



Gestion de placements

Manuvie

# À louer

Bureaux et laboratoires/ateliers aménagés  
jusqu'à 36 400 pi<sup>2</sup>

2310, boulevard Alfred Nobel  
Saint-Laurent, Québec

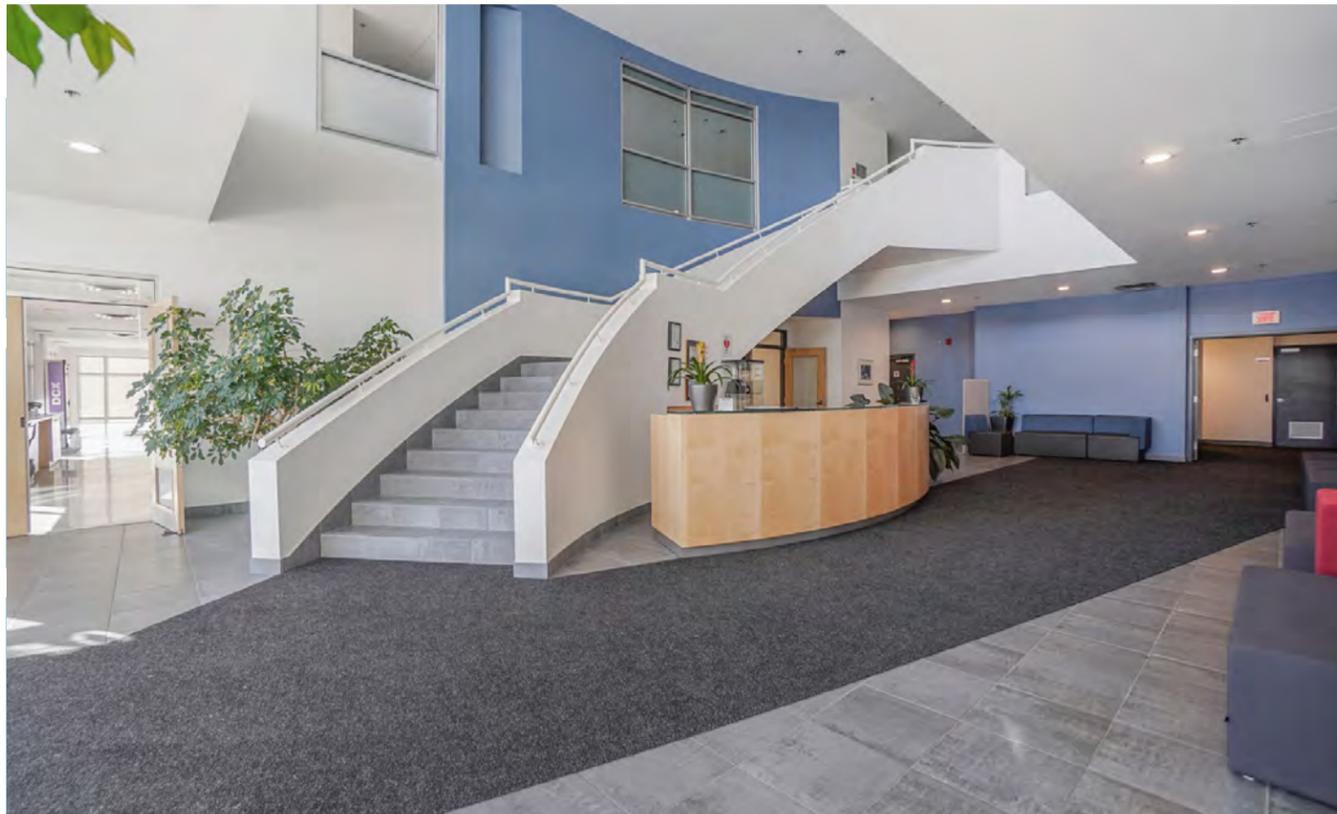


EN FACE DE LA FUTURE  
STATION REM



# 2310 Alfred Nobel

Bureaux et laboratoires bien situés près de l'aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau de Montréal, dans le prestigieux Technoparc de Montréal et au coeur de l'un des principaux pôles des sciences de la vie. En face de la future station REM et à quelques pas de l'arrêt d'autobus. Accès facile par les autoroutes 40 et 13.



## Faits saillants



### Emplacement

Situé au coeur de l'un des principaux pôles de sciences de la vie de la région métropolitaine de Montréal



### Laboratoire/Atelier

Espace laboratoire/atelier aménagé et en bon état



### Connexion

Bornes de recharge électrique



### Stationnement

Stationnement extérieur gratuit



### Transport en commun

En face de la future station REM et à quelques pas de l'arrêt de bus

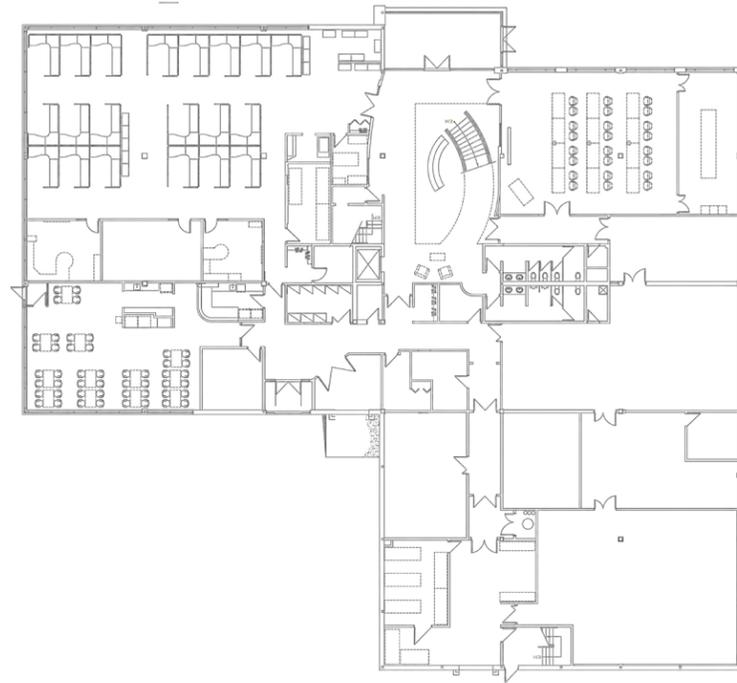


### Occupation

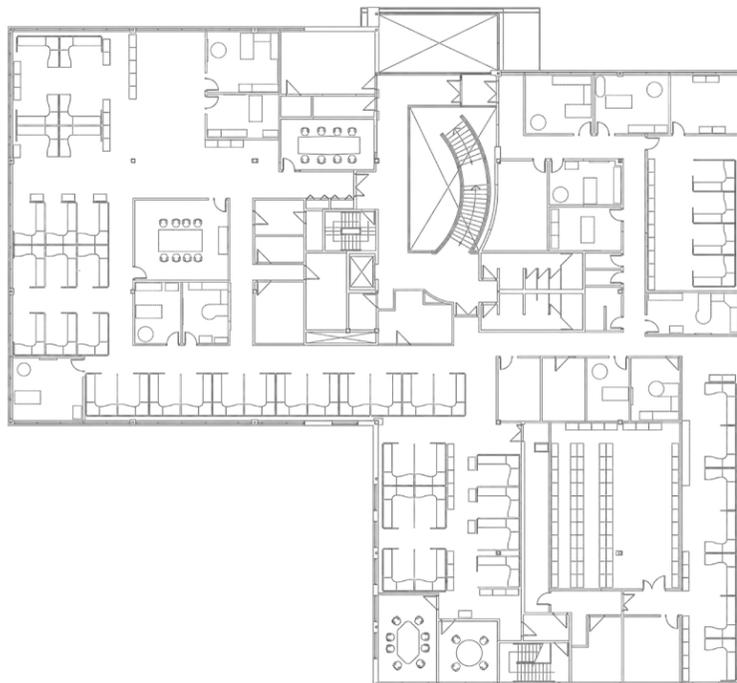
Locataire unique



# Plans d'étage

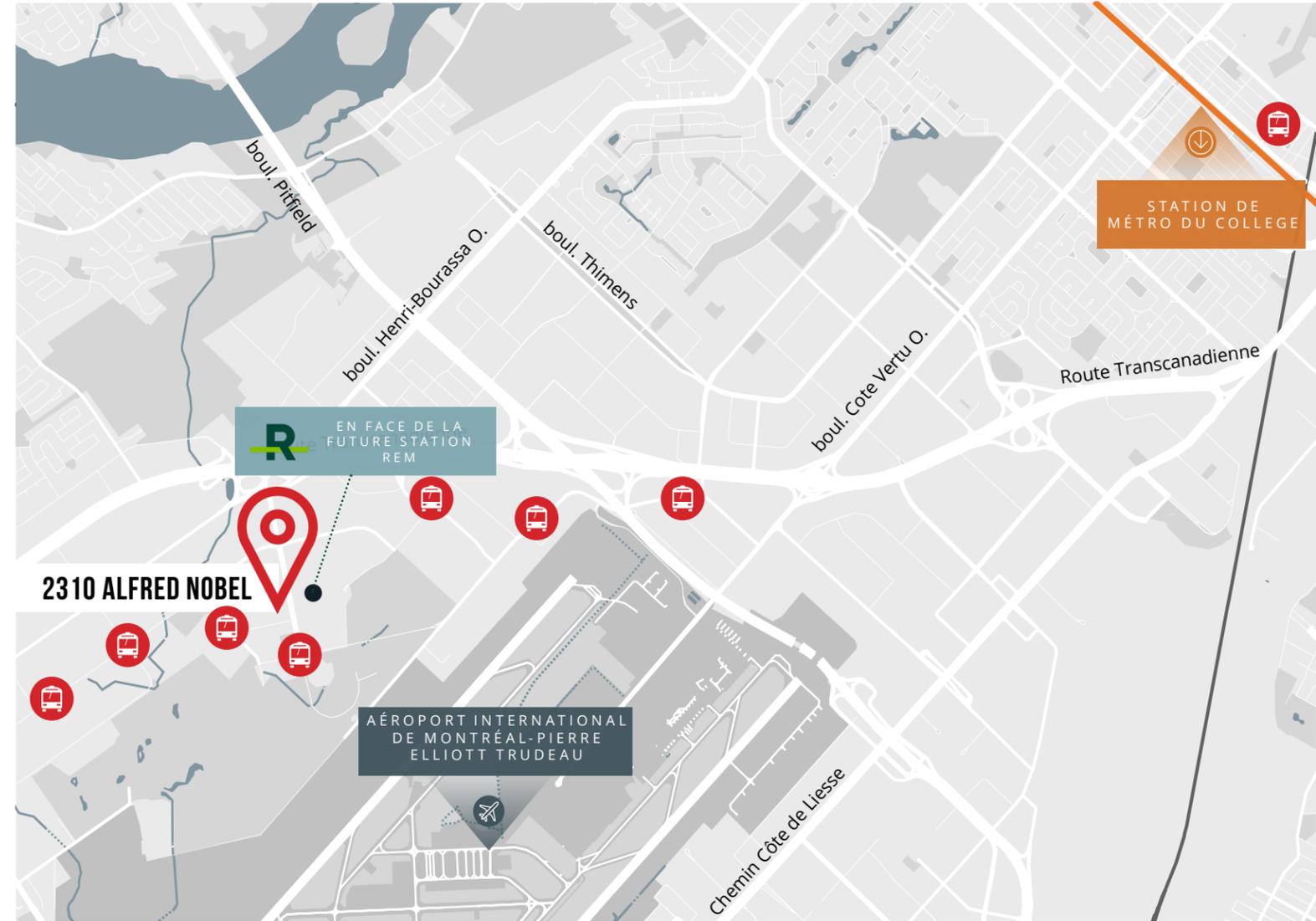


Rez de chaussée



2ème étage

# Emplacement & accessibilité



Métro

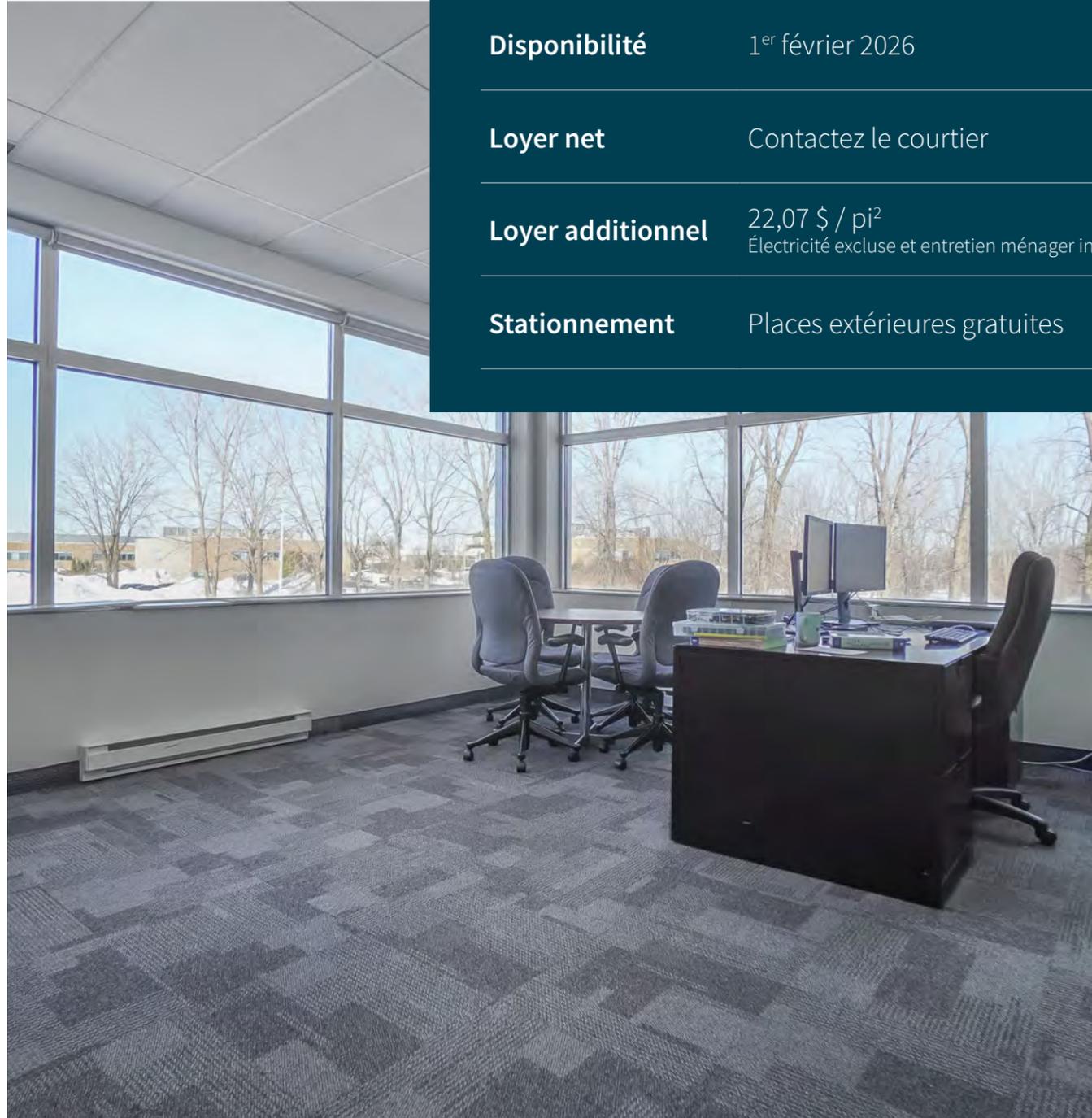
1 minute à pied du bus :  
station de métro Du college



Autobus

15, 35, 61, 107, 125, 168,  
358, 420, 747

## Aperçu de l'espace



### Suite

Suite 100 - 18 200 pi<sup>2</sup>  
Suite 200 - 18 200 pi<sup>2</sup>

### Disponibilité

1<sup>er</sup> février 2026

### Loyer net

Contactez le courtier

### Loyer additionnel

22,07 \$ / pi<sup>2</sup>  
Électricité excluse et entretien ménager inclus

### Stationnement

Places extérieures gratuites





Gestion de placements  
**Manuvie**

pour plus d'informations, veuillez contacter :

**Michel (Michael) Belina\***

Vice-président exécutif | Courtier immobilier  
Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc.  
Agence immobilière  
+1 514 886 3010  
michael.belina@jll.com

**Marie Laurence**

Vice-présidente | Courtier immobilier commercial  
Jones Lang LaSalle Services Immobiliers, Inc.  
Agence immobilière  
+1 514 927 7657  
marie.laurence@jll.com

\*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services Immobiliers Michel Belina Inc.

Cette publication est la propriété exclusive de Jones Lang LaSalle et ne doit pas être copiée, reproduite ou transmise sous quelque forme ou par quelque moyen que ce soit, en tout ou en partie, sans le consentement écrit préalable de Jones Lang LaSalle. Les informations contenues dans cette publication ont été obtenues auprès de sources généralement considérées comme fiables. Cependant, aucune représentation ou garantie n'est faite quant à l'exactitude de ces informations. Nous souhaitons être informés de toute inexactitude afin de pouvoir les corriger. Jones Lang LaSalle n'accepte aucune responsabilité en cas de négligence ou autre pour toute perte ou dommage subi par toute partie résultant du recours à cette publication. Toute opinion ou estimation de la valeur d'un actif dans cette présentation est basée sur l'examen préliminaire de haut niveau par JLL. Ce n'est pas la même chose que l'opinion de la valeur dans une évaluation élaborée par un évaluateur agréé en vertu des Normes uniformes de pratique d'évaluation professionnelle. JLL décline expressément toute responsabilité pour toute confiance sur toute opinion ou estimation de valeur dans cette présentation par une partie. Droits d'auteur © 2025 Jones Lang LaSalle Real Estate Services, Inc., agence immobilière.