

# À louer

## 500, Montée Labossière

Vaudreuil-Dorion (Québec)



Espace industriel de  $\pm 20\,000$  pi<sup>2</sup> avec cour pavée et clôturée, idéal pour stationnement de remorques/entreposage extérieur à Vaudreuil-Dorion



VERS UN AVENIR LUMINEUX

[jll.com](http://jll.com)

# Aperçu de l'espace

L'opportunité comprend un espace industriel clé en main disponible à la location à un taux exceptionnellement compétitif.

La propriété est stratégiquement située à l'angle de Harwood et de la Montée Labossière, offrant un accès inégalé à l'aéroport international YUL et aux principaux marchés de l'Ontario et des États-Unis par les autoroutes 20, 30 et 40.



## Détails de l'espace

Propriété	500 Montée Labossière
Numéro de lot	5 600 394
Année de construction	2004
Superficie disponible	± 20 000 pi <sup>2</sup>
Hauteur libre	22'
Portes disponibles	4 quais de chargement (8' x 9') 1 porte au sol (12' x 14')
Superficie du terrain	± 240 000 pi <sup>2</sup> (5.5 acres)
Cour	Cloturée
Stationnement pour remorques	+50 espaces
Électricité	600 Amps
Zonage	I3-831 (entreposage ext. permis)

## Information financière

Date d'occupation	Immédiate
Loyer net	12,00 \$ / pi <sup>2</sup>
Taxes foncières	2,90 \$ / pi <sup>2</sup> (estimé)
Terrain/stationnement pour remorques - Loyer	Contactez nous



Hôpital Vaudreuil Soulanges

PARC INDUSTRIEL VAUDREUIL



EXO Station Vaudreuil



Chemin Harwood

Montée Labossière

500,  
Montée Labossière



~50 places de stationnement pour remorques



Terrain excédentaire idéal pour entreposage extérieur

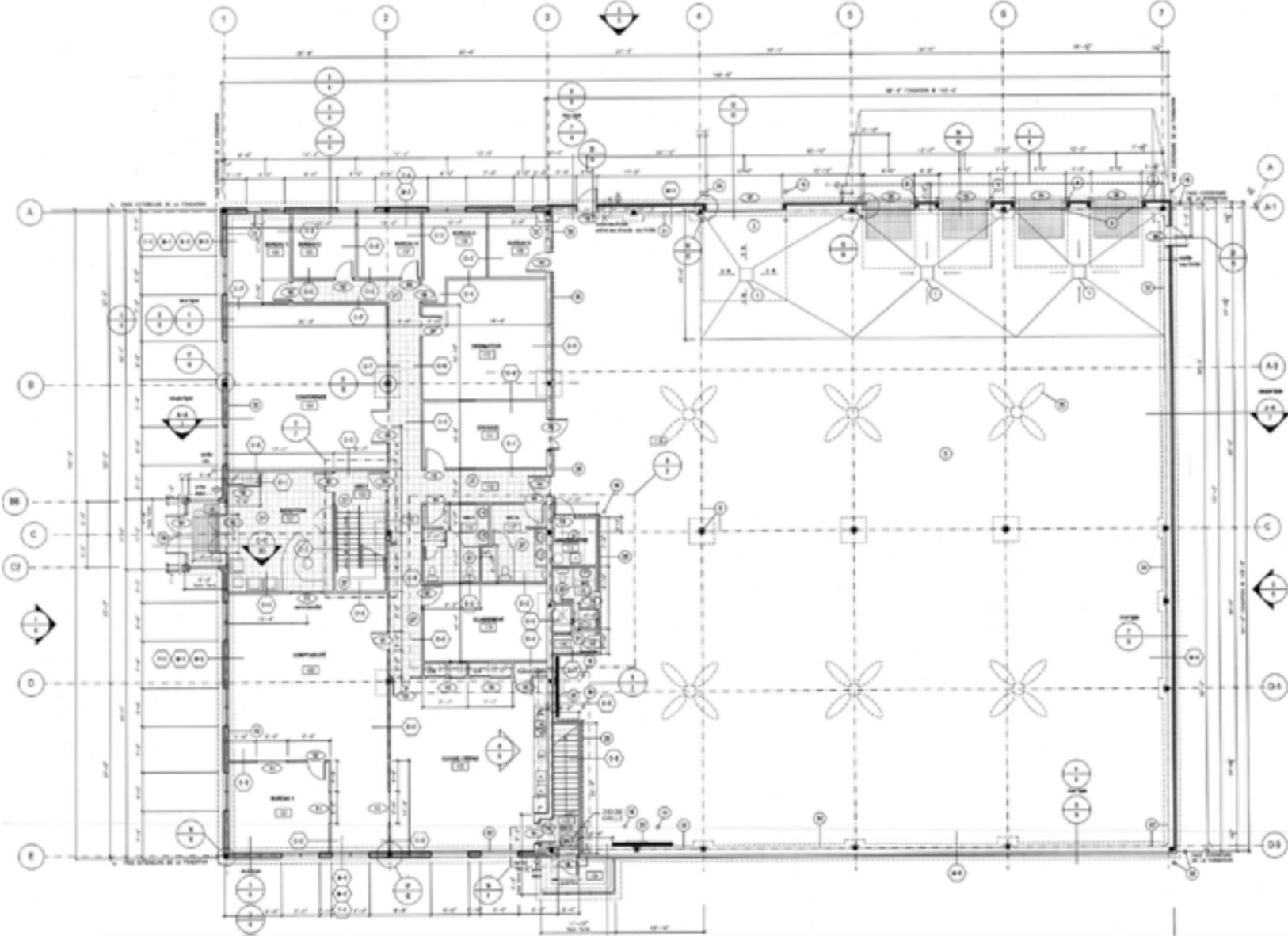


Accès aux principales autoroutes et à l'aéroport international YUL



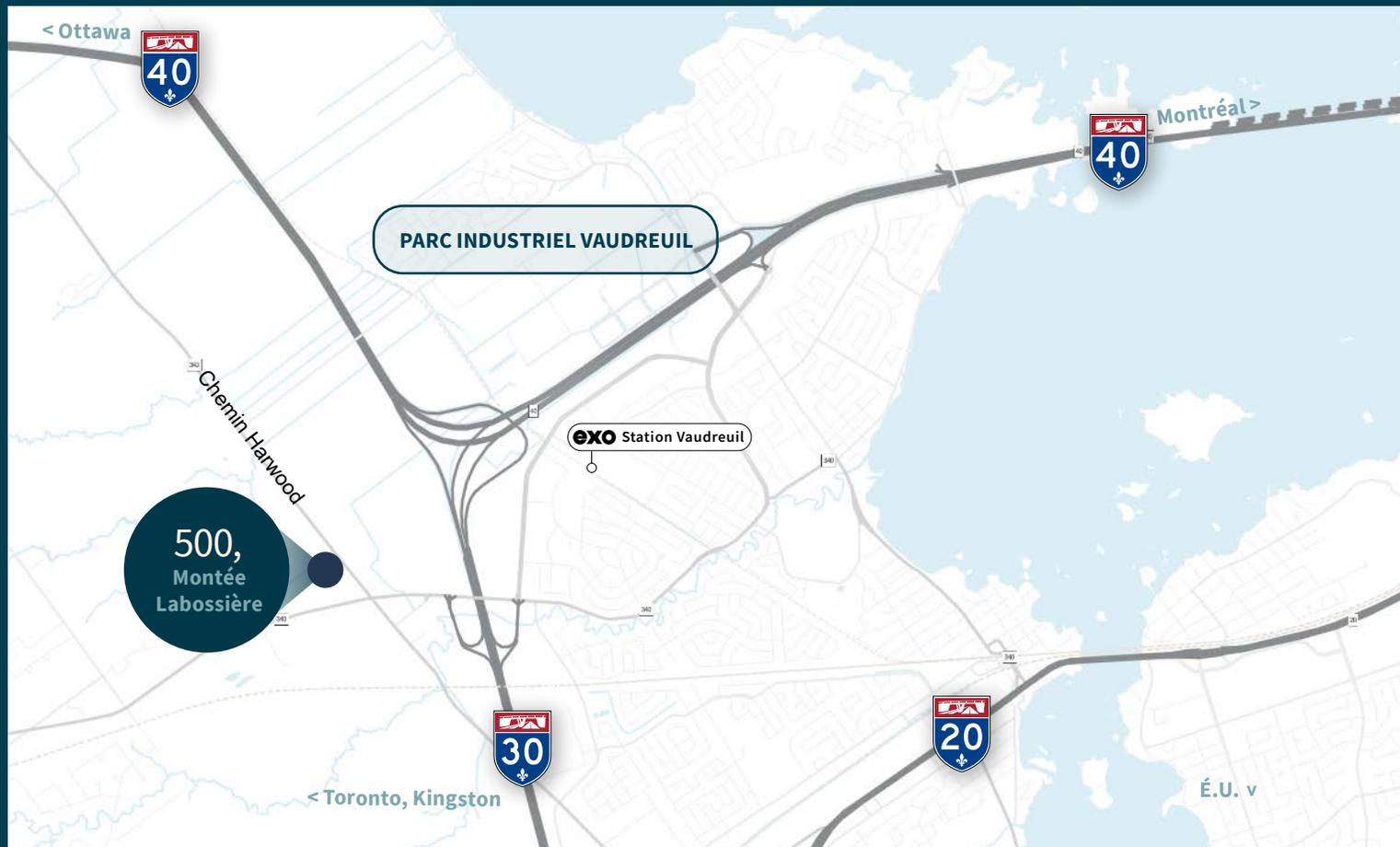
Expansion potentielle du bâtiment

# Plan du site



# 500, Montée Labossière

Vaudreuil-Dorion (Québec)



## Nos coordonnées :

### **Dominic Bonin**

Vice-président principal  
Courtier immobilier  
+1 514 206 3595  
dominic.bonin@jll.com

### **Ben Sherman**

Directeur, Qube Properties Ltd., Brokerage  
Courtier immobilier  
+1 613 513 4759  
ben@qubeproperties.com



Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc. (Agence immobilière)

© 2025. Jones Lang LaSalle IP, Inc. Tous droits réservés. Bien que les informations aient été obtenues auprès de sources jugées fiables, JLL ne donne aucune garantie ou représentation, expresse ou implicite, quant à l'exhaustivité ou à l'exactitude des informations contenues dans ce document. Les projections, opinions, hypothèses ou estimations utilisées ne le sont qu'à titre d'exemple. Il peut y avoir des différences entre les résultats projetés et les résultats réels, et ces différences peuvent être importantes. JLL n'accepte aucune responsabilité pour toute perte ou tout dommage subi par toute partie résultant de la confiance accordée à ces informations. Si le destinataire de ces informations a signé un accord de confidentialité avec JLL à ce sujet, ces informations sont soumises aux termes de cet accord.