



Prêt à
emménager

 **JLL** VERS UN AVENIR LUMINEUX

À sous-louer

Finitions de haute qualité
Espace bureau 8 484 pi²

1, Place Ville Marie, Suite 2010
Montréal, Québec

jll.com/fr

1 Place Ville Marie

Prestigieuse tour située au coeur du centre-ville de Montréal, cet édifice emblématique est un immeuble de bureaux offrant une vue imprenable sur la ville. Avec son concept moderne et sophistiqué, le 1 Place Ville Marie offre des commodités et des installations de pointe. L'immeuble a obtenu les certifications LEED Or et BOMA Or, ce qui témoigne de son engagement en matière de durabilité et d'efficacité énergétique. PVM est également le premier immeuble certifié BOMA Best Bâtiment Intelligent au Québec, une certification qui reflète sa transformation numérique permettant d'améliorer l'expérience des utilisateurs de l'immeuble. Son emplacement central offre un accès facile aux transports en commun, aux hôtels, aux restaurants et aux attractions culturelles, ce qui en fait un choix idéal pour les entreprises à la recherche d'un lieu de travail dynamique et pratique. Qu'il s'agisse d'organiser des réunions importantes, d'attirer des clients de premier plan ou de profiter d'un environnement de travail productif, le 1 PVM offre un cadre prestigieux qui favorise la productivité, le professionnalisme et la réussite.

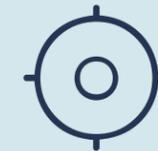


Faits saillants



Fenestration

Vue dégagée et lumière naturelle abondante



Emplacement

Situé au cœur du centre-ville offrant une vue spectaculaire



Connectivité

Directement relié au réseau piétonnier souterrain



Stationnement

Stationnement intérieur et stations de recharge pour véhicules électriques



Meubles

Entièrement meublé



Transports en commun

Accès direct aux stations de métro McGill et Bonaventure, à la Gare Centrale, à la station REM et à de nombreuses lignes d'autobus



Emplacement et accessibilité



- Restaurants
- Commerces
- Hôtel
- Stationnement



6 minutes à pied de la station de métro McGill

7 minutes à pied de la station de métro Bonaventure



Autobus

15, 150, 61, 168, 715, 410 Express, 430 Express



3 minutes à pied de la station du REM Gare Centrale

7 minutes à pied de la future station du REM McGill

Services sur place

Espace extérieur

Terrasse ouverte sur Montréal, l'Esplanade PVM est accessible de jour comme de soir et propose une programmation encourageant le mieux-vivre, la culture et la communauté.



Conciergerie

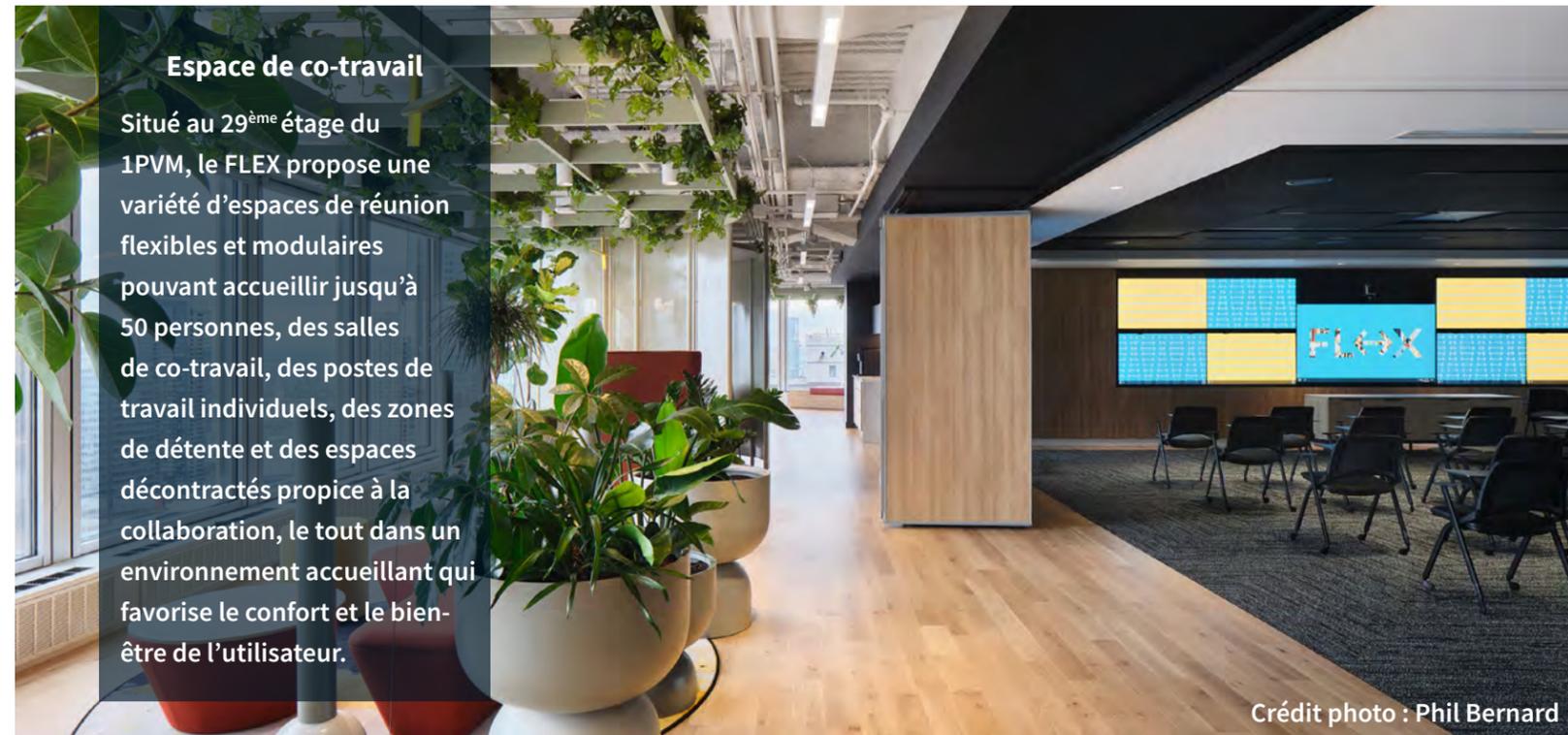
Expérience culinaire

Le Cathcart Restaurants et Biergarten propose une offre culinaire unique et variée composée de restaurants avec service aux tables, de comptoirs culinaires et de cafés, en plus d'un biergarten situé sous le pavillon de verre PVM. Cet espace épuré met de l'avant de nouveaux concepts culinaires de chefs bien établis et de la relève montréalaise.

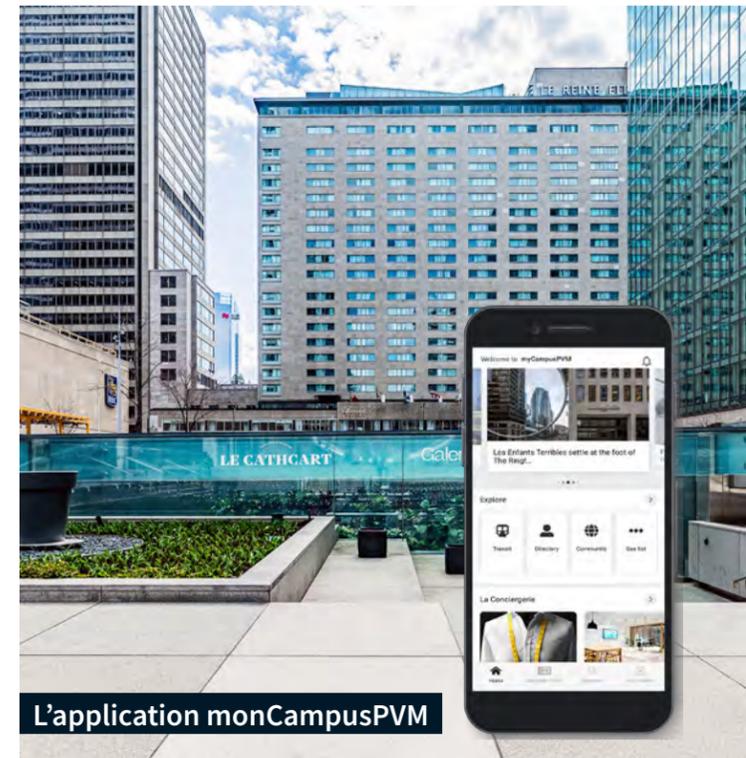


Espace de co-travail

Situé au 29^{ème} étage du 1PVM, le FLEX propose une variété d'espaces de réunion flexibles et modulaires pouvant accueillir jusqu'à 50 personnes, des salles de co-travail, des postes de travail individuels, des zones de détente et des espaces décontractés propice à la collaboration, le tout dans un environnement accueillant qui favorise le confort et le bien-être de l'utilisateur.

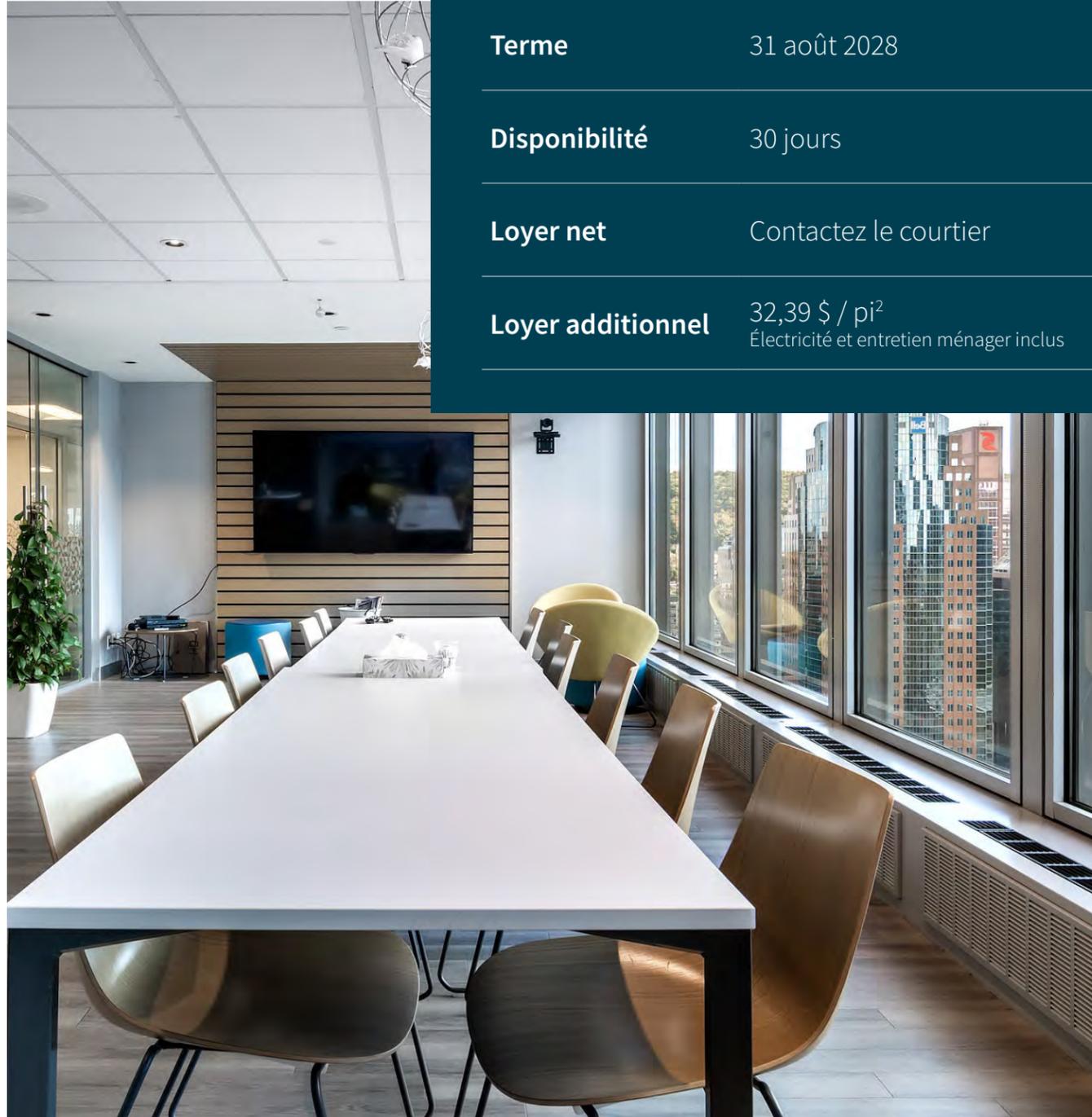


Crédit photo : Phil Bernard



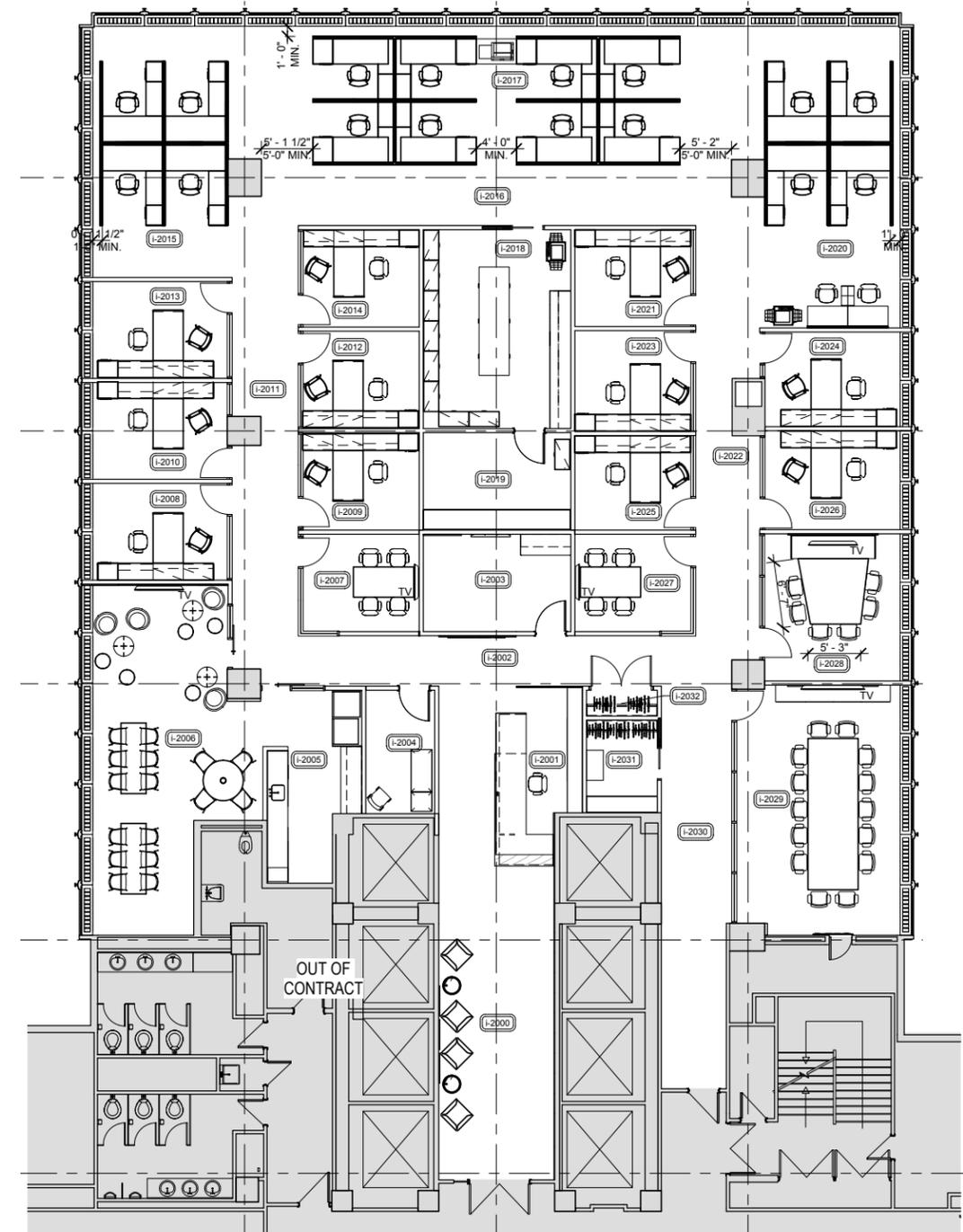
L'application monCampusPVM

Aperçu de l'espace



Suite	2010 - 8 484 pi ²
Terme	31 août 2028
Disponibilité	30 jours
Loyer net	Contactez le courtier
Loyer additionnel	32,39 \$ / pi ² Électricité et entretien ménager inclus

Plan d'étage



pour plus d'informations, veuillez contacter :

Frédéric Seigneur

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
+1 514 793 2403
frederic.seigneur@jll.com

Lorraine Clamens

Associée
Courtier immobilier
+1 514 603 7622
loraine.clamens@jll.com

Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière)

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie. Droits d'auteur © 2025 Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc., agence immobilière.