JLL VERS UN AVENIR LUMINEUX

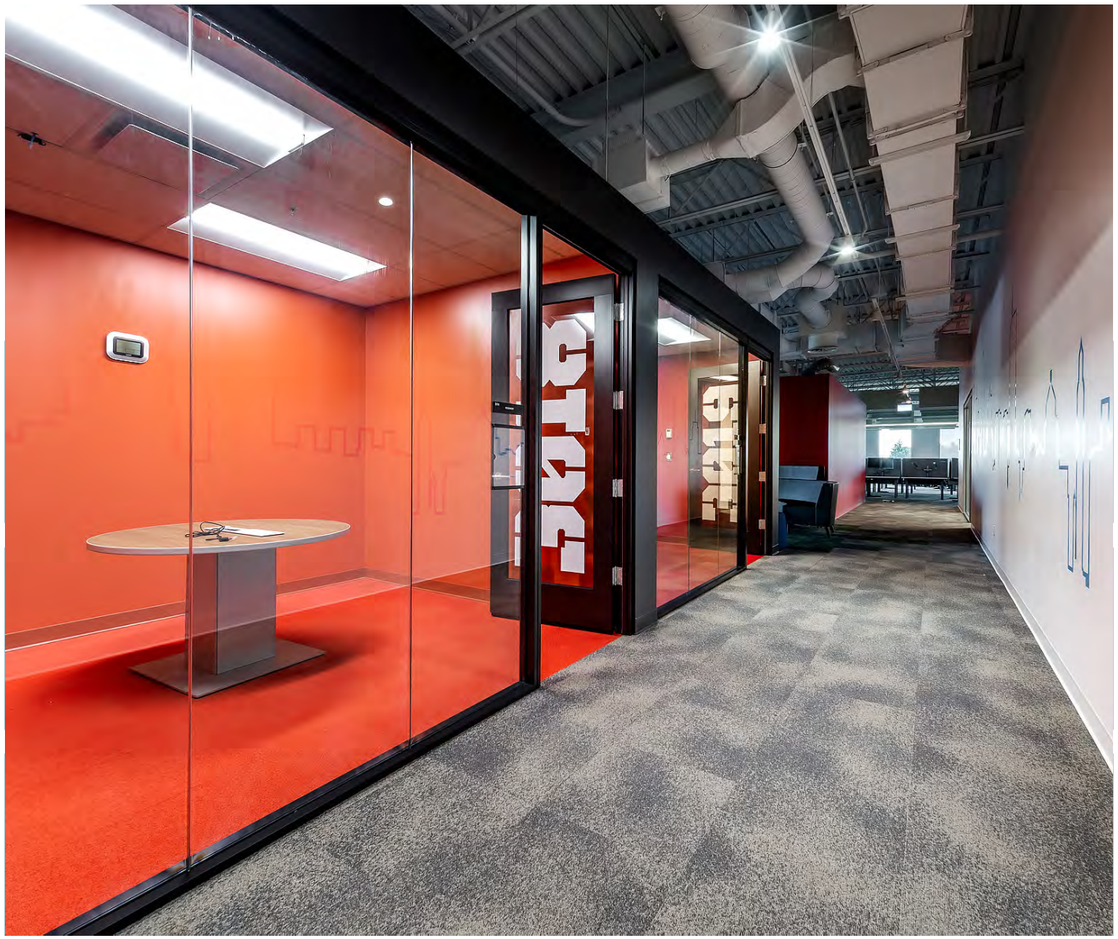
À louer

Espaces de bureaux clé en main + Opportunité de commerce de détail

950, avenue Beaumont
Montréal, Québec

950 Beaumont

Espaces de bureaux clé en main avec possibilité de commerce de détail au rez-de-chaussée à quelques pas de la station de métro l'Acadie et de l'Université de Montréal.
L'immeuble a un accès facile aux autoroutes 15 et 40.



©2024 Jones Lang LaSalle services immobilier, Inc. Tous droits réservés.

Faits saillants

Fenestration
Grande fenestration avec lumière naturelle abondante

Enseigne
Excellente opportunité d'affichage

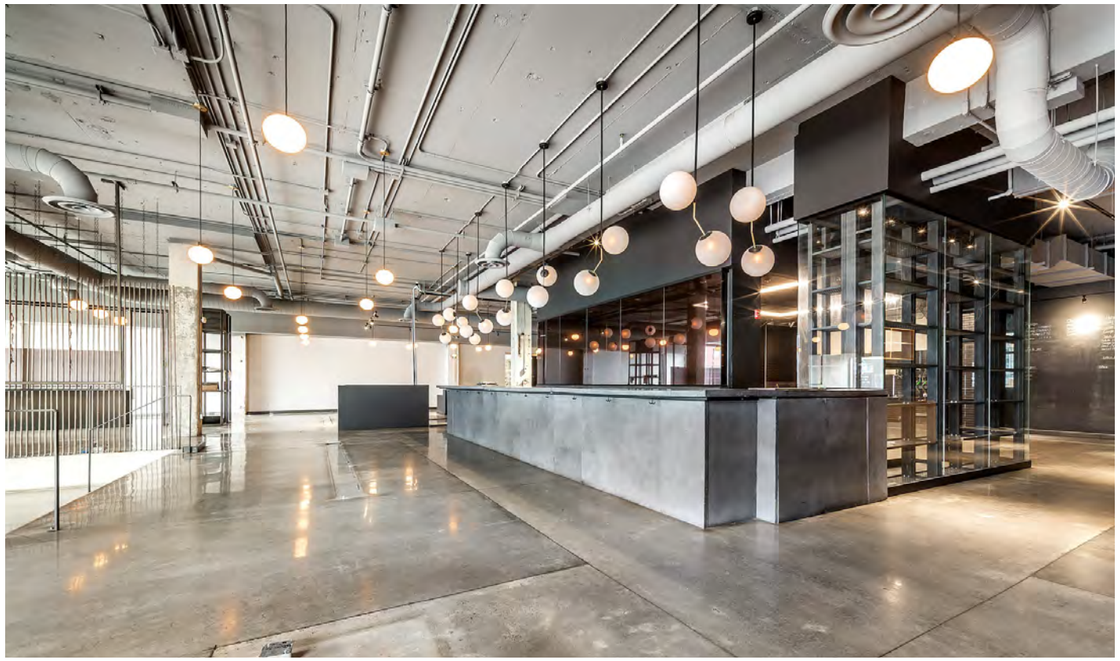
Connectivité
Accès facile aux autoroutes 15 et 40

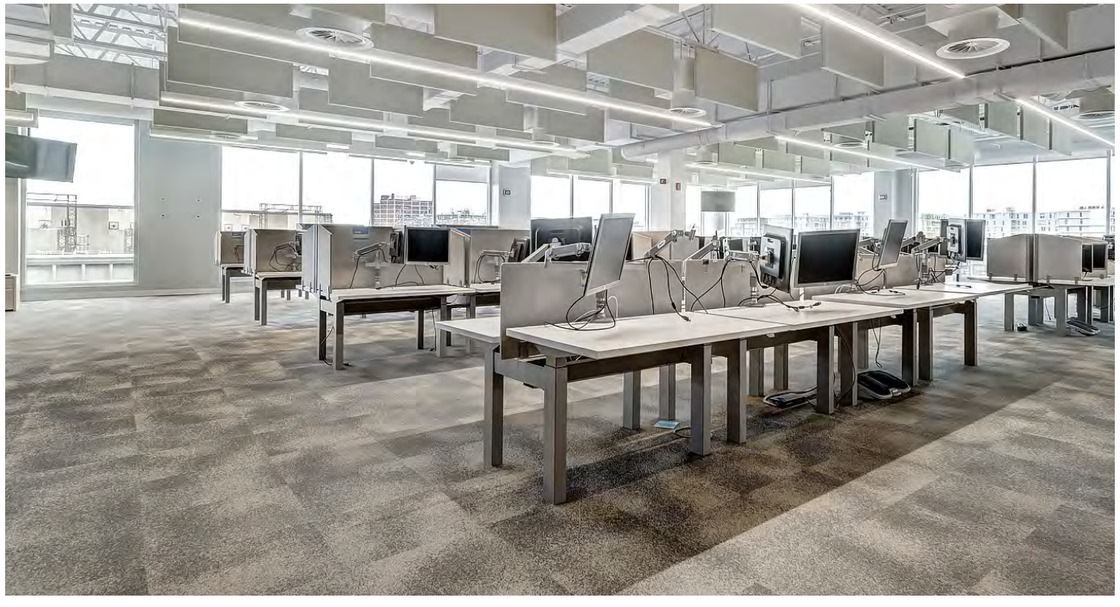
Stationnement
Stationnement intérieur et extérieur

Certification
LEED OR

Transports en commun
À quelques pas de la station de métro l'Acadie

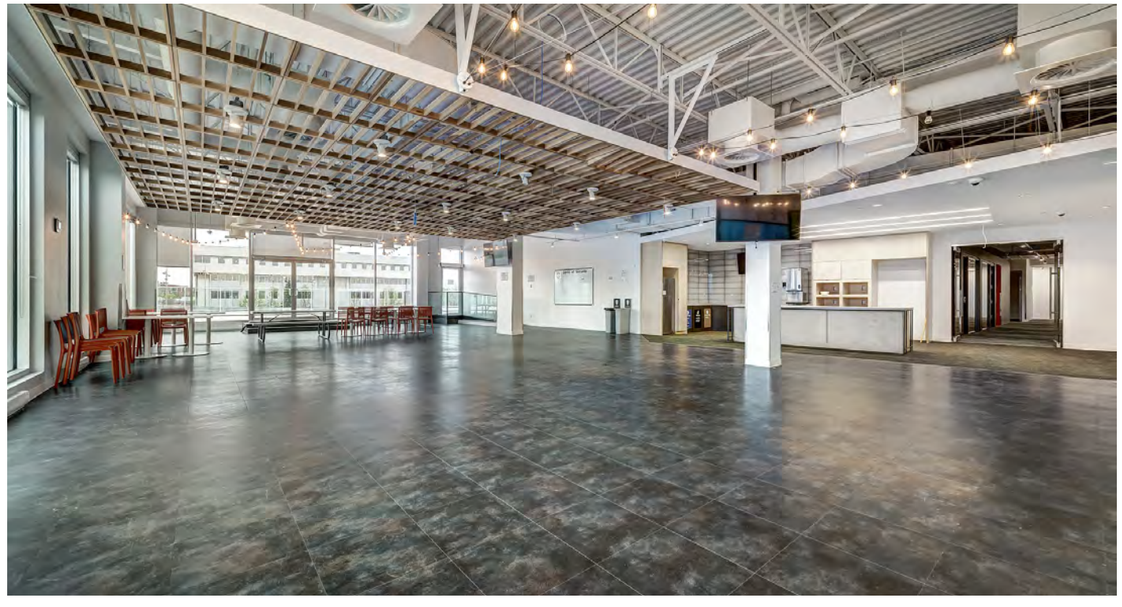
©2024 Jones Lang LaSalle services immobilier, Inc. Tous droits réservés.





©2024 Jones Lang LaSalle services immobilier, Inc. Tous droits réservés.

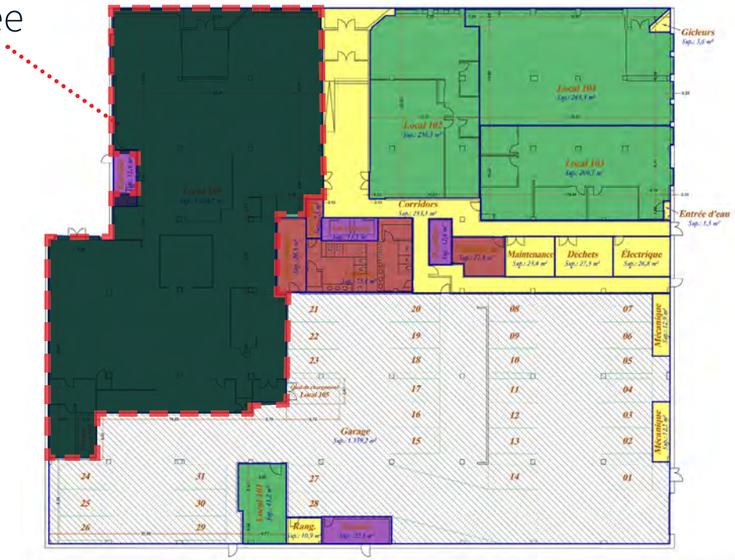
950 Beaumont / Montréal, Québec



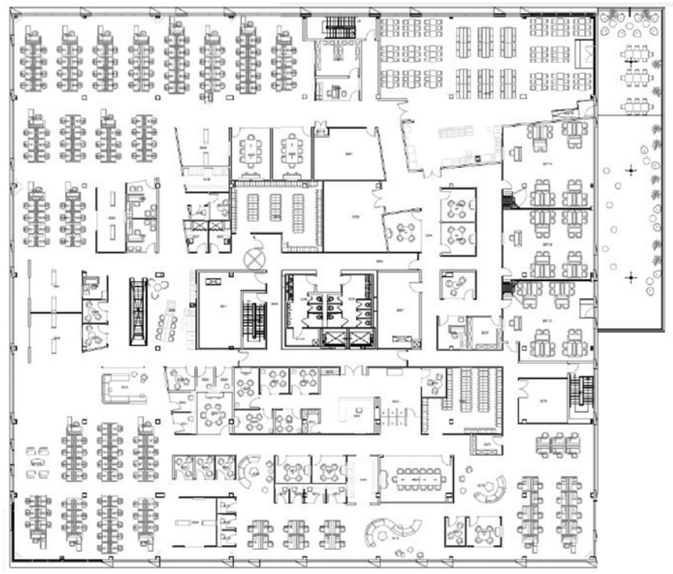
©2024 Jones Lang LaSalle services immobilier, Inc. Tous droits réservés.

Plans d’étages

Rez-de-chaussée



3e étage



©2024 Jones Lang LaSalle services immobilier, Inc. Tous droits réservés.

950 Beaumont / Montréal, Québec

Emplacement & accessibilité

Métro

1 minute à pied de la station de métro l’Acadie

Autobus

179, 92, 372, 365, 16

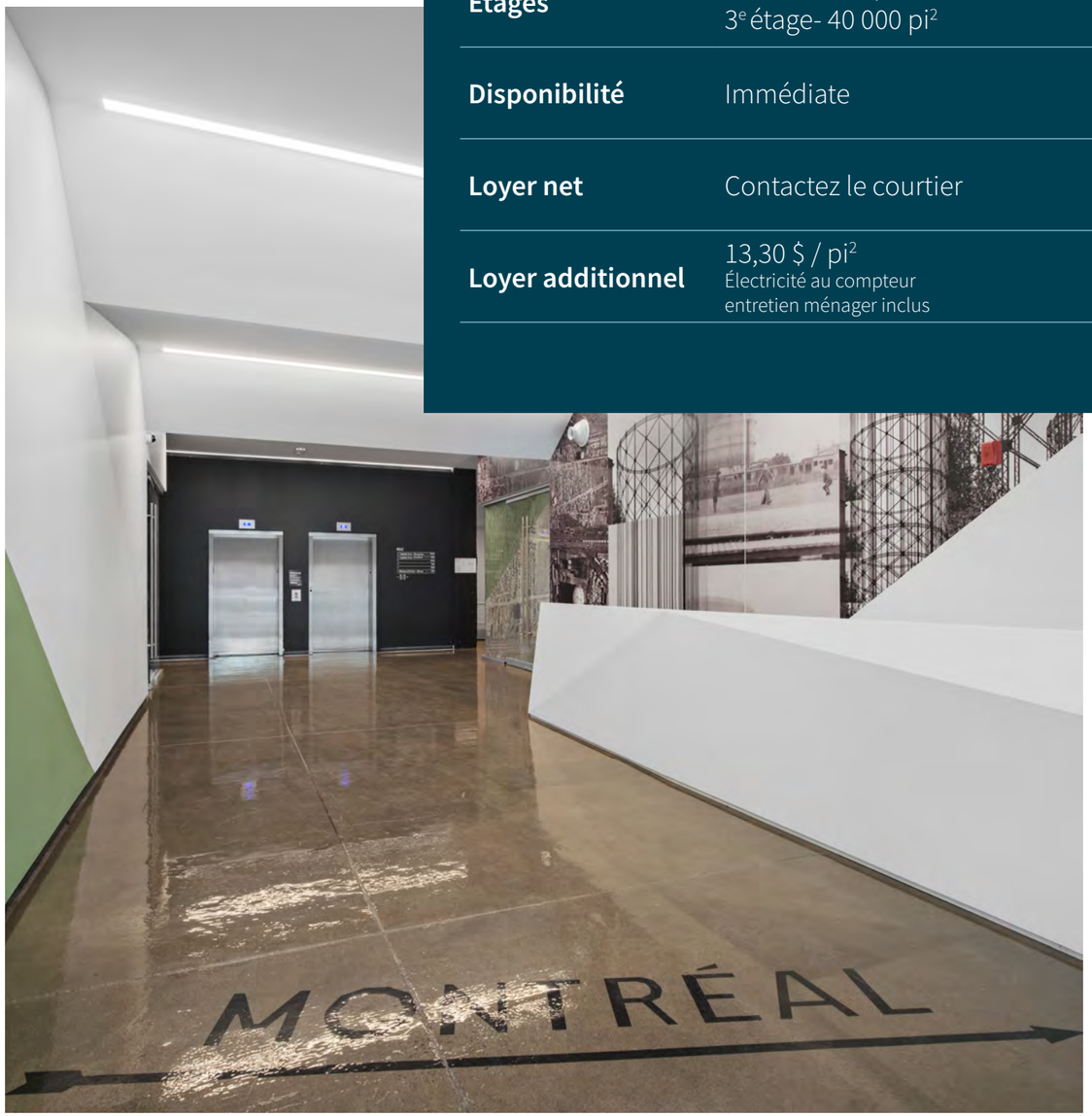
REM

15 minutes à pied de la station REM Côte-de-Liesse

©2024 Jones Lang LaSalle services immobilier, Inc. Tous droits réservés.

Aperçu de l'espace

Étages	RDC - 12 450 pi² (Commerce) 3e étage- 40 000 pi²
Disponibilité	Immédiate
Loyer net	Contactez le courtier
Loyer additionnel	13,30 $ / pi² Électricité au compteur entretien ménager inclus



©2024 Jones Lang LaSalle services immobilier, Inc. Tous droits réservés.

950 Beaumont / Montréal, Québec

©2024 Jones Lang LaSalle services immobilier, Inc. Tous droits réservés.

JLL VERS UN AVENIR LUMINEUX

Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Michel (Michael) Belina*
Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 886 3010
michael.belina@jll.com

Marie Laurence
Vice-présidente
Courtier immobilier commercial
+1 514 927 7657
marie.laurence@jll.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Michel Belina Inc.

Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc.(Agence immobilière)

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie. Droits d'auteur © 2025 Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc.,agence immobilière.