



Espace de bureau à sous-louer | 2 861 pi²

1800 McGill College

Montréal, Québec H3A 3J6



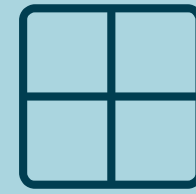
1800 McGill College

Le 1800 avenue McGill College, vous offre une opportunité unique de sous-louer un espace de bureau clé en main dans un édifice à 30 étages de classe A, certifié BOMA Best Argent.

La tour est directement connecté à une grande variété de boutiques, restaurants, aires de restauration et aux accès en transports en commun. Situé juste en face de la gare REM.

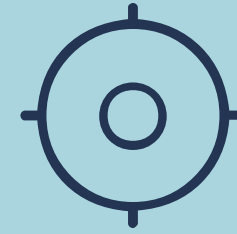


Faits saillants



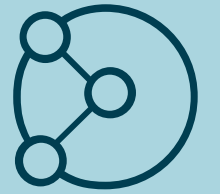
Fenestration

Grande fenestration avec lumière naturelle abondante



Emplacement

Au Coeur du quartier financier de Montréal



Connectivité

Directement relié au réseau piétonnier souterrain et à la Place Montréal Trust



Stationnement

Stationnement intérieur et stations de recharge pour véhicules électriques



Meubles

Meubles disponibles



Transports en commun

Connecté directement à la station de métro McGill, à proximité de la Gare Centrale et de la station McGill REM

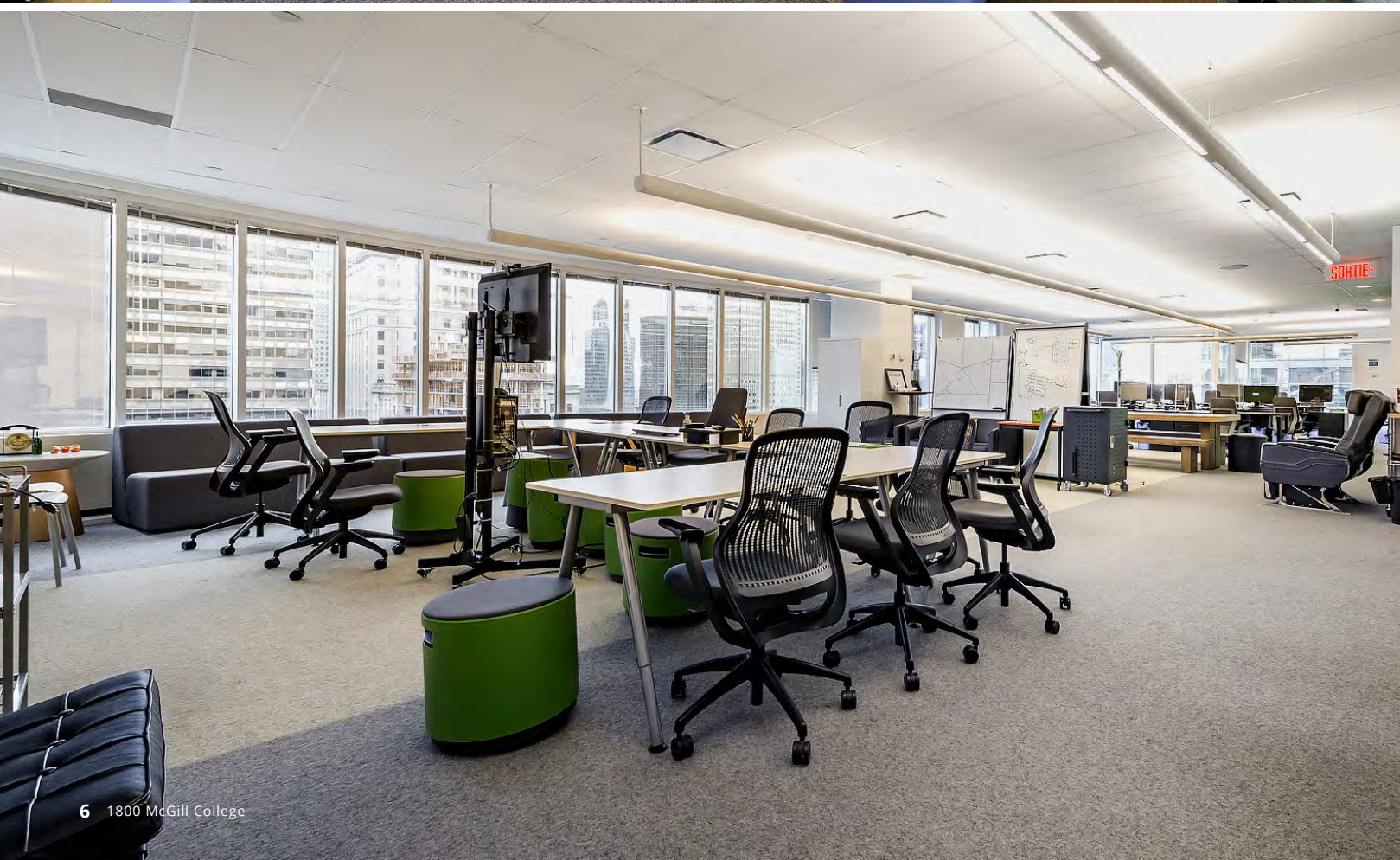




Aperçu de l'espace

Suite :	Suite 1420 - 2 861 pi ²
Terme :	30 juin 2025
Disponibilité :	Immédiate
Loyer net :	Contactez le courtier
Loyer additionnel :	24,25 \$ / pi ² Électricité et entretien ménager inclus





Plan d'étage

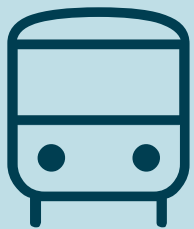
Emplacement & accessibilité

SUITE 1420



1 minute à pied de la station métro McGill

10 minutes à pied de la station métro Square Victoria-OACI



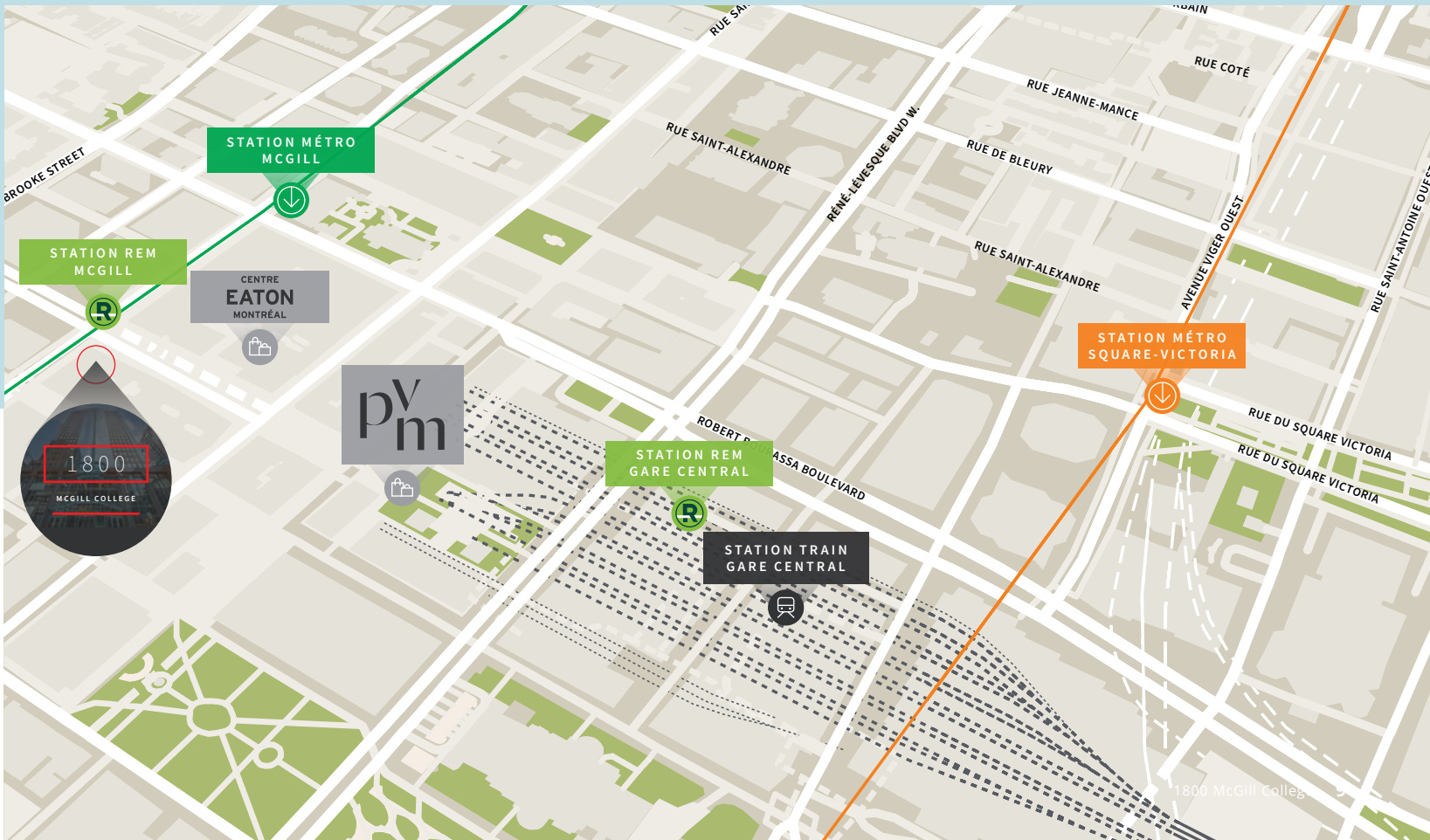
Autobus

15, 35, 61, 107, 125, 168, 358, 420, 747



REM

8 minutes à pied de la station REM Gare Centrale





pour plus d'informations, veuillez contacter :

Kevin Lavigne*

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 699 7747
kevin.lavigne@jll.com

Erika Ricupero

Associée
Courtier immobilier
+1 514 838 8710
erika.ricupero@jll.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Kevin Lavigne Inc.

Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière)

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie. Droits d'auteur © 2023 Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc., agence immobilière.

