



 **JLL** VERS UN AVENIR LUMINEUX

À louer

Espace bureau à sous-louer
8,879 pi²

1500 rue Stanley
Montréal, Québec

jll.com/fr

1500 Stanley

Un espace commercial de premier plan est disponible au 1500 Stanley avec des vues en coin sur de Maisonneuve et Stanley, à quelques pas du métro Peel. Cet espace de bureau dispose de sa propre entrée et de son propre ascenseur, de 4 espaces de stationnement, d'une possibilité de signalisation et de grandes fenêtres. De plus, l'espace comprend 10 bureaux fermés, 28 postes de travail et une salle de conférence, offrant flexibilité et fonctionnalité pour les besoins de votre entreprise.



Faits saillants



Fenestration

Grande fenestration avec lumière naturelle abondante



Emplacement

Situé au centre du Golden Square Mile



Services sur place

Salles de bains et douches



Stationnement

4 espaces inclus
Stationnement supplémentaire, jusqu'à 20 espaces pour 250 \$/mois + Taxes



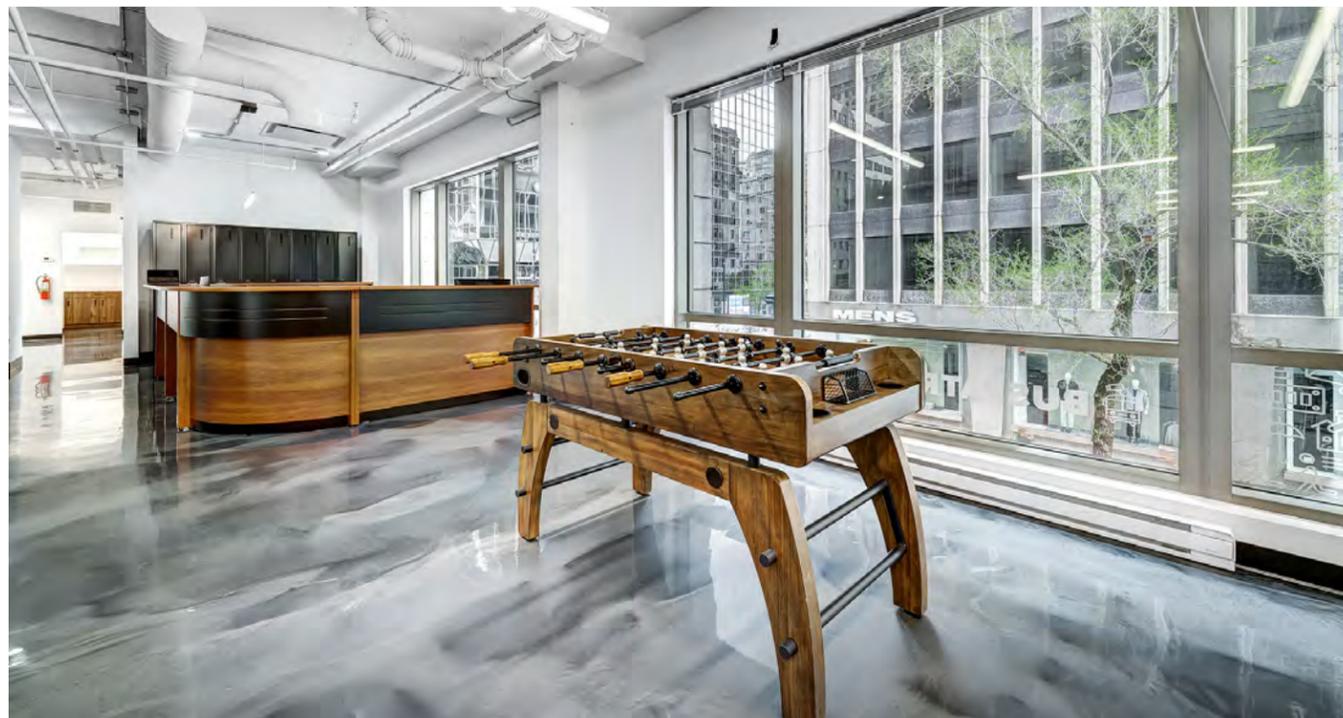
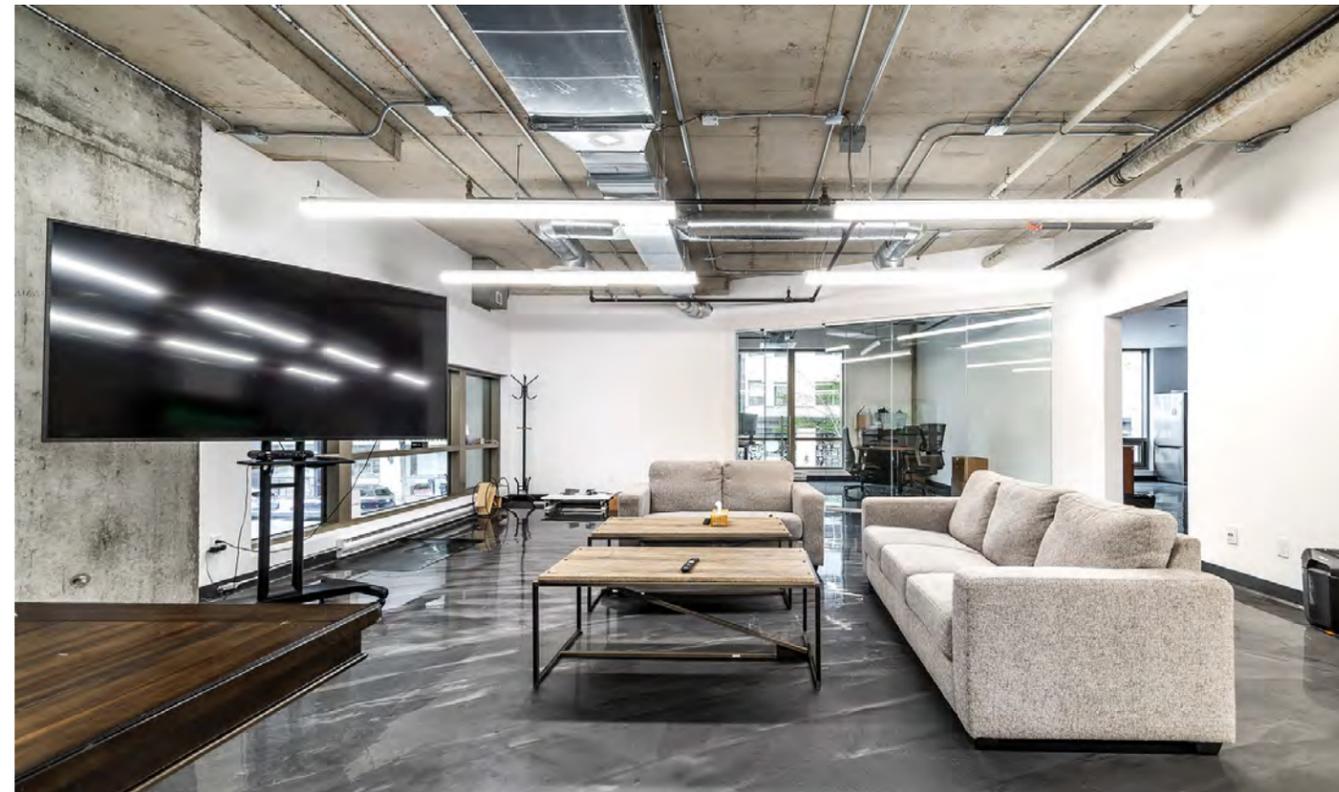
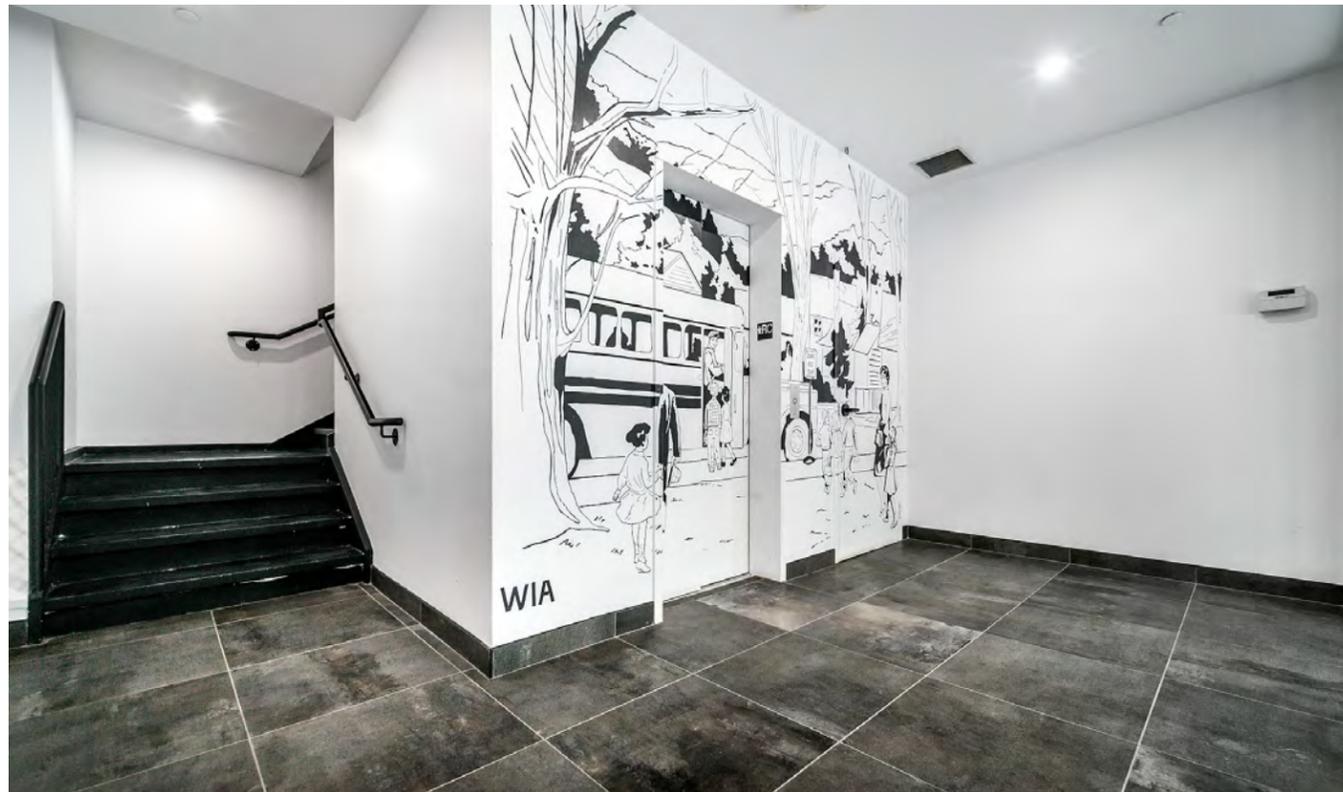
Signalisation

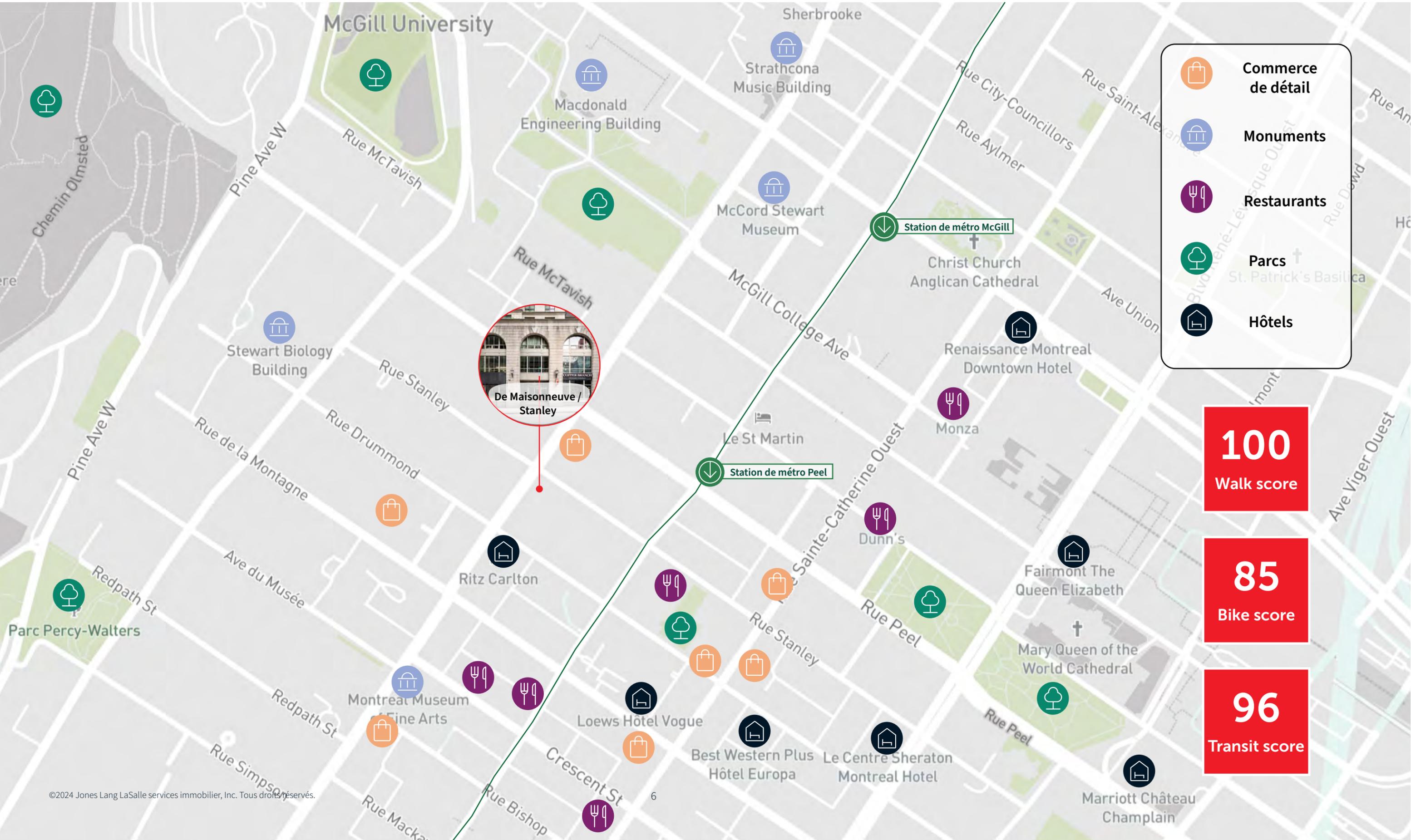
Possibilité de signalisation



Transports en commun

À quelques pas de la station de métro Peel





-  Commerce de détail
-  Monuments
-  Restaurants
-  Parcs
-  Hôtels

100
Walk score

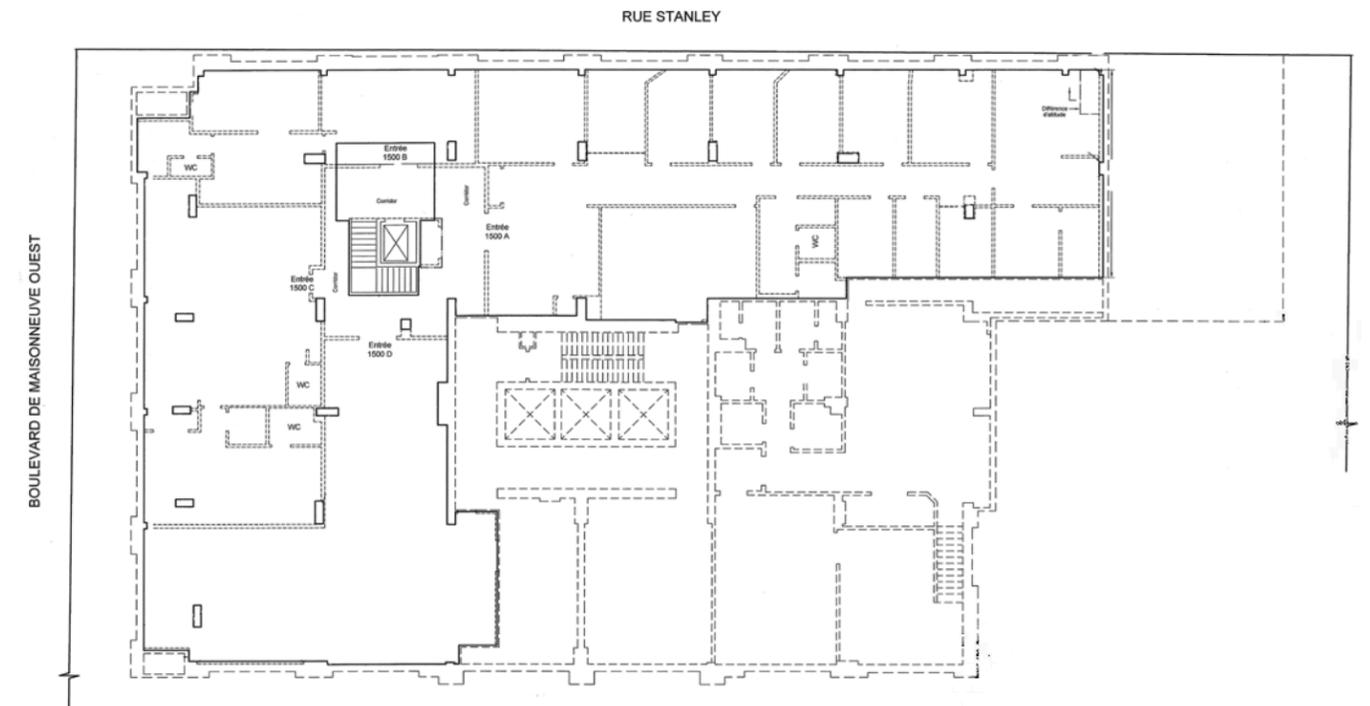
85
Bike score

96
Transit score

Aperçu de l'espace



Étages	8 879 pi ² Étage complet avec entrée privée
Terme	1 août 2025
Disponibilité	Avis de 60 jours
Loyer brut	Contactez le courtier
Loyer additionnel	Inclus Électricité au compteur



Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Michel (Michael) Belina*

Vice-président exécutif

Courtier immobilier

Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière)

+1 514 886 3010

michael.belina@jll.com

Erika Ricupero

Associée

Courtier immobilier

Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière)

+1 514 838 8710

erika.ricupero@jll.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Michel Belina Inc.

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie. Droits d'auteur © 2025 Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc., agence immobilière.