Galeries d'Anjou

Aperçu de la propriété

Avec plus de 160 boutiques et restaurants, les Galeries d'Anjou sont la plus grande destination de magasinage de l'est de Montréal. Déservant la population très diversifiée et multiculturelle de la région, le centre propose une offre commerciale parfaitement adaptée de magasins, de restaurants et de services. Pour les habitants de l'est de Montréal, les Galeries d'Anjou sont plus qu'un centre commercial : elles font partie de la communauté.

Ventes (Productivité)

717 $

Chiffre d'affaires moyen par m²

Nombre de magasins

160+

Durée de séjour

88.7 min.

Superficie locative brute

1,3M pi²

Achalandage annuel

8 M

Capacité de stationnement

5135

Données en date du T4 – 2024

simons

HUDSON'S BAY

H&M

OLD NAVY

Browns

WINNERS

NESPRESSO

SEPHORA

Foot Locker

sports experts

ALDO

Pourquoi Montréal, Québec?

Faisant écho à la réputation culturelle de Montréal, les habitants de l'est de la ville embrassent la mode, le plaisir et un mode de vie actif afin de célébrer leur riche patrimoine culturel et leurs communautés locales.

Idéalement situées à la jonction de l'autoroute Métropolitaine et de l'autoroute 25, les Galeries d'Anjou attirent les populations diversifiées et multiculturelles des communautés voisines et des riches régions de Laval et de Lanaudière. Accueillant plus de 8 millions de visiteurs par an, la notoriété et l'attractivité des Galeries d'Anjou devraient s'accroître avec la future station de métro STM prévue sur le terrain de la propriété.

Profil de la zone commerciale (20km)

Population estimée
1.2M

Ménages estimés
483k

Revenu moyen des ménages
85 k$

Âge médian
48

Source: Esri, 2022

Galeries d'Anjou
7999 Boulevard des Galeries d'Anjou
Montreal, QC H1M 1W6
www.galeriesdanjou.com

Développement durable

Certification BOMA BEST Or

Communication transparente de données sur la durabilité au GRESB

Sarah Arbique, MCR
Dirigeant d'Agence | Courtier Immobilier Commercial
Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc.,agence immobilière
514 891 7678
sarah.arbique@jll.com

Ivanhoé Cambridge

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie. Droits d'auteur © 2023 Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc.,agence immobilière.