

À VENDRE | LAC EN CIEL



663 ACRES AU COEUR
DE MONT-TREMBLANT

ANDREW BISSETT*

Vice-président exécutif | Courtier immobilier
+1 514 594 4116
andrew.bissett@jll.com

HERBERT RATSCH

Courtier immobilier agréé
+1 819 429 9019
hratsch@sothebysrealty.ca



Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY
Québec

HERBIE
ÉQUIPE HERBERT RATSCH
Courtier immobilier agréé | Certified real estate broker

APERÇU DE L'EMPLACEMENT

Chemin des Boisés, Mont-Tremblant

Découvrez un luxe inégalé dans ce chef-d'œuvre de 663 acres situé entre Mont-Tremblant et La Conception. Ce domaine extraordinaire est doté d'un lac privé et isolé et d'une entrée fermée menant à une maison modèle semi-finie. Taillé dans des montagnes de granit immaculé, il offre une vue imprenable sur les Laurentides et un accès exclusif au lac Mercier.

Plongez dans le terrain de jeu de la nature en empruntant le célèbre sentier du Petit Train du Nord. Faites du kayak, de la planche à pagaie, du vélo ou du ski de fond dans votre paradis personnel. Avec un potentiel pour un terrain de golf de classe mondiale et un club privé, ce joyau rare présente des opportunités illimitées pour les investisseurs avisés.

Saisissez cette chance unique de posséder l'adresse la plus convoitée de Mont-Tremblant. Créez un héritage qui durera pendant des générations dans l'un des cadres les plus spectaculaires de la nature.

DÉTAILS DU TERRAIN



VILLE, PROVINCE

Mont-Tremblant & La Conception (Québec)



SUPERFICIE DU TERRAIN

663 Acres



NOMBRE DE LOTS

8 LOTS



LAC EN CIEL
663 ACRES

1

2

3

5

4

6

LAC TREMBLANT
12 min en voiture

STATION DE SKI
15 min en voiture

CASINO
15 min en voiture

LAC MERCIER
16 000 pi² avec 98 pi de façade

VILLAGE MONT-TREMBLANT
15 min en voiture

LAC DESMARAIS

1 1,19 KM de route existante semi-finie

2 Maison modèle semi-finie

3 Maison de garde à l'entrée

4 Accès direct au P'tit Train du Nord

5 Quai privé

6 Terrain au bord du lac Mercier

FAITS SAILLANTS



LAC PRIVÉ :

- LAC DE LA POCHE - PRINCIPALEMENT SITUÉ À TREMBLANT



5 COURS D'EAU



ALTITUDE LA PLUS ÉLEVÉE : 400M - CARTE LIDAR DISPONIBLE



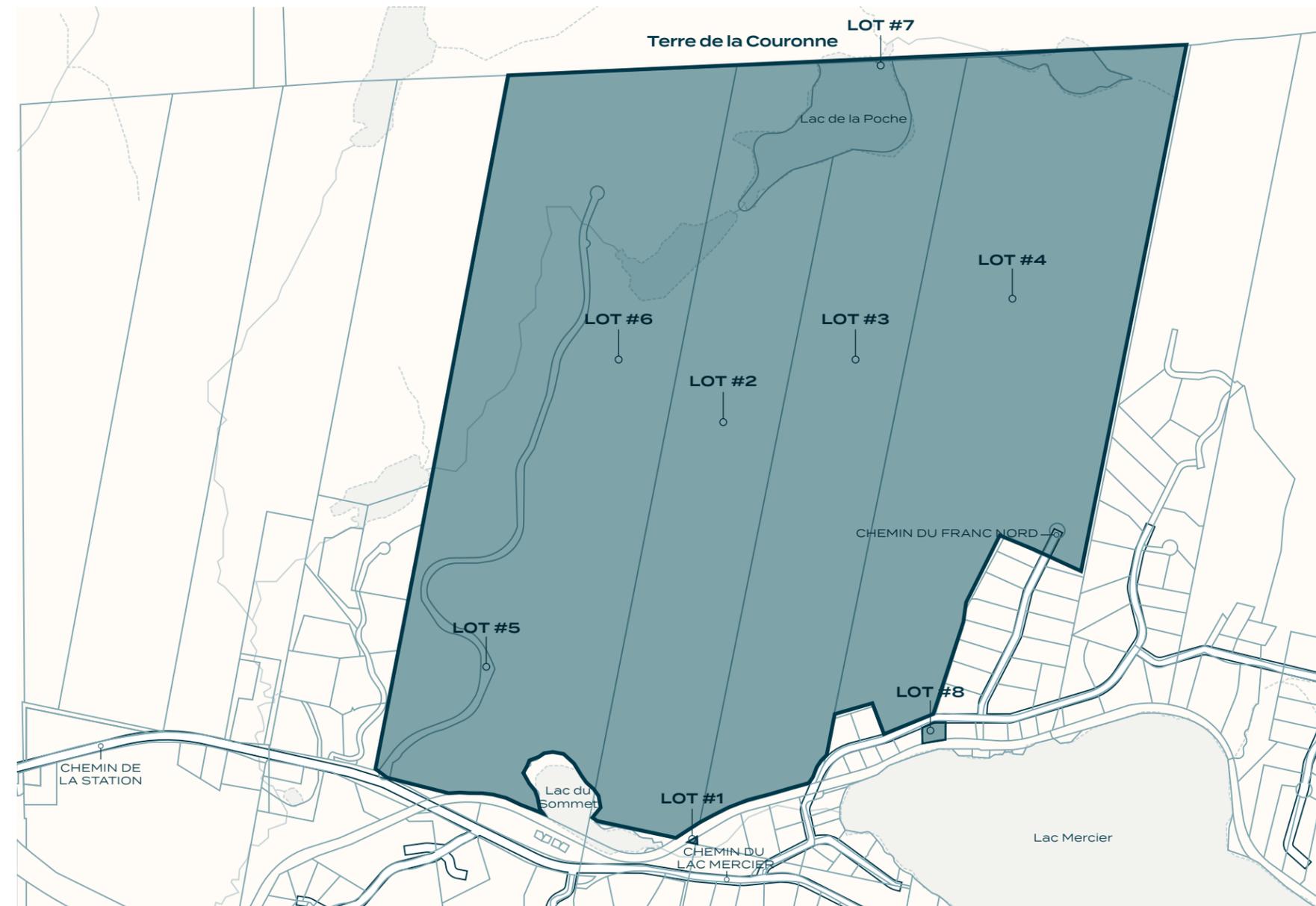
TERRAIN AU BORD DU LAC MERCIER



INTÉGRÉ AU P'TIT TRAIN DU NORD



VUES MULTIPLES DU MONT-TREMBLANT, DU LAC MERCIER ET DE LA VALLÉE DE LA RIVIÈRE ROUGE



#	LOT	#	LOT	#	LOT	#	LOT
1	5011669	3	5333084	5	6286570	7	5011664
2	5009685	4	5009699	6	6286571	8	5009653

IDÉES DE POSSIBILITÉS DE DIVISION

Option 1 : division stratégique pour une utilisation optimale

- Domaine privé (263 acres) : Créez une retraite personnelle exclusive ou un complexe familial, offrant intimité et splendeur naturelle
- Terrain à développer et commodités (400 acres) :
 - ▷ Approx. 130 acres dans la municipalité de La Conception
 - ▷ Approx. 270 acres dans la municipalité de Tremblant
 - ▷ Potentiel de communauté planifiée :
 - 80 à 100 lots de qualité supérieure (3 à 5 acres chacun)
 - Le secteur de La Conception permet la location à court terme et les projets intégrés
 - Possibilité de créer un mélange harmonieux d'espaces résidentiels et récréatifs

Option 2 : vaste domaine familial privé de 663 acres

Profitez de l'ultime luxe et de l'intimité de cette remarquable propriété, qui comprend :

- Un lac privé
- Une polyvalence inégalée pour un usage personnel ou d'investissement
- Potentiel pour : Retraite familiale exclusive, subdivision stratégique pour une vie multigénérationnelle, diverses opportunités d'investissement et de développement

Cette propriété offre une occasion rare de créer un domaine privé exceptionnel ou de développer un projet communautaire réfléchi dans un endroit de premier choix au Canada. La taille et la polyvalence du terrain permettent diverses approches, adaptées à la vision et aux objectifs du propriétaire.



FONCTIONNALITÉS SUR PLACE ET POTENTIELLES



CENTRE DE LOISIRS ET DE VENTE

Fonctionnalités potentielles :



PISCINE D'ENTRAÎNEMENT



COURT DE TENNIS



SALLE DE SPORT



GYM ET STUDIO DE YOGA



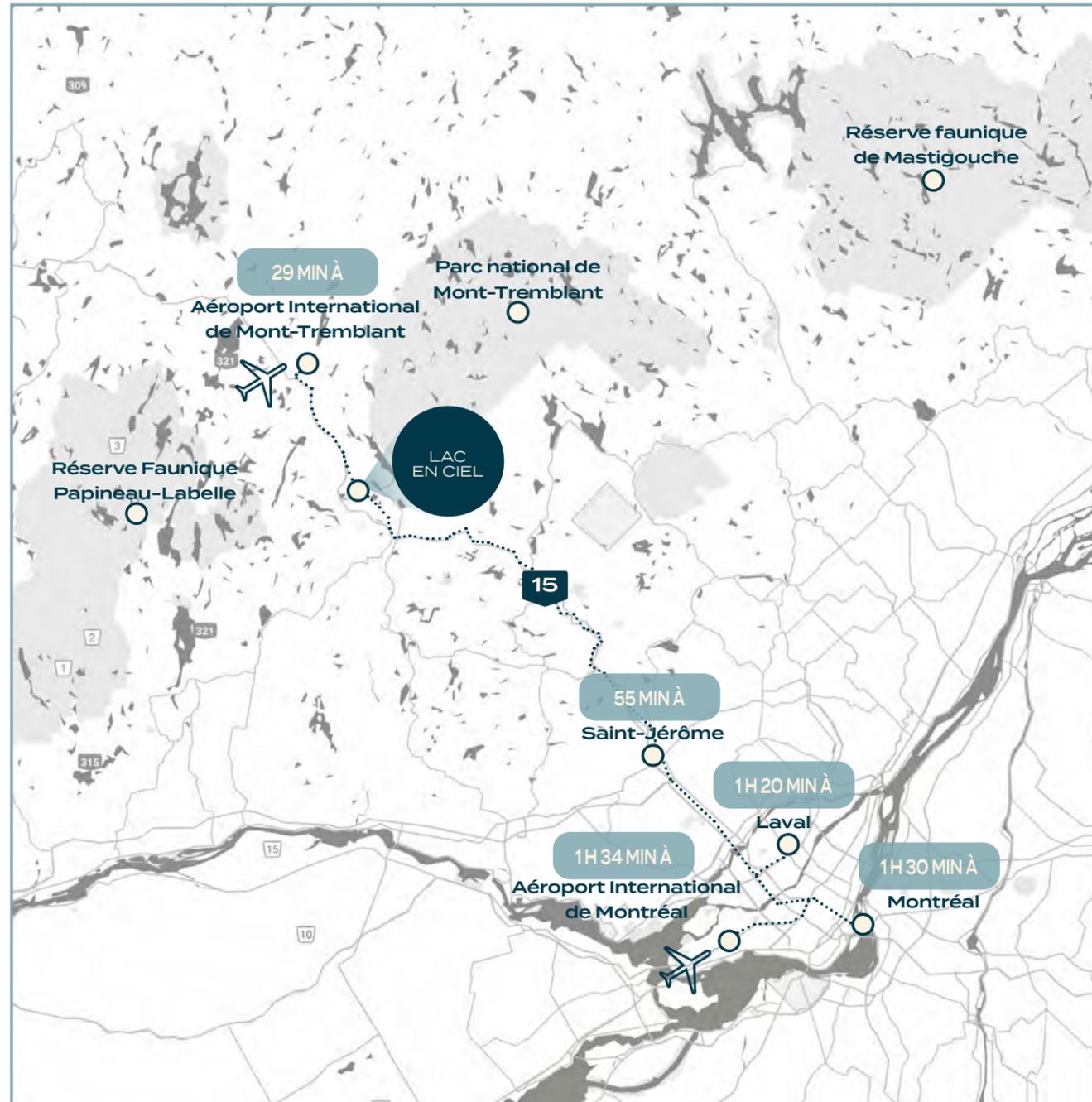
STUDIO VÉLO ET COURSE

DURÉE DE CONDUITE

Facilement accessible depuis les principales destinations, Lac en Ciel offre un accès pratique à partir de plusieurs endroits clés :

- 29 min de l'aéroport International de Mont-Tremblant
- 55 min de Saint-Jérôme
- 1h20 min de Laval
- 1h34 min de l'Aéroport International de Montréal
- 1h30 min de Montréal

Niché à proximité du parc national du Mont-Tremblant et entouré de réserves naturelles, le Lac en ciel offre un mélange parfait d'accessibilité et de beauté naturelle, que vous veniez de la ville en avion ou en voiture.



IMAGES AÉRIENNES



À VENDRE | LAC EN CIEL

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter :



ANDREW BISSETT*

Vice-président exécutif | Courtier immobilier
+1 514 594 4116
andrew.bissett@jll.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Andrew Bissett Inc.

1 Place Ville-Marie, Suite 3838
Montréal, QC H3B 4M6



HERBERT RATSCH

Courtier immobilier agréé
+1 819 429 9019
hratsch@sothebysrealty.ca

240-4115 Sherbrooke O., Westmount, QC H3Z 1K9
2670 Ch. du Lac Supérieur Lac-Supérieur QC J0T 1P0

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie.

Droits d'auteur © Jones Lang LaSalle Services Immobiliers Inc. Agence Immobilière

 **JLL** VERS UN AVENIR LUMINEUX

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY
Québec

HERBIE
ÉQUIPE HERBERT RATSCH
Courtier immobilier agréé | Certified real estate broker