

À LOUER



701 PI² À 5 143 PI²

**IMMEUBLE DE BUREAUX DE CLASSE A
EXCELLENTE VISIBILITÉ SUR L'AUTOROUTE**

1425

TRANSCANADA



Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc.

1425 TRANSCANADA

Emplacement de choix sur l’une des principales artères de l’Ouest-de-l’Île, avec une excellente visibilité sur l’autoroute et une possibilité d’affichage sur le bâtiment et sur le pylône. À proximité de l’aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau de Montréal et à proximité d’une variété de commodités, notamment les Galeries des Sources et le centre commercial Fairview. Accessible par les transports en commun et la nouvelle station REM de Sunnybrook. L’immeuble offre de nombreux services sur place et un gymnase entièrement équipé.



CARACTÉRISTIQUES DE L’IMMEUBLE

Superficie du bâtiment :	75 173 pi²
Étage typique :	17 000 pi²
Nombre d’étages :	5
Classe d’immeuble :	A
Année de construction :	1989
Sécurité :	Caméras de sécurité 24/7 et accès par carte
Stationnement :	Extérieur : 180 places Intérieur : 16 places
Loyer net :	Contactez le courtier
Loyer additionnel (est. 2025) :	Total: 9,73 \$
Générateur de secours :	Oui
Certification:	WiredScore - Gold



Proximité des transports en commun



Adjacent à l’un des plus grands espaces verts de Montréal, le Parc-Nature du Bois-de-Liesse.



Lumière naturelle abondante



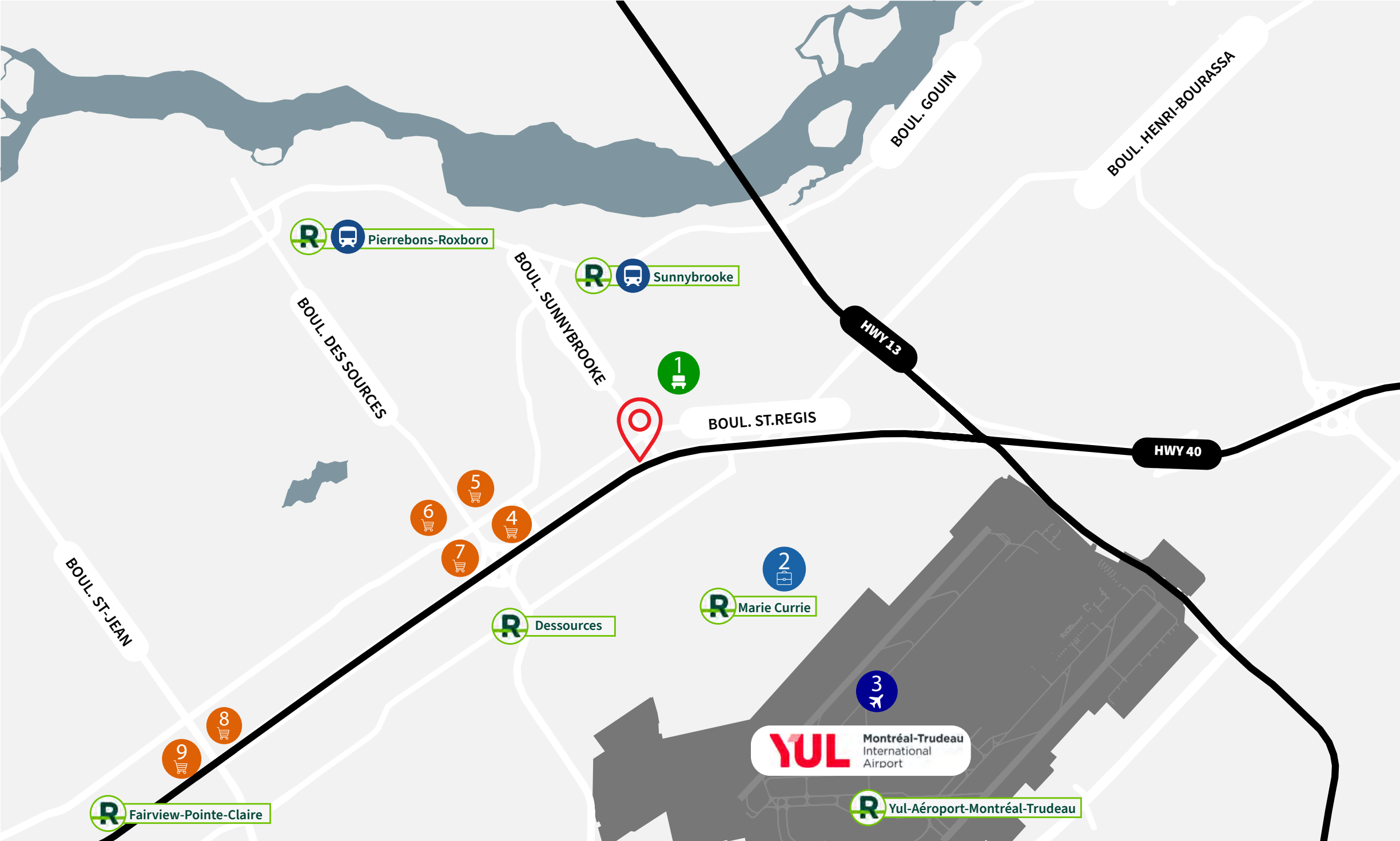
Nouveau gymnase entièrement équipé



Accès à la salle de conférence







-
- 10 min** Laval
 - 23 min** Centre-ville de Montréal
 - 15 min** Aéroport Montréal-Trudeau
 - 11 min** Autoroute 20
 - 10 min** Autoroute 15
 - 5 min** Autoroute 13
 - 5 min** Ville Saint-Laurent
-

ACCESSIBILITÉ

- | | | |
|--|-------------------------------|------------------------------------|
| 1 Parc Nature du Bois-de-Llesse | 4 Galeries des Sources | 7 Méga Centre des Sources |
| 2 TechnoParc Montréal | 5 Centennial Plaza | 8 Complexe Pointe-Claire |
| 3 Aéroport Montréal-Trudeau | 6 Marché de l'Ouest | 9 CF Fairview-Pointe-Claire |

Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Michel (Michael) Belina*

Vice-président exécutif

Courtier immobilier

Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière)

+1 514 886 3010

michael.belina@jll.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions

Services Immobiliers Michel Belina Inc.

Marie Laurence

Vice-présidente

Courtier immobilier commercial

Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière)

+1 514 927 7657

marie.laurence@jll.com

Droits d'auteur © Jones Lang LaSalle IP, Inc. 2025

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Jones Lang LaSalle Americas, Inc., licence n ° 5674-7835-01.

Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie.

