

# À LOUER

814-828, rue Deslauriers  
Saint-Laurent (Québec)



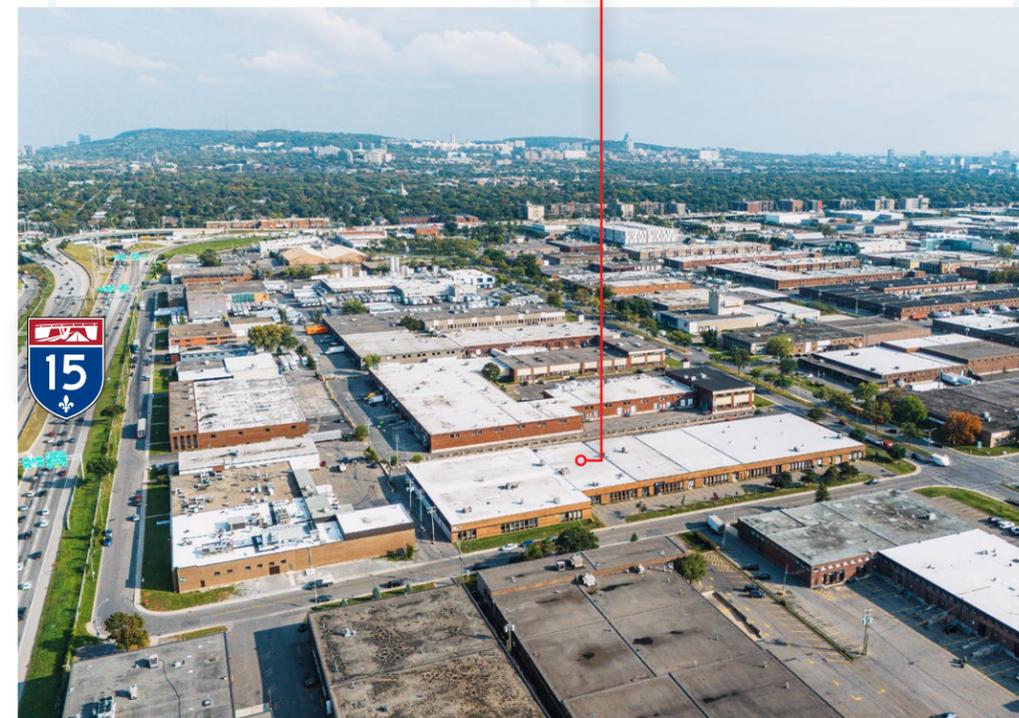
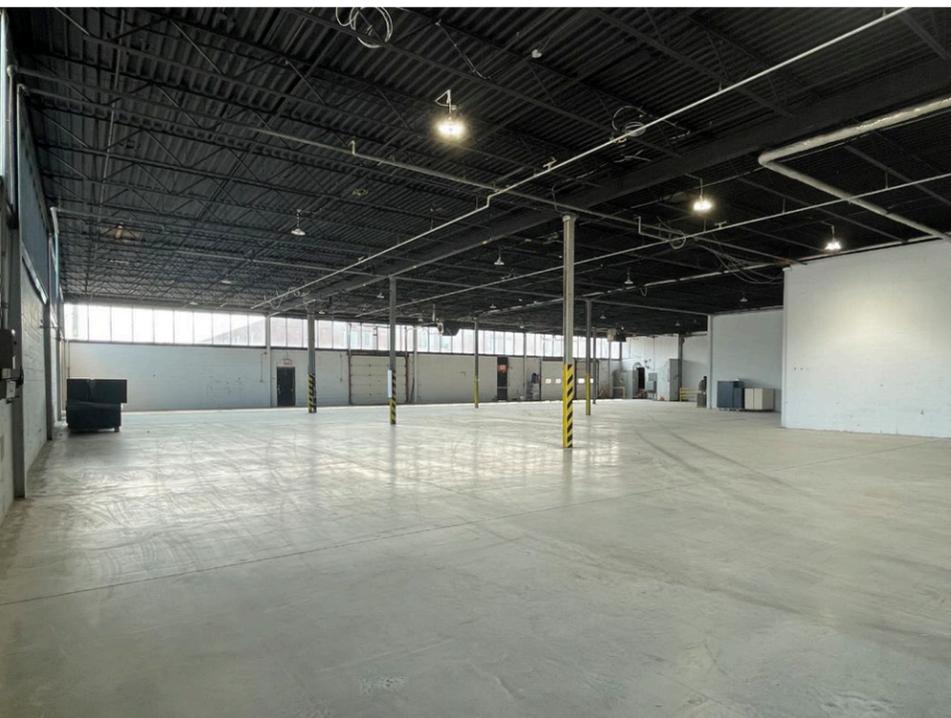
JUSQU'À 70 000 PI<sup>2</sup> D'ESPACE INDUSTRIEL  
SITUÉ AU CŒUR DE SAINT-LAURENT

# Aperçu de l'espace

Des espaces industriels fonctionnels idéalement situés à Saint-Laurent, l'un des pôles industriels les plus performants de Montréal, parfait pour des activités d'entreposage et de distribution.

La propriété offre un accès stratégique à plusieurs autoroutes majeures et se trouve à proximité de l'aéroport international de YUL. Les locataires potentiels ont l'option de louer un minimum de 10 000 pi<sup>2</sup> ou un espace continu jusqu'à 70 000 pi<sup>2</sup>.

<b>Superficie disponible</b>	+/- 70 000 pi <sup>2</sup> (divisible)
<b>Hauteur libre</b>	16'
<b>Expédition</b>	2 quais de chargements/ 7 portes au sol
<b>Distance entre les colonnes</b>	28' x 30'
<b>Disponibilité</b>	Immédiate
<b>Numéro de lot</b>	2 189 491
<b>Loyer net</b>	12,50 \$/pi <sup>2</sup>
<b>Loyer add'l</b>	6,59 \$/pi <sup>2</sup>



- 

Nombreux espaces de stationnement disponibles
- 

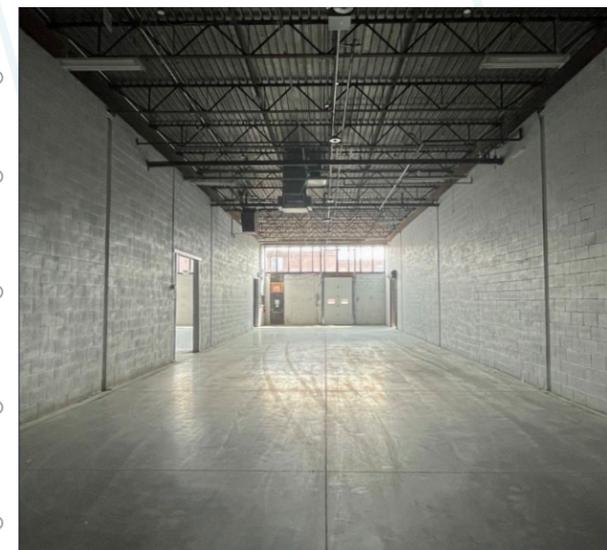
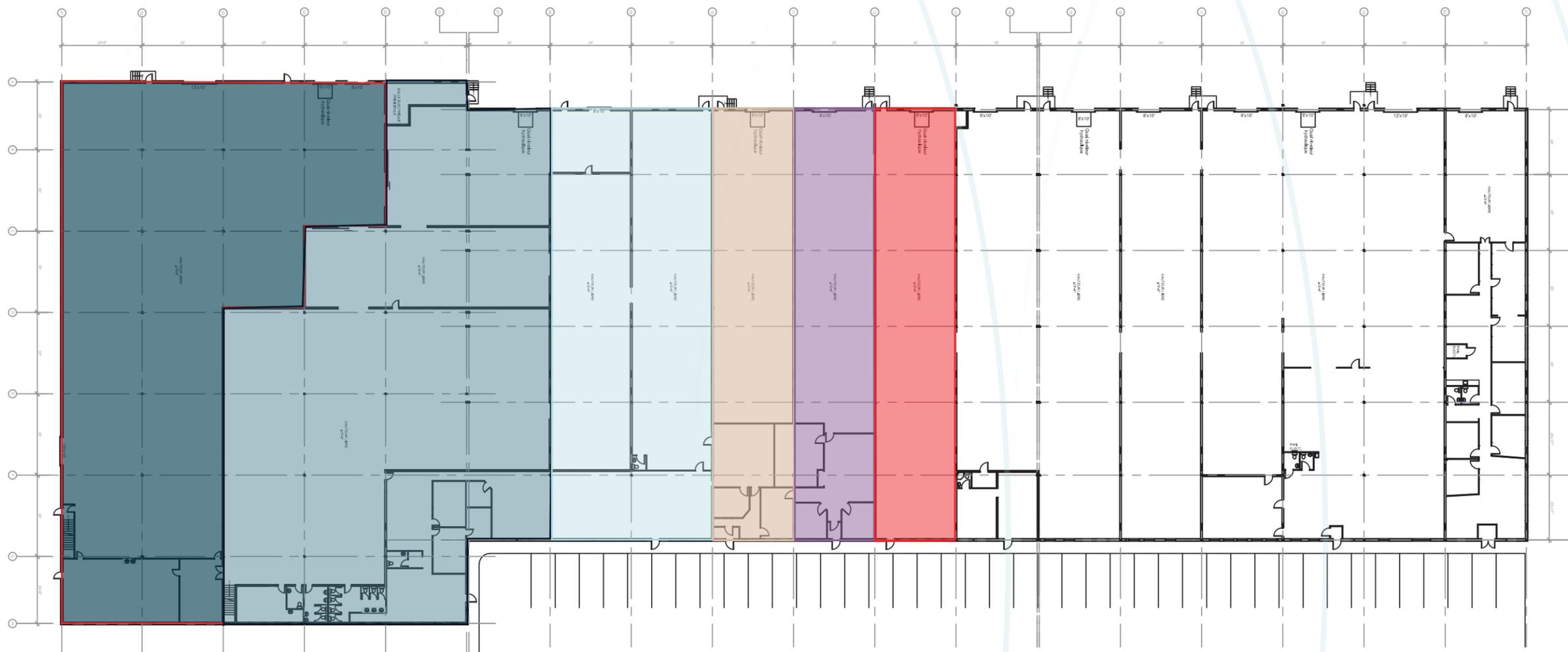
Accès aux autoroutes principales et à l'aéroport international YUL
- 

Espace aménageable pour répondre aux besoins des locataires

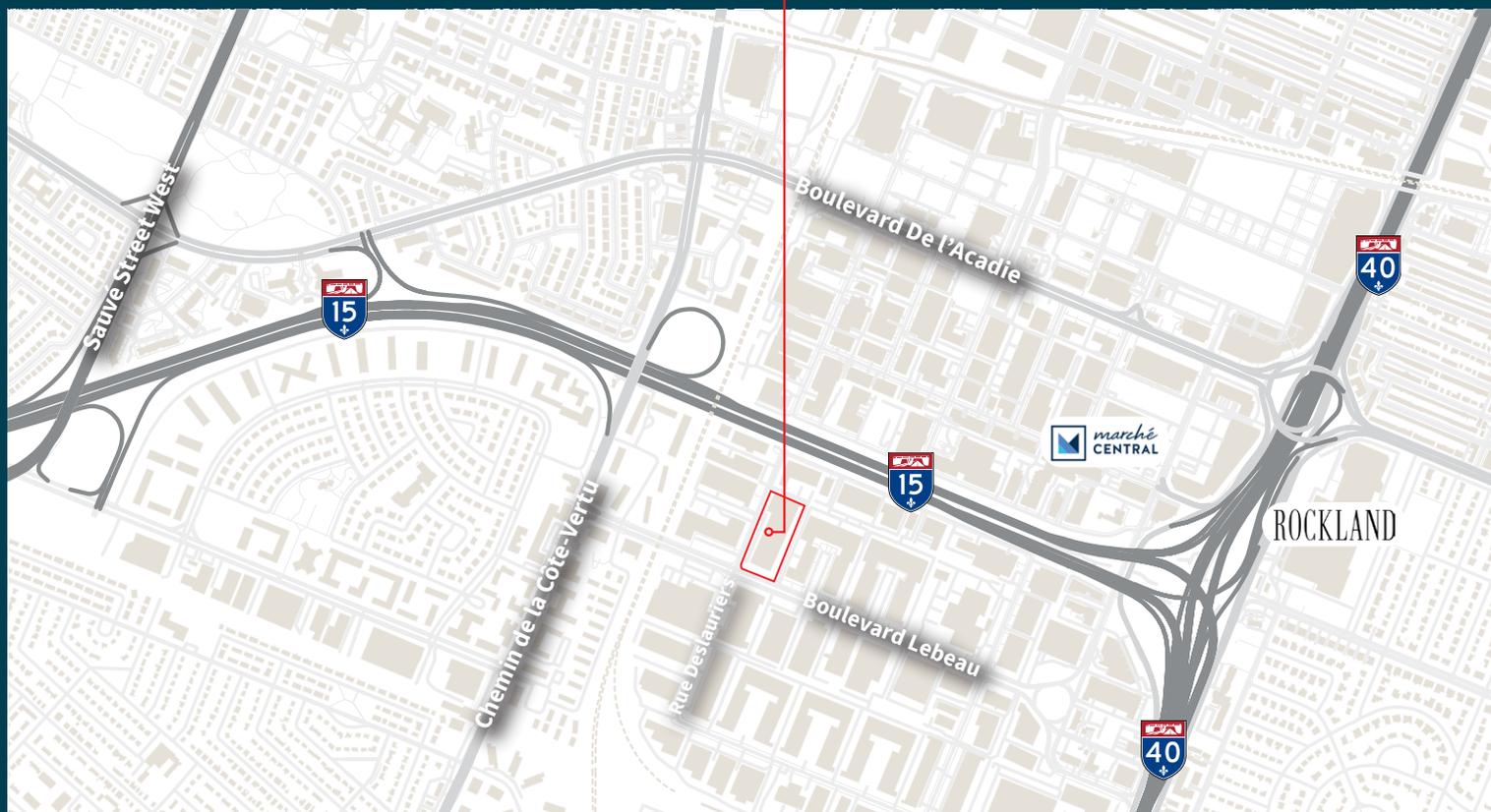
# Plan du site

La propriété peut être facilement subdivisée en plusieurs options en fonction des besoins opérationnels. L'espace peut être subdivisé en une surface minimale de 10 000 pi<sup>2</sup> ou un locataire unique peut occuper un espace continu jusqu'à 70 000 pi<sup>2</sup>.

Le plan du site ci-dessous n'est qu'une illustration de la subdivision potentielle et n'est en aucun cas définitif.



814-828,  
rue Deslauriers  
Saint-Laurent (Québec)



## Nos coordonnées

### **Dominic Bonin**

Vice-président principal  
Représentant des ventes  
+1 514 206 3595  
dominic.bonin@jll.com

### **Christina Bachner**

Associée  
Représentante des ventes\*  
+1 514 582 2747  
christina.bachner@jll.com

### **François Létourneau**

Vice-président principal et directeur général  
Courtier immobilier commercial  
+1 514 567 2057  
francois.letourneau@jll.com

\*Pas un détenteur d'un permis de courtage immobilier.



Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière)

©2024. Jones Lang LaSalle IP, Inc. Tous droits réservés. Bien que les informations aient été obtenues auprès de sources jugées fiables, JLL ne donne aucune garantie ou représentation, expresse ou implicite, quant à l'exhaustivité ou à l'exactitude des informations contenues dans ce document. Les projections, opinions, hypothèses ou estimations utilisées ne le sont qu'à titre d'exemple. Il peut y avoir des différences entre les résultats projetés et les résultats réels, et ces différences peuvent être importantes. JLL n'accepte aucune responsabilité pour toute perte ou tout dommage subi par toute partie résultant de la confiance accordée à ces informations. Si le destinataire de ces informations a signé un accord de confidentialité avec JLL à ce sujet, ces informations sont soumises aux termes de cet accord.