur place
- Stations de remplissage de bouteilles d'eau
- Espaces inclusifs, comme la salle d'allaitment et les toilettes non genrées
- Audits réguliers en matière d'énergie, d'eau et de déchets
- Outils dédiés pour suivre automatiquement la consommation



Place Ste-Foy est reconnu pour :



Certification BOMA BEST Or pour les bâtiments durables



Communication transparente de données sur la durabilité au GRESB



Place Ste-Foy

2450 Boul. Laurier
 Québec, QC, Canada
 G1V 2L1
www.placestefoy.com

Sarah Arbique, MCR

Dirigeant d'Agence | Courtier Immobilier Commercial
 Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc., agence immobilière
 514 891 7678
sarah.arbique@jll.com



Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie. Droits d'auteur © 2023 Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc., agence immobilière.