

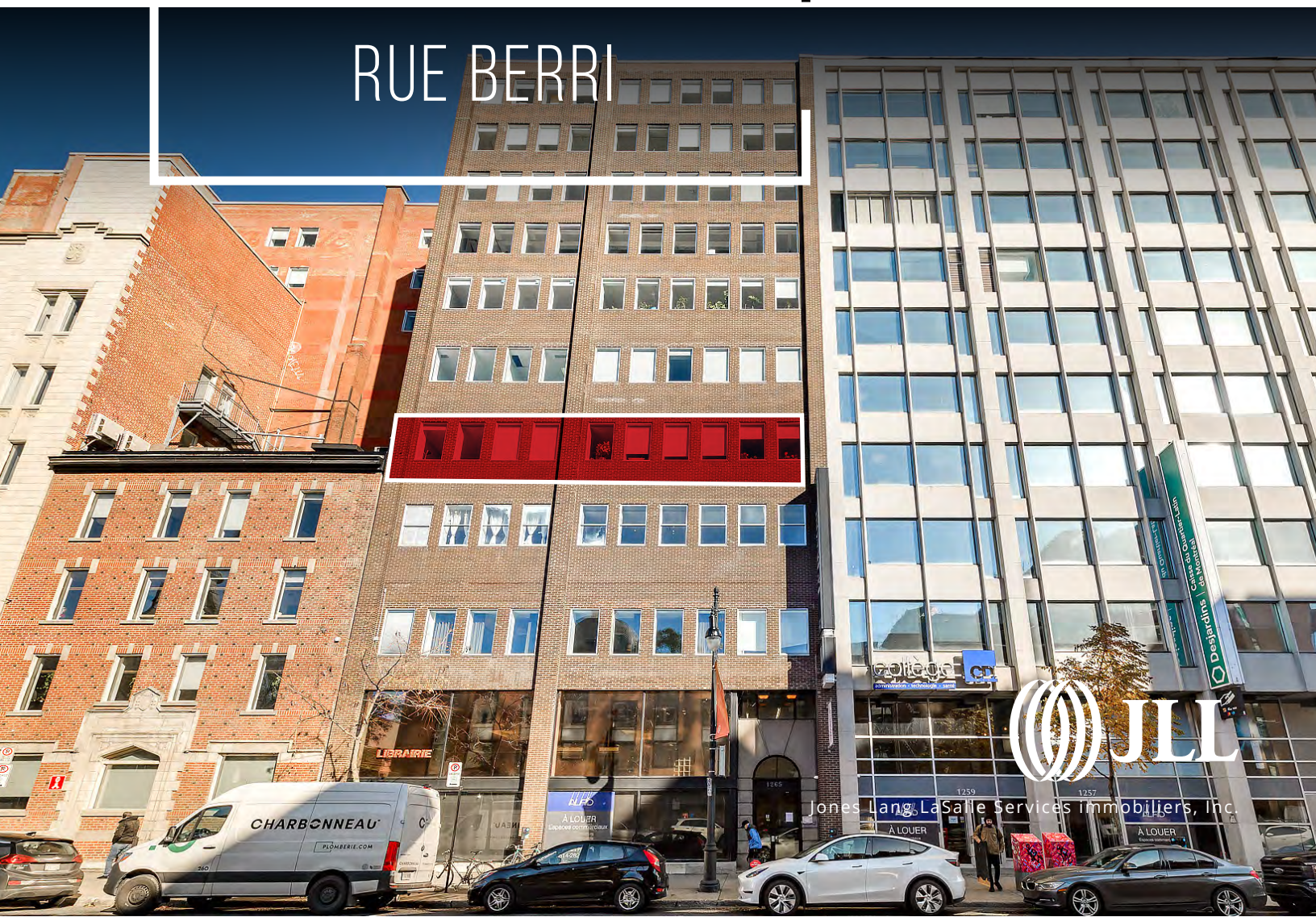
À SOUS-LOUER

10 977 PI²

**AU CŒUR DU CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL
ESPACE DE CLASSE POLYVALENT
ENTIÈREMENT MEUBLÉ**

1265

RUE BERRI



1265 BERRI

Situé dans le dynamique arrondissement Ville-Marie, au cœur du centre-ville de Montréal, le 1265 rue Berri se trouve dans un quartier reconnu pour son mélange de charme historique, de vie urbaine et de diversité culturelle. À proximité de cafés, de restaurants et de galeries d'art, il est desservi par les lignes orange, verte et jaune de Montréal (stations Berri-UQAM) et est également accessible par de grandes artères telles que le boulevard De Maisonneuve et la rue Sainte-Catherine Est.



FAITS SAILLANTS



**EMPLACEMENT DE CHOIX POUR
UNE INSTITUTION ACADÉMIQUE**



**OCCUPATION IMMÉDIATE
ENTIÈREMENT MEUBLÉ**



**TRÈS ACCESSIBLE
1 MINUTE À PIED DU MÉTRO**



**OCCUPATION LOCATAIRE UNIQUE
POUR L'ENSEMBLE DU 3ÈME
ÉTAGE**





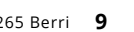
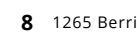
APERÇU DE L'ESPACE

Étage :	3e étage - 10 977 pi ²
Terme :	le 31 mai 2027
Disponibilité :	30 jours
Loyer net :	Contactez le courtier
Loyer additionnel :	12,28 \$ /pi ² Electricité et entretien ménager inclus





3E ÉTAGE



ACCESSIBILITÉ

MÉTRO



1 minute à pied : Station Métro Berri-UQAM

AUTOBUS



747, 361, 30, 358, 15, 715, 14, 350, 355, 445

POUR PLUS D'INFORMATIONS, VEUILLEZ CONTACTER :

Michel (Michael) Belina*

Vice-président exécutif

Courtier immobilier

Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière)

+1 514 886 3010

michael.belina@jll.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions
Services Immobiliers Michel Belina Inc.

Erika Ricupero

Associée

Courtier immobilier

Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière)

+1 514 838 8710

erika.ricupero@jll.com

Droits d'auteur © Jones Lang LaSalle IP, Inc. 2025

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Jones Lang LaSalle Americas, Inc., licence n ° 5674-7835-01.

Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie.

