



 **JLL** VERS UN AVENIR LUMINEUX

À louer

Espace bureau à sous-louer
8 968 pi²

4446, boulevard Saint-Laurent
Montréal, Québec

jll.com/fr

4446 Saint-Laurent

Cet édifice contemporain se distingue par sa productivité infaillible et son style impressionnant, grâce à son mobilier de qualité. Il offre un espace de plain-pied prêt à vous accueillir avec des portes ouvertes. Son environnement collaboratif comprend un espace ouvert, de vastes salles de réunion et une grande kitchenette. Situé à quelques pas des stations de métro et de bus, ainsi que de délicieux restaurants, de charmants cafés et de lieux tendances, cet endroit vous placera au cœur de l'action. Conçu spécialement pour les entreprises technologiques et créatives, ce quartier dynamique stimule la collaboration et nourrit l'inspiration.

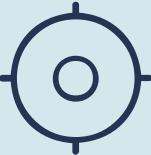


Faits saillants





Fenestration
Fenestration et vues exceptionnelles



Emplacement
Situé au cœur du secteur technologique et créatif de Montréal



Connectivité
Entouré du parc du Mont-Royal, de restaurants et de services



Stationnement
2 espaces intérieurs dans le bâtiment au tarif mensuel



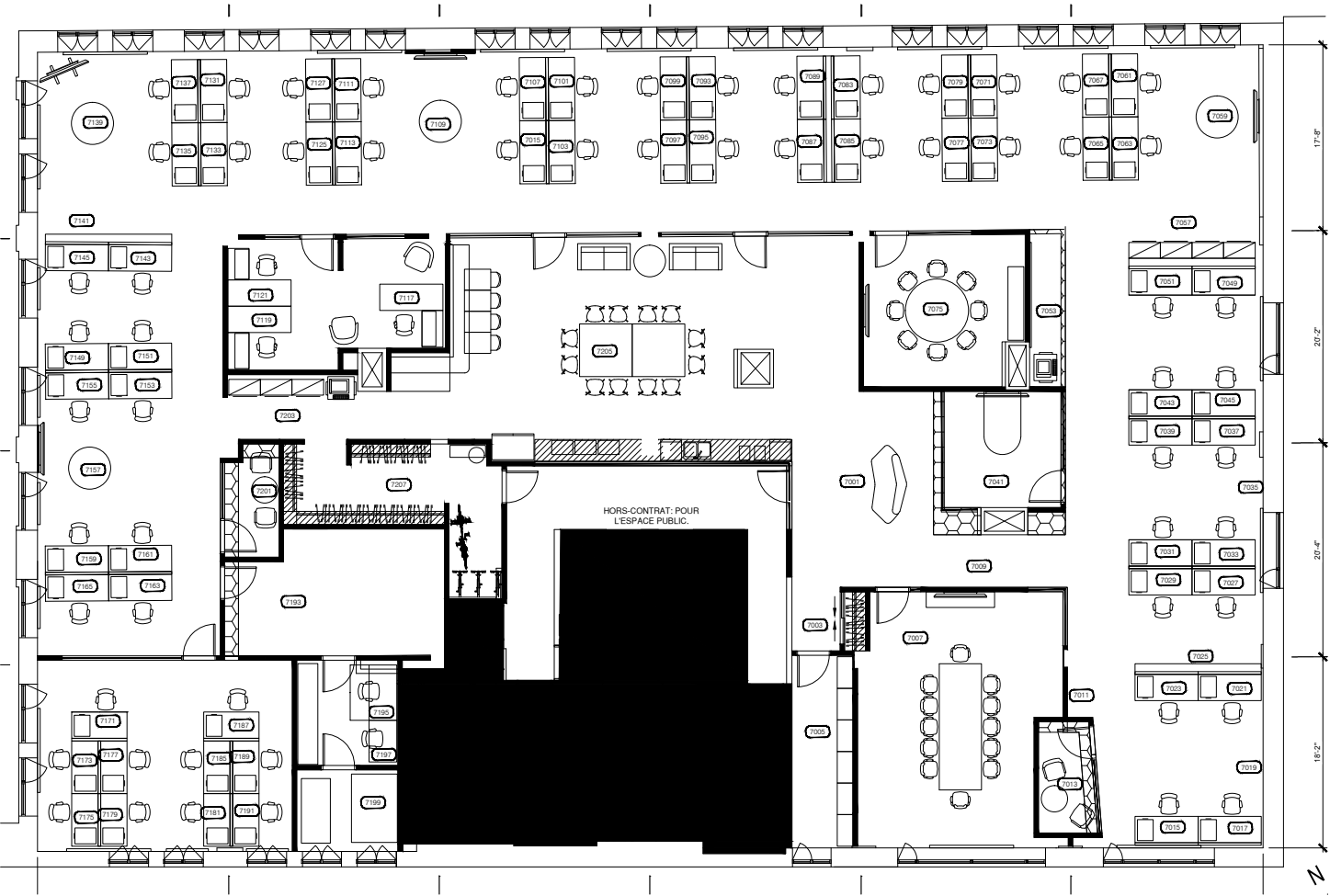
Meubles
Espace de style loft entièrement meublé avec plafonds ouverts



Transport en commun
1 minute à pied des arrêts d'autobus et 13 minutes à pied de la station de métro Mont-Royal



Plan d'étage

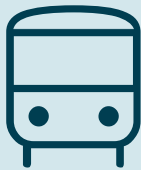


Emplacement & accessibilité



Métro

13 minutes à pied de la station de métro Mont-Royal



Autobus

55, 363, 11, 97, 368

Aperçu de l'espace



Suite	700 - 8 968 pi²
Terme	30 juin 2029
Disponibilité	Immédiate
Loyer net	Contactez le courtier
Loyer additionnel (est. 2024)	18,74 \$ / pi² Électricité et entretien ménager inclus



pour plus d'informations, veuillez contacter :

Jake Sinclair

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 893 5478
jake.sinclair@jll.com

Bernard Lawrence*

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 772 6357
bernard.lawrence@jll.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Immobiliers Bernard Lawrence Inc.

Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc. (Real Estate Agency)

This publication is the sole property of Jones Lang LaSalle and must not be copied, reproduced or transmitted in any form or by any means, either in whole or in part, without the prior written consent of Jones Lang LaSalle. The information contained in this publication has been obtained from sources generally regarded to be reliable. However, no representation is made, or warranty given, in respect of the accuracy of this information. We would like to be informed of any inaccuracies so that we may correct them. Jones Lang LaSalle does not accept any liability in negligence or otherwise for any loss or damage suffered by any party resulting from reliance on this publication. Any opinion or estimate of value of any asset in this presentation is based upon the high-level preliminary review by JLL. It is not the same as the opinion of value in an appraisal developed by a licensed appraiser under the Uniform Standards of Professional Appraisal Practice. JLL expressly disclaims any liability for any reliance on any opinion or estimate of value in this presentation by any party. Copyright © Jones Lang LaSalle IP, Inc. 2024