



 **JLL** VERS UN AVENIR LUMINEUX

# À louer

Bureaux AAA à sous-louer  
Jusqu'à 44,467 pi<sup>2</sup> sur 2 étages

1250, René-Lévesque O.  
Montréal, Québec

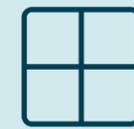
[jll.com/fr](http://jll.com/fr)

# 1250, René-Lévesque O.

Le 1250 boulevard René-Lévesque est un chef-d'œuvre architectural de classe mondiale réalisé par Kohn Pederson Fox, qui s'élève sur 47 étages au cœur du quartier des affaires de Montréal. Cet immeuble de bureaux AAA offre des vues exceptionnelles sur le centre-ville et le Vieux-Montréal. Avec des escaliers internes menant à deux étages clés en main et récemment rénovés, il offre des espaces de bureaux de qualité et des commodités conçues pour répondre aux besoins des locataires. Stratégiquement situé, il offre un accès direct à la station de métro Bonaventure, au REM, ainsi qu'un accès souterrain aux boutiques, aux restaurants et au Centre Bell.



## Faits saillants



### Fenestration

Grande fenestration avec lumière naturelle abondante



### Emplacement

Au Coeur du quartier financier de Montréal



### Connectivité

Directement relié au réseau piétonnier souterrain



### Stationnement

Stationnement intérieur et espace sécurisé pour les vélos



### Meubles

Aménagement traditionnel de bureaux fermés. Mobilier à négocier



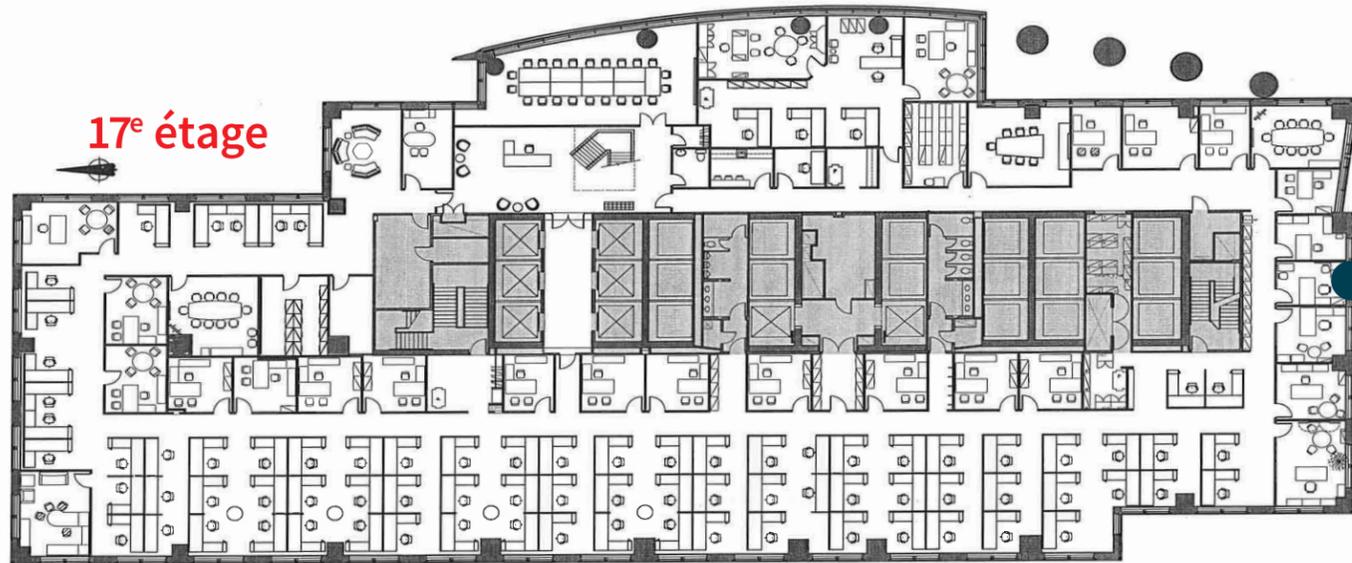
### Transports en commun

Accès direct à la station de métro Bonaventure, à la Gare Centrale, à Lucien l'Allier et à de nombreux arrêts de bus

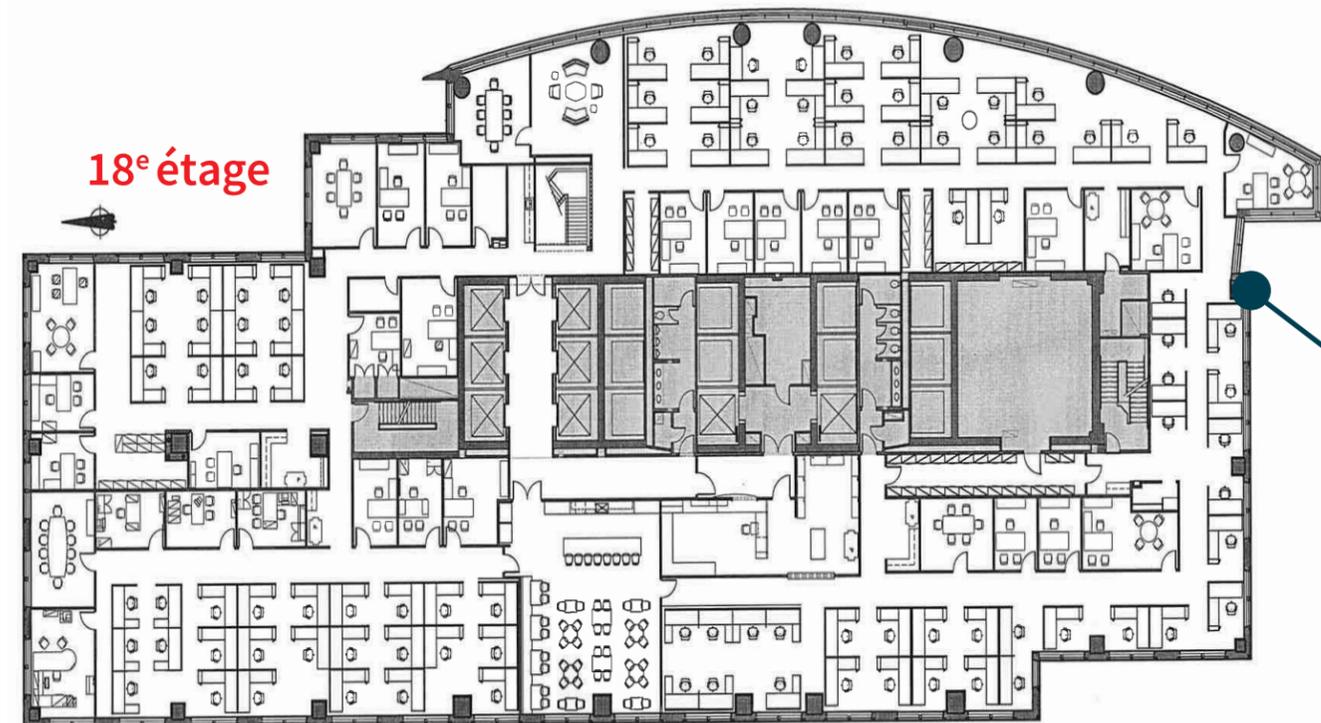


# Plans d'étage

Les étages peuvent être loués séparément



- 20 bureaux fermés
- 105 postes de travail
- 2 salles de conférence
- 7 salles de réunion
- 1 cafétéria
- 2 salles de bains



- 26 bureaux fermés
- 79 postes de travail
- 3 salles de conférence
- 4 salles de réunion
- 2 cafétéria
- 2 salles de bains



# Emplacement et accessibilité



## COMMODITÉS

À distance de marche de toutes les commodités majeures telles que les épiceries, les hôtels, les magasins, les pharmacies, les banques, les restaurants, les cafés et les garderies.

Adjacent à l'autoroute 720, offrant un accès routier inégalé à la Région du Grand Montréal.

## REM :

🚶 5 minutes à pied : Gare Centrale

🚶 11 minutes à pied : Future station McGill

**AUTOBUS :** 150, 350, 355, 364, 410

## TRAIN :

🚶 8 minutes à pied : Gare Centrale

🚶 7 minutes à pied : Gare Lucien-L'Allier

## MÉTRO :

🚶 6 minutes à pied : Station Bonaventure

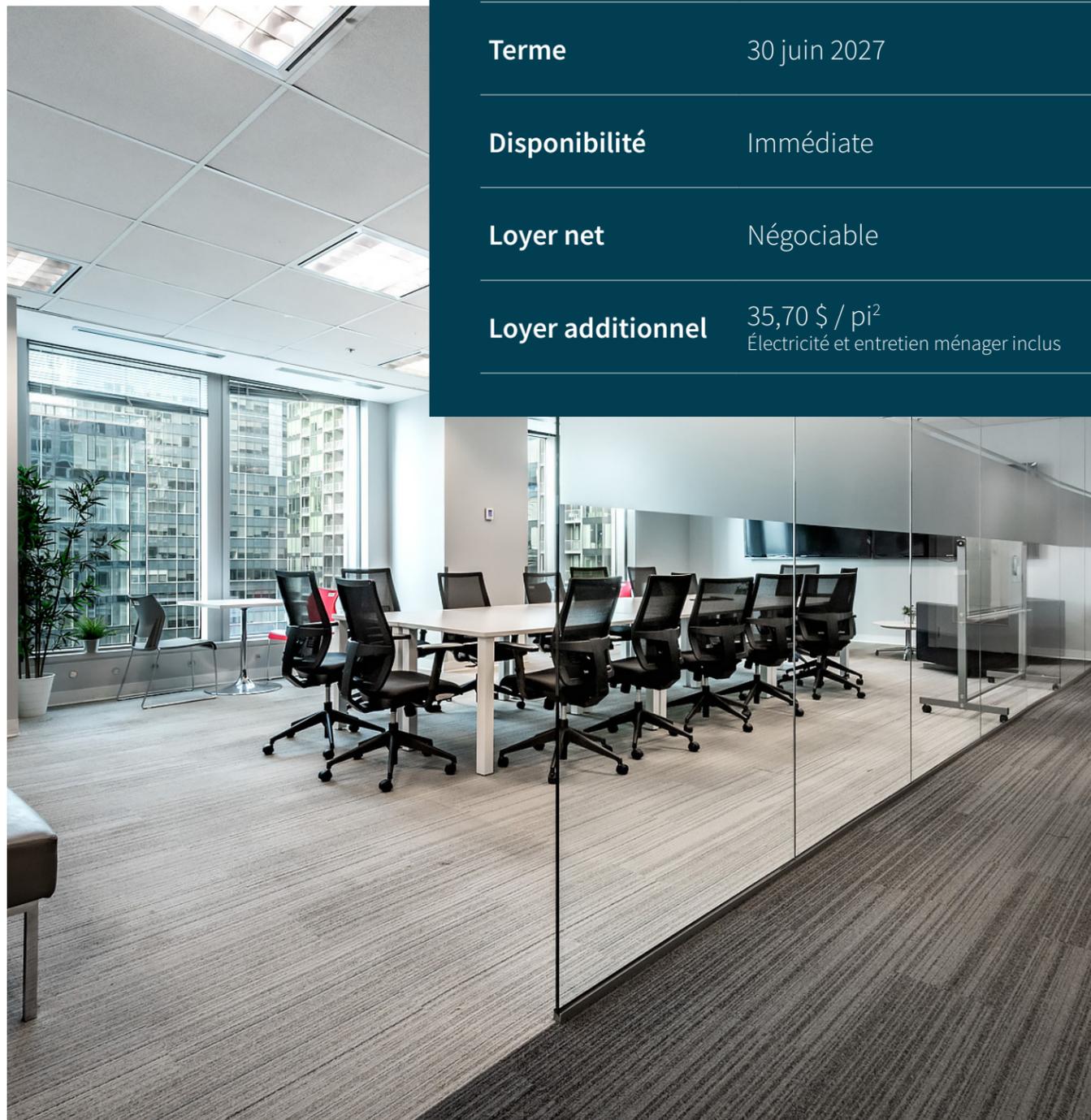
🚶 6 minutes à pied : Station Peel



Walk Score

96

## Aperçu de l'espace



<b>Étages</b>	17 <sup>e</sup> - 21 831 pi <sup>2</sup> 18 <sup>e</sup> - 22 636 pi <sup>2</sup>
<b>Terme</b>	30 juin 2027
<b>Disponibilité</b>	Immédiate
<b>Loyer net</b>	Négociable
<b>Loyer additionnel</b>	35,70 \$ / pi <sup>2</sup> Électricité et entretien ménager inclus



pour plus d'informations, veuillez contacter :

**Kevin Lavigne\***

Vice-président exécutif  
Courtier immobilier  
+1 514 699 7747  
kevin.lavigne@jll.com

**Erika Ricupero**

Associée  
Courtier immobilier  
+1 514 838 8710  
erika.ricupero@jll.com

**\*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Kevin Lavigne Inc.**

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie. Droits d'auteur © 2025 Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc., agence immobilière.