

À SOUS-LOUER

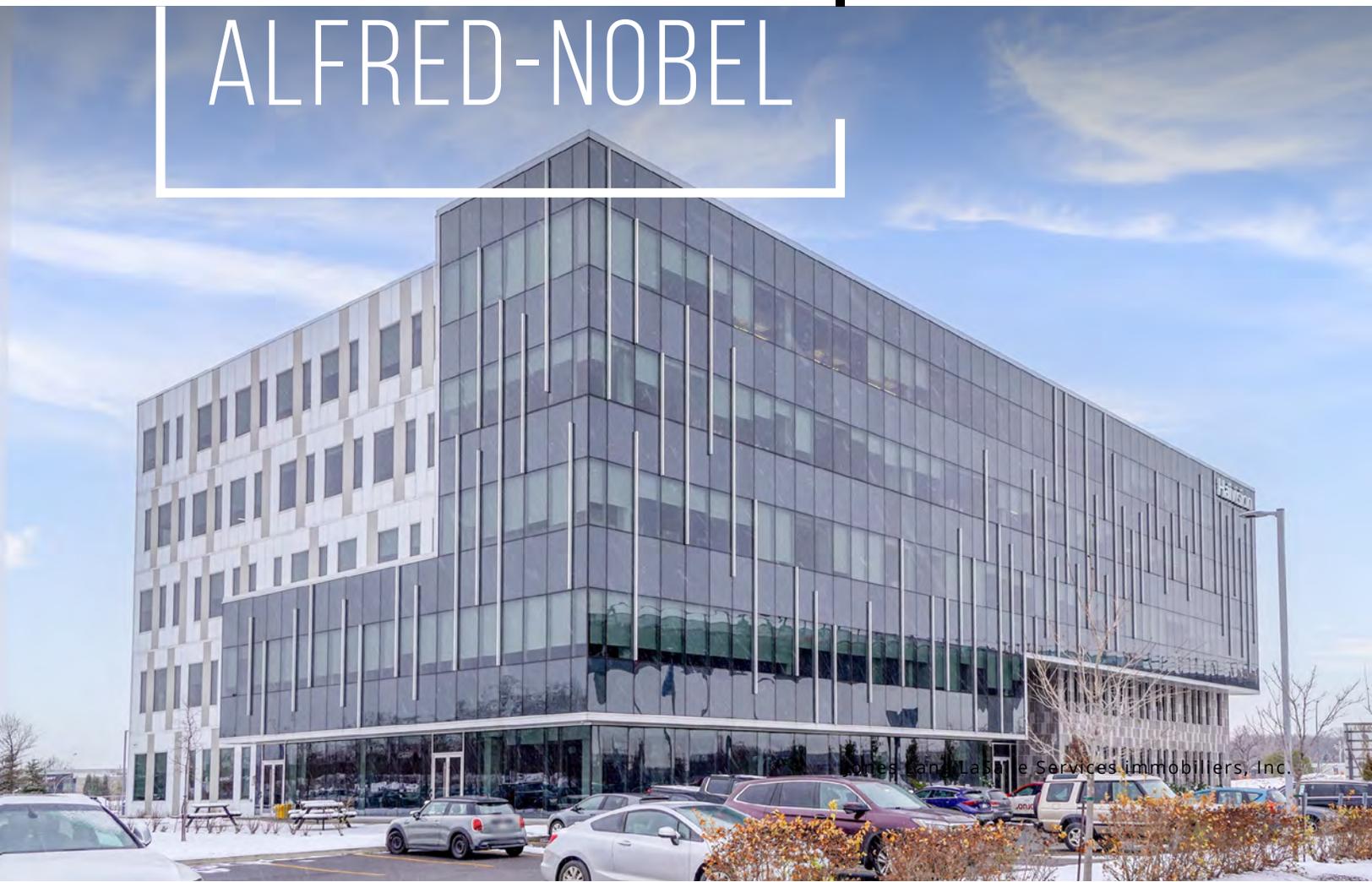


6 667 PI²

**EMPLACEMENT UNIQUE SITUÉ À
L'ENTRÉE DU TECHNOPARC DE MONTRÉAL**

2600

ALFRED-NOBEL

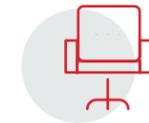


2600, BOULEVARD ALFRED-NOBEL

Construit en 2015 avec une certification LEED Gold, cet immeuble est situé dans le Technoparc de Montréal à quelques minutes de marché de la futur station du REM. Les services aux occupants inclus une salle de sport et une terrasse extérieure. Son emplacement offre un accès facile aux transports en commun et la proximité de l'aéroport international Montréal-Trudeau.



FAITS SAILLANTS



**ESPACE DE BUREAU
PLUG & PLAY**



**À QUELQUES PAS DE LA
FUTURE STATION REM**



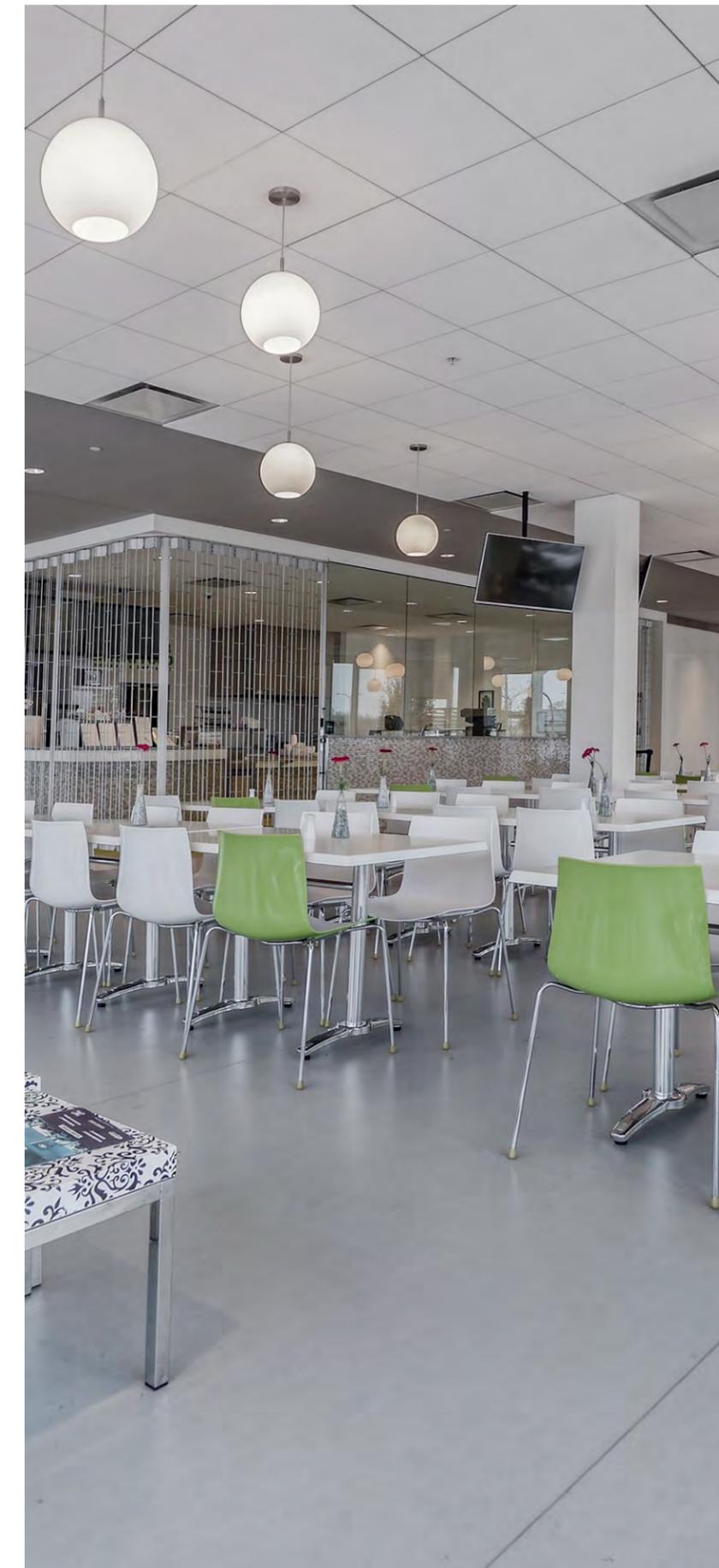
**TERRASSE EXTÉRIEURE
AMÉNAGÉE**



**CENTRE DE CONDITIONNEMENT
PHYSIQUE TOUT ÉQUIPÉ**



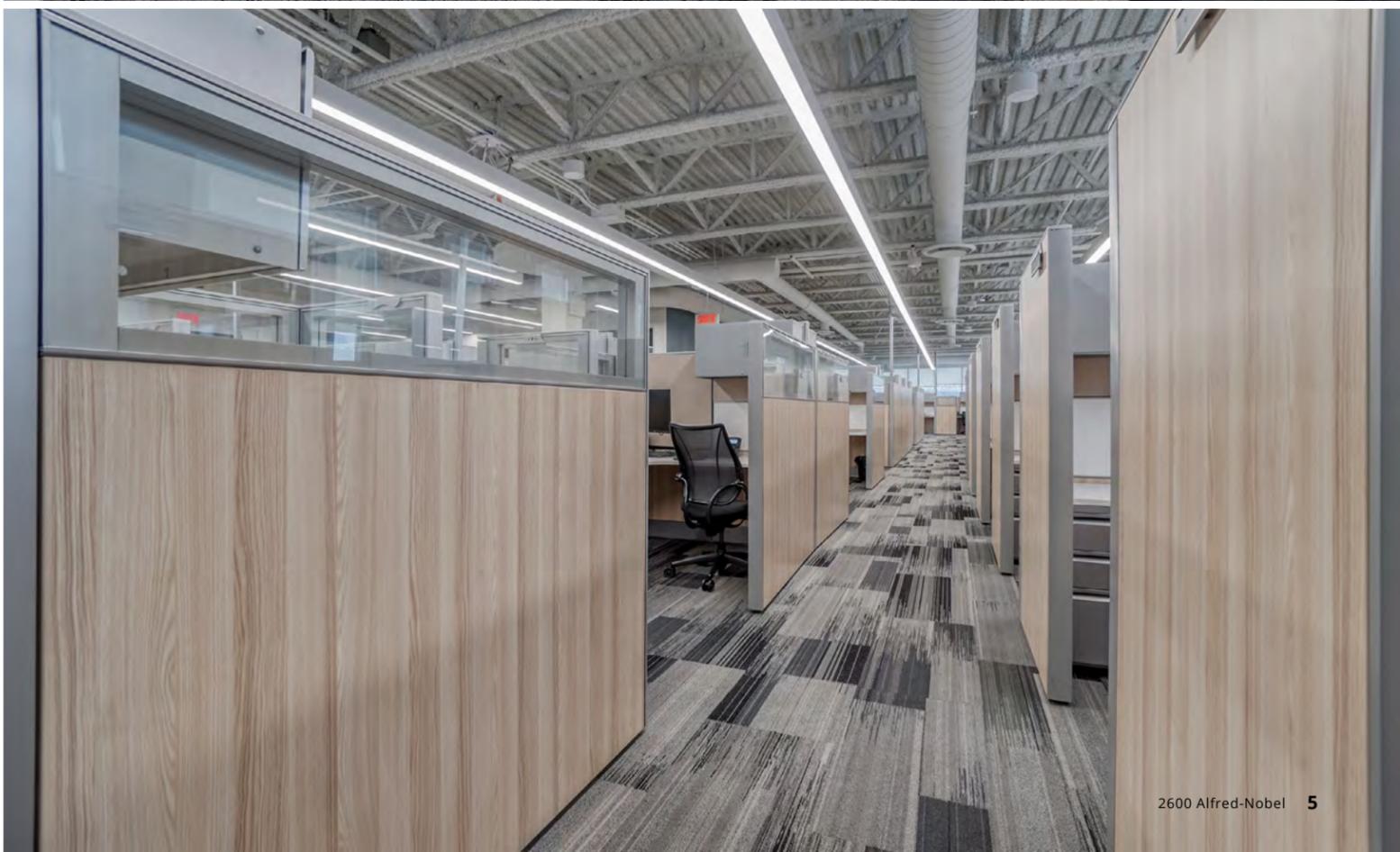
**CERTIFICATION
GOLD LEED**





APERÇU DE L'ESPACE

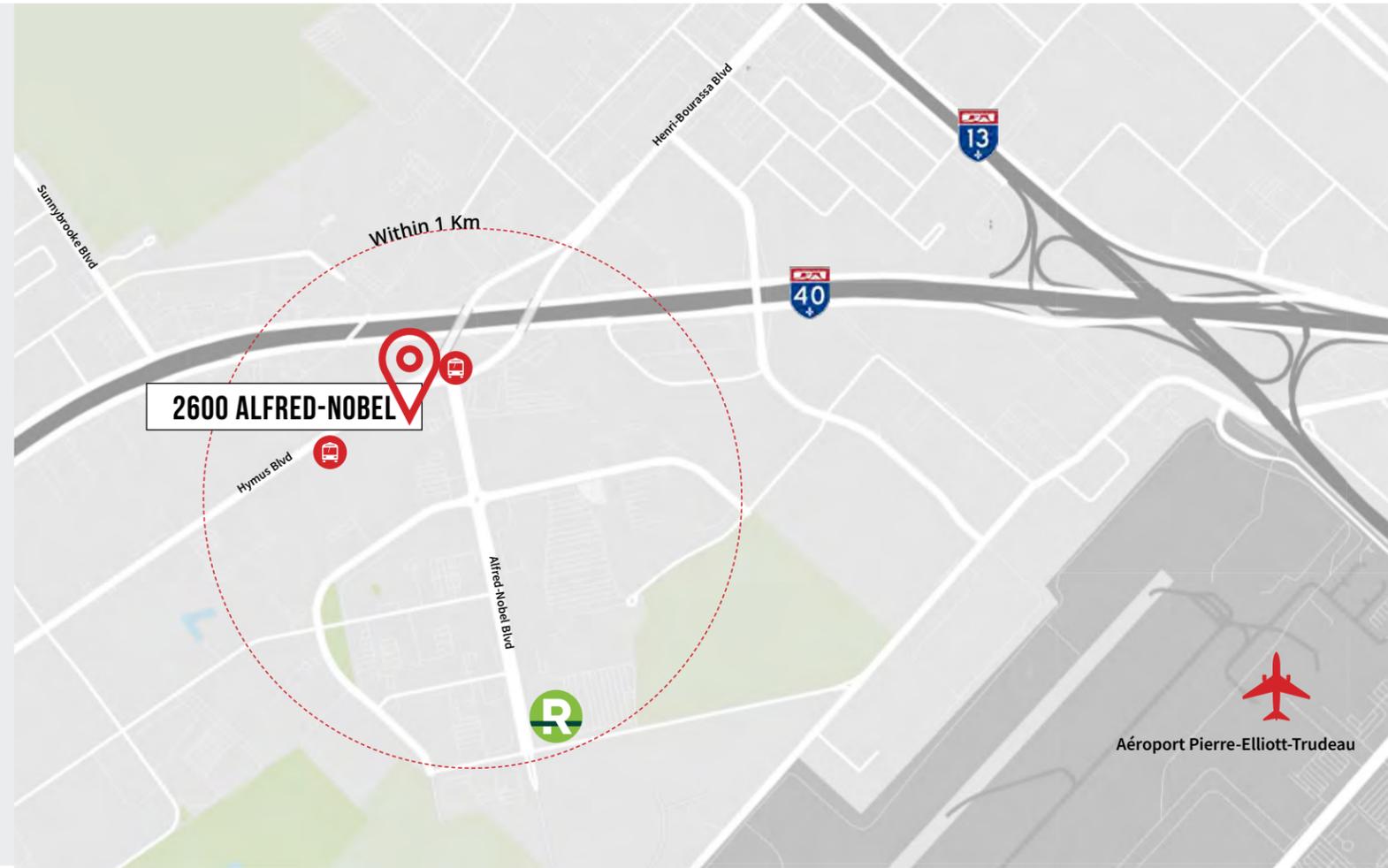
Suite :	302 - 6 667 pi ²
Terme :	le 30 novembre 2026
Disponibilité :	Immédiate
Loyer net :	Contactez le courtier
Loyer additionnel :	14,82 \$ / pi ² - Électricité incluse Entretien ménager exclu
Stationnement :	Intérieurs et extérieurs disponibles





PLANS D'ÉTAGES

ACCESSIBILITÉ



SUITE 302

56 Stations de travail

5 Bureaux fermés

1 Salle de réunion | 10 personnes

- Métro Côte-Vertu - autobus 72 ou 225
- Terminus Fairview - autobus 72 ou 225
- 10 minutes de l'Aéroport International Pierre-Elliott-Trudeau
- 20 minutes du Centre-ville
- À proximité du future REM
- Service Taxibus

POUR PLUS D'INFORMATIONS, VEUILLEZ CONTACTER :

Frédéric Seigneur
Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 793 2403
frederic.seigneur@jll.com

Michel (Michael) Belina*
Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 886 3010
michael.belina@jll.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Michel Belina Inc.

Jones Lang LaSalle services immobiliers, Inc. (Agence immobilière)

Droits d'auteur © Jones Lang LaSalle IP, Inc. 2025

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Jones Lang LaSalle Americas, Inc., licence n ° 5674-7835-01.

Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie.

